

**CONSILIUL LOCAL TURCENI
JUDEȚUL GORJ**

Nr. 15527 din 15.11.2021

ANUNȚ

Prin prezenta aducem la cunostinta publicului, in temeiul art. 7 , alin. 1 si alin. 2 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, faptul ca la nivelul orașului Turceni se afla in procedura de elaborare, proiectul de act normativ intitulat: „Proiect de hotarare privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zone de impozitare a terenurilor din orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni”

Textul integral al proiectului de hotarare insotit de raportul de specialitate si referatul de aprobare poate fi accesat pe site-ul primăriei Turceni - www.turceni.ro.

In contextul prevederilor art. 7, alin. 2 cei interesati pot formula in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, ce vor fi depuse la sediul Primăriei Turceni, str. Muncii, nr. 12, compartiment registratură, la tel. 0253/335025 sau prin e-mail la adresa turceni@gj.e-adm.ro, termenul limită de depunere a propunerilor , sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare fiind de 20 de zile de la data afișării.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. 6 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, persoanele sau organizatiile interesate care transmit in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus consultării publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

PRIMAR,
Cilibiu Cristina



SECRETAR GENERAL,
Golumbeanu Elena

PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI		
NR. DEHOTĂRARE	15526	
LEGIȘNE		
Anul	Luna	Ziua
2021	11	15

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zone de impozitare a terenurilor din orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni

Subsemnata Cristina Cilibiu – primarul orașului Turceni , având în vedere:

- Prevederile din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 453, lit. i din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile pct. 9 din Secțiunea 1, Capitolul I, Titlul IX, din H.G. nr. 1/2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități,
- Prevederile Legii nr. 83/2004 pentru declararea ca orașe a unor comune,
- Prevederile din Dispoziția Primarului nr.383/11.11.2021 privind constituirea comisiei pentru stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor pe zone de impozitare în orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni,
- Procesul verbal nr. 15525/15.11.2021 al Comisiei pentru stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor pe zone de impozitare în orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni;
- Prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local Turceni , spre dezbateră și aprobare , următorul proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor din intravilanul orașului Turceni pe zone de impozitare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă zonele de impozitare ale terenurilor din intravilanul orașului Turceni, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primar,
Cristina Cilibiu



AVIZAT,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zone de impozitare a terenurilor din orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni

Conform prevederilor art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

" **Art.2.** (1) *Rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, potrivit anexelor nr. II - IV.*

(2) *Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:*

d) rangul III - orașe;

e) rangul IV - sate reședință de comună;

f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor."

De asemenea, conform prevederilor Legii nr. 83/2004 pentru declararea ca orașe a unor comune, prin care comuna Turceni a fost declarată oraș și prevederile pct.8, alin.2 și 3, Secțiunea 1, Capitolul I, Titlul IX, din HG nr. 1/2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, localitatea componentă a orașului are același rang cu rangul orașului. Astfel, pentru localitatea Turceni rangurile sunt următoarele:

- Turceni oraș - rangul III

- Jițu – localitate componentă a orașului - rangul III

- Murgești, Gârbovu, Valea Viei, Strâmba-Jiu – sate ce aparțin orașului – rangul V

Conform Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metrul pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri și categorii de folosință, pe zone. Zonarea intravilanului este reglementată prin art. 453, lit. i din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal "zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului."

Conform pct. 9 din Secțiunea 1, Capitolul I, Titlul IX, din HG nr. 1/2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrativ teritoriale. Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B. În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nici o zonă, acestea se consideră a fi în zona A. Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual.

Pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din intravilanul orașului Turceni, este necesar să se stabilească criterii de încadrare a terenurilor pe zone, fiind numită o comisie în acest sens, propunerile comisiei fiind supuse aprobării consiliului Local Turceni, sub forma prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere că cele expuse anterior, inițiez și propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

PRIMĂR,
Cris Jiu



**Criterii generale avute în vedere la împărțirea UAT Turceni
în 4 zone - A, B, C, D**

1. - rețea apă potabilă pe stradă
2. - canalizare menajeră
3. - rețea electrică și iluminat stradal
4. - rețea gaz pe stradă
5. - drum asfaltat/pavat cu trotuar/pietruit
6. - parcări
7. - zone de agrement, parcuri, locuri de joacă, baze sportive
8. - energie termică, încălzire centralizată/necentralizată
9. - teren cuprins în proiecte de reabilitare, modernizare, dezvoltare

ZONAREA FISCALĂ A TERENURILOR DIN ORAȘUL TURCENI

Nr. crt.	Denumirea localității/localitate componentă/sat aparținător	Stradă/Alee	Zonă	Rang
1	Turceni	Aleea "Dealul Roșu"	D	III
2		Submaidane	D	III
3		Privighetorii	D	III
4		Uzinei	A	III
5		Gării	D	III
6		Bunaia	D	III
7		Izvorului	D	III
8		Sf. Nicolae	D	III
9		Surupate	D	III
10		Siniat	A	III
11		Valea Ceplea	D	III
12		Brașiștei	D	III
13		Prof. Emil Gilceavă	D	III
14		Sf. Dumitru	D	III
15		Tismana	D	III
16		Aleea "Valea Mâinii"	D	III
17		Alee "Învățător Bărbulescu"	D	III
18		Iancu Popilian	D	III
19		Bălu	D	III
20		Bradului	D	III
21		Culturii	B	III
22		Ilarie Birău	D	III
23		Ionel Dumitriu	D	III
24		Muncii	B	III
25		Sf. Ilie	D	III
26		Teiului	D	III
27		Prometeu	A	III
28		Parcului	A	III
29		Mărgăritarului	A	III
30		Sf. Varvara	A	III
31		7 Aprilie 2004	A	III
32		Sf. Gheorghe	A	III

33		I Martie	A	III
34		Sănătății	A	III
35	Jiltu	13 Septembrie	C	III
36		Sf. Paraschiva	C	III
37	Murgești	1 Decembrie	A	V
38		Hermeneanu	A	V
39		Lunca Mare	A	V
40		Mițaru	A	V
41		Valea Danii	A	V
42		Valea Pârului	A	V
43		Vânătorilor	A	V
44	Gârbovu	Aleea "Curelelor"	B	V
45		Mătcii	B	V
46		Sat Nou	B	V
47		8 Septembrie	B	V
48		Dealul Mare	B	V
49	Valea Viei	Prunilor	B	V
50		Reînvierii	B	V
51		Salcîmilor	B	V
52		Sf. Trifon	B	V
53	Strâmba - Jiu	Aleea "Bisericii"	B	V
54		Stoichiță Râioșanu	B	V
55		Lotaș Deal	B	V
56		Lotaș Vale	B	V
57		Cercelarilor	B	V
58		Lisului	B	V
59		Țîrvuloiu	B	V
60		Bujorilor	B	V
61		Corcodușilor	B	V
62		Valea Mînăstirii	B	V
63		Valea Ologului	B	V
64		Viitorului	B	V
65		Vișinilor	B	V

PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

JUDEȚUL GORJ

Nr. 15525 din 15.11.2021

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 15.11.2021 ca urmare a întrunirii în ședință de lucru a comisiei pentru stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor pe zone de impozitare în orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni.

La ședința de lucru participă Comisia pentru stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor pe zone de impozitare în orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni, numită prin Dispoziția Primarului nr. 383/11.11.2021, astfel:

Președinte – Calmuc Ion – inspector superior

Membru - Golumbeanu Elena – Secretar general

Membru - Rădoi Minel – Șef serviciu buget contabilitate

Membru - Tunaru Olimpia – Eugenia – inspector superior

Membru - Turneanu Bogdan – referent superior

Membru - Boboc Alina – referent asistent

Membru - Lambu Florica – inspector superior

Comisia stabilește următoarele criterii de încadrare a terenurilor pe zone de impozitare în orașul Turceni:

Criterii generale avute în vedere la împărțirea UAT Turceni în 4 zone - A, B, C, D:

1. - rețea apă potabilă pe stradă
2. - canalizare menajeră
3. - rețea electrică și iluminat stradal
4. - rețea gaz pe stradă
5. - drum asfaltat/pavat cu trotuar/pietruit
6. - parcări
7. - zone de agrement, parcuri, locuri de joacă, baze sportive
8. - energie termică, încălzire centralizată/necentralizată
9. - teren cuprins în proiecte de reabilitare, modernizare, dezvoltare

Comisia propune ca zonele de impozitare să fie evidențiate astfel:

Zonă A - cuprinde terenurile care îndeplinesc cumulativ oricare 7 criterii din criteriile generale:

1. - rețea apă potabilă pe stradă
2. - canalizare menajeră
3. - rețea electrică și iluminat stradal
4. - rețea gaz pe stradă
5. - drum asfaltat/pavat cu trotuar/pietruit
6. - parcări
7. - zone de agrement, parcuri, locuri de joacă, baze sportive
8. - energie termică, încălzire centralizată/necentralizată

9. - teren cuprins în proiecte de reabilitare, modernizare, dezvoltare

Zonă B – cuprinde terenurile care îndeplinesc cumulativ oricare 6 criterii din următoarele criterii:

1. - rețea apă potabilă pe stradă
2. - canalizare menajeră
3. - rețea electrică și iluminat stradal
4. - rețea gaz pe stradă
5. - drum asfaltat/pavat cu trotuar/pietruit
6. - zone de agrement, parcuri, locuri de joacă, baze sportive
7. – teren cuprins în proiecte de reabilitare, modernizare, dezvoltare

Zonă C – cuprinde terenurile care îndeplinesc cumulativ următoarele 5 criterii :

1. - rețea apă potabilă pe stradă
2. - rețea electrică și iluminat stradal
3. - canalizare menajeră
4. - rețea gaz pe stradă
5. - drum asfaltat/pavat cu trotuar/pietruit

Zonă D – cuprinde terenurile care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în zonele A, B, C și îndeplinesc cumulativ următoarele 4 criterii:

1. - rețea apă potabilă pe stradă
2. - rețea electrică și iluminat stradal
3. - rețea gaz pe stradă
4. - drum asfaltat/pavat cu trotuar/pietruit

Comisia propune stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni în anexa la prezentul proces - verbal, anexă care face parte integrantă din prezentul proces - verbal.

Comisia:

Președinte – Calmuc Ion – inspector superior _____
Membru - Golumbeanu Elena – Secretar general _____
Membru - Rădoi Minel – Șef serviciu buget contabilitate _____
Membru - Tunaru Olimpia – Eugenia – inspector superior _____
Membru - Turneanu Bogdan – referent superior _____
Membru - Boboc Alina – referent asistent _____
Membru - Lambu Florica – inspector superior _____

ZONAREA FISCALĂ A TERENURILOR DIN ORAȘUL TURCENI

Nr. crt.	Denumirea localității/localitate componentă/sat aparținător	Stradă/Alee	Zonă	Rang
1	Turceni	Aleea "Dealul Roșu"	D	III
2		Submaidane	D	III
3		Privighetorii	D	III
4		Uzinei	A	III
5		Gării	D	III
6		Bunaia	D	III
7		Izvorului	D	III
8		Sf. Nicolae	D	III
9		Surupate	D	III
10		Siniat	A	III
11		Valea Ceplea	D	III
12		Brașiței	D	III
13		Prof. Emil Gîlceavă	D	III
14		Sf. Dumitru	D	III
15		Tismana	D	III
16		Aleea "Valea Mâinii"	D	III
17		Alee "Învățător Bărbulescu"	D	III
18		Iancu Popilian	D	III
19		Bălu	D	III
20		Bradului	D	III
21		Culturii	B	III
22		Ilarie Birău	D	III
23		Ionel Dumitriu	D	III
24		Muncii	B	III
25		Sf. Ilie	D	III
26		Teiului	D	III
27		Prometeu	A	III
28		Parcului	A	III
29		Mărgăritarului	A	III
30		Sf. Varvara	A	III
31		7 Aprilie 2004	A	III
32		Sf. Gheorghe	A	III

33		1 Martie	A	III
34		Sănătății	A	III
35	Jiltu	13 Septembrie	C	III
36		Sf. Paraschiva	C	III
37	Murgești	1 Decembrie	A	V
38		Hermeneanu	A	V
39		Lunca Mare	A	V
40		Mițaru	A	V
41		Valea Danii	A	V
42		Valea Pârului	A	V
43		Vînătorilor	A	V
44	Gârbovu	Aleea "Curelelor"	B	V
45		Mătcii	B	V
46		Sat Nou	B	V
47		8 Septembrie	B	V
48		Dealul Mare	B	V
49	Valea Viei	Prunilor	B	V
50		Reînvierii	B	V
51		Salcîmilor	B	V
52		Sf. Trifon	B	V
53	Strâmba - Jiu	Aleea "Bisericii"	B	V
54		Stoichiță Râioșanu	B	V
55		Lotaș Deal	B	V
56		Lotaș Vale	B	V
57		Cercelarilor	B	V
58		Lisului	B	V
59		Țîrvuloiu	B	V
60		Bujorilor	B	V
61		Corcodușilor	B	V
62		Valea Mînăstirii	B	V
63		Valea Ologului	B	V
64		Viitorului	B	V
65		Vișinilor	B	V

Calmuc Ion _____

Golumbeanu Elena _

Rădoi Minel _____

Tunaru Olimpia-Eugenia

Turneanu Bogdan

Boboc Alina _

Lambu Florica

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zone de impozitare a terenurilor din orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni

Conform prevederilor art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

" **Art.2.** (1) *Rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, potrivit anexelor nr. II - IV.*

(2) *Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:*

d) rangul III - orașe;

e) rangul IV - sate reședință de comună;

f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor."

De asemenea, conform prevederilor Legii nr. 83/2004 pentru declararea ca orașe a unor comune, prin care comuna Turceni a fost declarată oraș și prevederile pct.8, alin.2 și 3, Secțiunea 1, Capitolul I, Titlul IX, din HG nr. 1/2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, localitatea componentă a orașului are același rang cu rangul orașului.

Astfel, pentru localitatea Turceni rangurile sunt următoarele:

- Turceni oraș - rangul III
- Jilțu – localitate componentă a orașului - rangul III
- Murgești, Gârbovu, Valea Viei, Strâmba-Jiu – sate ce aparțin orașului – rangul V

Conform pct. 9 din Secțiunea 1, Capitolul I, Titlul IX, din HG nr. 1/2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrativ teritoriale. Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B. În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nici o zonă, acestea se consideră a fi în zona A.

Pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din intravilanul orașului Turceni, este necesar să se stabilească criteriile de încadrare a terenurilor pe zone, fiind numită o comisie în acest sens prin Dispoziția Primarului nr.383/11.11.2021, propunerile comisiei fiind supuse aprobării consiliului Local Turceni, sub forma prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale menționate anterior și examinând proiectul de hotărâre, consider că acesta întrunește condițiile de fond, formă, necesitate și oportunitate cerute de lege și poate fi aprobat în forma prezentată.

Compartiment juridic,

Compartiment urbanism,

**CONSILIUL LOCAL TURCENI
JUDEȚUL GORJ**

Nr. 15527 din 15.11.2021

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 15.11.2021 la sediul Primăriei Turceni , jud. Gorj .

Subsemnata Golumbeanu Elena, secretar general al orașului Turceni, azi dată de mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, am procedat la afișarea anunțului și a următorului proiect de hotărâre :

1. - Anunț privind elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zone de impozitare a terenurilor din orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni;
2. - Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zone de impozitare a terenurilor din orașul Turceni și pentru stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor din orașul Turceni;

- inițiator primarul orașului

Proiectul de hotărâre conține textul complet al proiectului actului respectiv, anexe, referat de aprobare și raport de specialitate. Termenul limită de depunere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat mai sus, este de 20 de zile de la data afișării și se vor depune în scris la sediul Primăriei Turceni .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal .

Secretar general,
Golumbeanu Elena

Martor ,
Dima Ion