

**CONSILIUL LOCAL TURCENI
JUDEȚUL GORJ**

Nr. 15.141 din 18.11.2022

ANUNȚ

Prin prezenta aducem la cunostinta publicului, in temeiul art. 7 , alin. 1 si alin. 2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, faptul ca la nivelul orașului Turceni se afla in procedura de elaborare, proiectul de act normativ intitulat:„ Proiect de hotarare privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023”

Textul integral al proiectului de hotarare insotit de raportul de specialitate si referatul de aprobare poate fi accesat pe site-ul primăriei Turceni - www.turceni.ro.

In contextul prevederilor art. 7, alin. 2 cei interesati pot formula in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, ce vor fi depuse la sediul Primăriei Turceni, str. Muncii, nr. 12, compartiment registratură, la tel. 0253/335025 sau prin e-mail la adresa turceni@gj.e-adm.ro, termenul limită de depunere a propunerilor , sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare fiind de 20 de zile de la data afișării.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus consultării publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

**Viceprimar cu atribuții de primar,
Nicușor-Lucian Mărgineanu**



**Secretar general,
Golumbeanu Elena**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI		
INTRARE	15.140	
NR.		
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2022	11	18.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023

Subsemnatul Mărgineanu Nicușor-Lucian, viceprimar cu atribuții de primar al orașului Turceni, județul Gorj, având în vedere:

- Prevederile prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL Turceni nr.61/27.04.2022 privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023,

propun Consiliului local aprobarea următorului proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2023, nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, facilitățile fiscale pentru anul 2023, așa cum sunt cuprinse în anexele 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.1. Impozitul și taxa pe clădiri

a) Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice), este de **0,08%**, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta. Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din Anexa 1.

b) Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice), este de **0,2%**, asupra valorii care poate fi :

- valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

c) Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

d) Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;

e) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial .

f) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct , se aplică următoarele reguli :

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se

desfasoara nici o activitate economica , impozitul se calculeaza conform prevederilor art. 457 cladiri rezidentiale in cazul persoanelor fizice;

- In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica , iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica , impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458 cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice;

g) Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietate sau detinute de catre persoanelor juridice), este de **0,2%** din valoarea impozabila a cladirii;

h) Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietate sau detinute de catre persoanelor juridice), este de **1,3%**, asupra valorii impozabile a cladirii;

i) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.1 pct.1 lit. (f) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform art.1 pct.1 lit. (g).

j) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

1. ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
2. valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
3. valoare finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
4. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
5. in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

6. in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;

7. valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

8. in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5% .

- Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor art.1 pct.1. lit. b- d, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- a) Cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) Cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- c) Cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a nului fiscal de referinta .

- Pentru a beneficia de cota prevăzută la lit.j pct.1, contribuabilii vor depune la Biroul Impozite si Taxe din cadrul Primariei Orasului Turceni o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2020 au beneficiat de cota de impozitare de 1,5%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2013.

- Pentru a beneficia de cota prevăzută la lit.j pct.1, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2013.

k) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;

1) Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

1.2. -Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an , taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s- a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta;

- Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere , administrare ori folosinta , la care anexeaza o copie a acestui contract;

- In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate , persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva ;

1.3. Plata impozitului

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

1.4. Majorări de impozite

(1) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 25% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan conform art.489 din Legea 227/2015.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. 1 se adoptă prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art.489 din Legea 227/2015.

Art.2.1. Impozitul și taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (3) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(5) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

(6) În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

2.2. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **Anexa 4** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa 5** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută în **Anexa 4**.

2.3.Plata impozitului

(1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

2.4.Majorări de impozite

(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 25%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local conform art.489 din Legea 227/2015.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către consiliul local prin Regulament.

Art.3.1.Taxa asupra mijloacelor de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Taxa prevăzută la alin. (1), denumită în continuare taxa asupra mijloacelor de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(4) În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locatar.

(5) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(6) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

3.2.Plata taxei

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**, stabilită prin prezenta hotărâre a consiliului local.

(3) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(4) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin. (3) au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:

a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

Art.4.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art.477 din Legea 227/2015, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, conform **Anexei nr. 7** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta .

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Consiliile locale pot impune persoanelor care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

Art.5 Impozitul pe spectacole

5.1.Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacol prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

5.2 Cota pentru stabilirea impozitului pe spectacole, prevăzută de art.480 din Legea nr. 227/2015/2003 privind Codul fiscal, este de:

- **2%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice;

5.3 Impozitul pe spectacol se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 6. Scutiri și facilități fiscale

Se aprobă acordarea de scutiri și facilități fiscale conform Regulamentului pentru stabilirea procedurilor și criteriilor de acordare a facilităților fiscale ce constituie **Anexa nr.8** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Zonarea intravilanului Orasului Turceni avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Turceni nr 156/15.12.2021.

Art.8. Zonarea extravilanului Orasului Turceni avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Turceni .

Art.9. Alte taxe și impozite locale

Se aprobă taxa pentru folosirea drumurilor publice de către autovehiculele aparținând persoanelor fizice și juridice cu o greutate până la 12 tone, inclusiv, taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor precum și alte taxe și impozite locale conform **Anexei nr.9** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.Dispoziții tranzitorii

(1) În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc următoarele reguli:

- a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2023 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.
- b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2022, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2023 inclusiv;
- c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2023 inclusiv;
- d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023, inclusiv;

(2) Sunt obligate la plata impozitului pe construcții, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

- a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare;
- b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;
- c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.

(3) În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar în cadrul operațiunilor de leasing operațional, calitatea de contribuabil o are locatorul.

(4) Definiția construcțiilor- construcțiile sunt cele prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

(5) Cota de impozitare și baza impozabilă-Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497 din Legea 227/2015 din care se scade:

- a) valoarea clădirilor, pentru care se datorează impozit pe clădiri, potrivit prevederilor titlului IX din Legea 227/2015. Intră sub incidența acestor prevederi și valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- b) valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la construcții închiriate, luate în administrare sau în folosință;
- c) valoarea construcțiilor și a lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a construcțiilor, aflate sau care urmează să fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- d) valoarea construcțiilor din subgrupa 1.2 "Construcții agricole" din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- e) valoarea construcțiilor situate în afara frontierei de stat a României, astfel cum aceasta este definită potrivit legii, inclusiv cele situate în zona contiguă a României și zona economică exclusivă a

României, astfel cum sunt delimitate prin Legea nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României, republicată, pentru operațiunile legate de activitățile desfășurate în exercitarea drepturilor prevăzute de art. 56 și 77 din Convenția Națiunilor Unite asupra dreptului mării, încheiată la Montego Bay (Jamaica) la 10 decembrie 1982, ratificată de România prin Legea nr. 110/1996;

f) valoarea construcțiilor din domeniul public al statului și care fac parte din baza materială de reprezentare și protocol, precum și a celor din domeniul public și privat al statului, închiriate sau date în folosință instituțiilor publice, construcții administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat";

g) valoarea construcțiilor deținute de structurile sportive, definite potrivit legii.

(6) În situația în care, în cursul anului curent, se înregistrează operațiuni de majorare sau diminuare a valorii soldului debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497 din Legea 227/2015, impozitul pe construcții calculat potrivit alin. (1) nu se recalculează. Aceste modificări sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului pe construcții datorat pentru anul următor.

(7) Contribuabilii prevăzuți la art. 496 din Legea 227/2015 sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul.

(8) Impozitul pe construcții, declarat potrivit alin. (8), se plătește în două rate egale, până la datele de 25 mai și 25 septembrie inclusiv.

(9) Prin excepție de la alin. (7) și (8), contribuabilii care încetează să existe în cursul anului au obligația de a declara și a plăti impozitul determinat conform art. 498 alin. (1) din Legea 227/2015, până la data încheierii perioadei din an în care persoana juridică a existat.

(10) Contribuabilii nou-înființați datorează impozitul pe construcții începând cu anul fiscal următor.

(11) Modelul și conținutul declarației privind impozitul pe construcții se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(12) Conform art. 226 din Legea nr. 207/2015, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează.

Art.11. Aducerea la cunostinta publica se face prin afisarea la sediul administratiei publice locale si prin publicarea in mass – media locala.

Art.12. Quantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2023.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Orașului Turceni.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul cu atribuții de primar al orașului Turceni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Nicușor Lucian Mărgineanu



AVIZAT,
Secretar general,
Elena Golumbeanu

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre
privind aprobarea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, având la bază prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Modificările aduse sistemului de fiscalitate din România, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, au fost generate de următorii factori :

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială);
- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investițiilor;
- impactul în bugetele autorităților locale ;
- întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 s-a avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele :

A. Impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

D. Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Avându-se în vedere că printre atribuțiile Consiliului local se numără și aprobarea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2023, se impune aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Nicușor-Lucian Mărgineanu

TABEL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2023 stabilite în sume fixe conform CODULUI FISCAL-TITLUL IX- Impozite și taxe locale

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aparținând persoanelor fizice		Valoarea impozabilă pentru anul 2022 - lei		Valoarea impozabilă pentru anul 2023 - lei	
Tipul clădirii	/ mp -	/ mp -	/ mp -	/ mp -	/ mp -
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677	1187	712	
B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	356	238	
C) Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	238	207	
D) Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84	149	88	
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Anexa nr. 2 la HCL _____ /

IMPOZITUL/TAXA
pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosinta
terenuri cu construcții

-lei /ha-

Nr. crt.	Zona în cadrul	Nivelul impozitului pentru anul 2022					Nivelul impozitului pentru anul 2023						
		0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
1	A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	7389	711-1788	803	8282-20706	6878-17194	6042-15106	7766	711-1788	844
2	B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	5020	569-1422	603	6878-17194	5199-12998	4215-10538	5276	569-1422	634
3	C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	2384	427-1068	401	5199-12998	3558-8894	2668-6670	2506	427-1068	421
4	D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	1388	278-696	200	3558-8894	1690-4226	1410-3526	1459	278-696	210

Rangul localitatii	Coefficient de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în extravilan

- lei /ha-

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2022					Nivelul impozitului pentru anul 2023			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
1	Teren cu construcții	34	31	29	25	36	33	30	26	
2	Arabil	56	54	51	48	59	57	54	50	
3	Pășune	33	29	25	23	33	30	26	24	
4	Fâneață	31	29	25	23	33	30	26	24	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1.	63	60	56	54	66	63	59	57	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	0	0	0	X	0	0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1.	64	60	56	54	67	63	59	57	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	0	0	0	X	0	0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1.	18	16	15	8	19	17	16	8	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X	0	0	0	X	0	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	34	31	29	40	36	33	30	
9	Drumuri și căi ferate	X	0	0	0	X	0	0	0	
10	Teren neproductiv	X	0	0	0	X	0	0	0	

Anexa nr. 6 la HCL _____/

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

A) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2022		Nivelul impozitului pentru anul 2023	
		-lei /an/200 cm ³ sau fracțiune	-lei /an/200 cm ³ sau fracțiune	-lei /an/200 cm ³ sau fracțiune	-lei /an/200 cm ³ sau fracțiune
I	VEHICULE ÎNMATRICULATE				
1	Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	-	-	-	-
2	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8	8	8
3	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9	9	9
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	21	21	22	22
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	81	81	85	85
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	163	163	171	171
7	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm	328	328	345	345
8	Autobuze, autocare, microbuze	27	27	28	28
9	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	33	33	35	35
10	Tractoare înmatriculate	21	21	22	22
II	VEHICULE ÎNREGISTRATE		X		X
1	Vehicule cu capacitate cilindrică			-lei /an/200 cm ³	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	3	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	5	5	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56lei/an	56lei/an	59lei/an	59lei/an

B) Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):

-lei/an-

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2022		Nivelul impozitului pentru anul 2023	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I				
Vehicule cu două axe				
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	161	0	169
2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	161	445	169	468
3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	445	626	468	658
4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	626	1420	658	1492
5. Masa de cel puțin 18 t	626	1420	658	1492
II				
Vehicule cu trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	161	280	169	294
2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	280	576	294	605
3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	576	747	605	785
4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	747	1151	785	1210
5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1151	1787	1210	1878
6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1151	1787	1210	1878
7. Masa de cel puțin 26 t	1151	1787	1210	1878
III				
Vehicule cu patru axe				
1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de	747	756	785	795

25 t		756	1181	795	1241
2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t		1181	1875	1241	1971
3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t		1875	2781	1971	2923
4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t		1875	2781	1971	2923
5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t		1875	2781	1971	2923
6. Masa de cel puțin 32 t		1875	2781	1971	2923

C) Pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):

-lei/an-

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2022			Nivelul impozitului pentru anul 2023		
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I						
Vehicule cu 2+1 axe:						
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	73	73	0	0	77
4. Masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	73	166	166	77	174	174
5. Masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	166	389	389	174	409	409
6. Masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	389	503	503	409	529	529
7. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	503	906	906	529	952	952
8. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	906	1590	1590	952	1671	1671

⁴⁵¹	9. Masa de cel puțin 28 t	906	1590	952	1671
II	Vehiclele cu 2+2 axe:			1	
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	156	362	173	380
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	362	596	380	626
	3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	596	874	626	919
	4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	874	1058	919	1112
	5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1058	1736	1112	1825
	6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1736	2408	1825	2531
	7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2408	3632	2531	3817
	8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2408	3632	2531	3817
	9. Masa de cel puțin 38 t	2408	3632	2531	3817
III	Vehiclele cu 2+3 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1917	2668	2015	2804
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2668	3626	2804	3811
	3. Masa de cel puțin 40 t	2668	3626	2804	3811
IV	Vehiclele cu 3+2 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1693	2352	1779	2472
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2352	3252	2472	3418
	3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	3252	4812	3418	5057
	4. Masa de cel puțin 44 t	3252	4812	3418	5057
V	Vehiclele cu 3+3 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	962	1166	1011	1225

2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1166	1741	1225	1830
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1741	2770	1830	2911
4. Masa de cel puțin 44 t	1741	2770	1830	2911

D) Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.

470 alin. (6):

-lei /an-

Masa totală maximă autorizată	Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2023
a) până la o tonă inclusiv	9	9
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d) peste 5 tone	73	77

E) Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

- lei/an-

Nr. crt.	Mijloc de transport pe apă	Nivelul impozitului pentru anul 2022	Nivelul impozitului pentru anul 2023
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3	Bărci cu motor	237	249
4	Nave de sport și agrement	564	593
5	Scutere de apă	237	249

ANEXA NR. 7 LA HCL NR. _____/2023

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Nr. crt.	Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	-lei /an/ mp -sau fracțiune de mp-	
		Nivelul taxei pentru anul 2022	Nivelul taxei pentru anul 2023
1	În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35	37
2	În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26	27

Compartimentul Urbanism va comunica lunar Biroului Impozite și taxe, până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclamă, publicitate și afișaj în Orasul Turceni, situație care va cuprinde următoarele informații: nume, prenume/denumire, adresa/sediul, CNP/CUI, numărul/data autorizației de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

REGULAMENT

Pentru stabilirea procedurii si criteriilor de acordare a facilităților fiscale pentru anul 2023

A). Pentru a beneficia de scutire/reducere de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, pentru persoanele prevazute la art.456 alin 2, art.464 alin.2, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,trebuie indeplinite urmatoarele conditii :

- scutirile se acorda pe baza de cerere insotita de toate documentele justificative
- scutirile de la plata/reducere impozitului pe cladiri si impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

B). Pentru a beneficia de scutire/reducere de la plata impozitelor trebuie indeplinite urmatoarele conditii :

- Persoanele beneficiare sa nu detina si alte proprietati (cladiri, spatii comerciale sau cu destinatie de locuinta) ;
- Domiciliul inscris in C.I. sa coincida cu adresa cladirii pentru care solicita scutire;

C). Acte necesare :

- copie CI;
- acte identitate pentru toti membrii familiei care realizează venituri;
- adeverință eliberată de Administratia Finantelor Publice din care sa rezulte ca nu au alte venituri;
- adeverinta venit pentru persoanele care beneficiază de facilitatea fiscală;
- pentru cei care realizeaza venituri care constau in ajutor social, pensii, ajutor de somajsi/ sau pensie de asistenta sociala , dovada de face cu documentele eliberate de organele abilitate;
- copii certificate incadrare grad handicap grav sau accentuat/ invaliditate gradul I, unde este cazul .

In cazul in care, persoanele beneficiare nu se mai incadreaza in criteriile enumerate mai sus sunt obligate sa depuna o cerere pentru calcularea impozitelor pentru care au fost scutite.

Art. 456 alin.(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

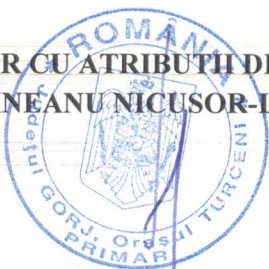
Nr. Crt.	Denumire	Scutire	Procent Scutire
1	clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;	scutire	100%
2	clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.	scutire	100%
3	clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;	scutire	100%
4	clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 158/2011</u> , cu modificările și completările ulterioare	scutire	100%

Art. 464 alin.(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

Nr. Crt	Denumire	Scutire	Procent scutire
1	Terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrativ	scutire	100%
2	Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ;	scutire	100%
	Terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social	scutire	100%

Art. 470 alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

**VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
MARGINEANU NICUSOR-LUCIAN**



**Sef serviciu buget contabilitate,
Ec. Radoi Minel**

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1) – Instituția Arhitectului Șef	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2023 Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5	între 5 – 6	5
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	între 6 – 7	6
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	între 7 – 9	8
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	între 9 – 12	11
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	13	între 12 – 14	14
f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
<hr/>			
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10) – Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2022 7lei pentru fiecare m ² afectat	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 15 lei pentru fiecare m ² afectat	Niveluri 2023 7lei pentru fiecare m ² afectat
<hr/>			
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023

amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14) - Instituția Arhitectului Șef	7 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 - 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	7 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15) - Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4) - Instituția Arhitectului Șef	12 lei pentru fiecare racord	între 0 - 13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
	14 lei	între 0 - 15 lei	15 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16) - Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
	8 lei	între 0 - 9 lei	8 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
	19 lei	între 0 - 20 lei	20 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte	Niveluri 2022	Niveluri propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023

asemenea planuri, deținute de consiliile locale.
Art. 486 alin. (5) – Instituția Arhitectului Șef

	31 lei	Între 0 – 32 lei inclusiv	33 lei
<p>Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):</p>	<p>Niveluri practicate în anul 2022</p>	<p>Niveluri aplicabile în anul 2023</p>	
A4	10 lei	11 lei	
A3	17 lei	18 lei	
A2	23 lei	24 lei	
A1	24 lei	25 lei	
A0	31 lei	33 lei	
mai mare de A0	(suprafața mp. x 28 lei)/mp	suprafața mp. x 28 lei/mp	
Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):			
A4	13 lei	14 lei	
A3	19 lei	20 lei	
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestriala *)			
<p>*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice</p>	Taxa emiteri/vizare practică în 2022	între 0 – 80 lei	Taxa emiteri/vizare aplicabilă în 2023
	39/17 lei	între 0 – 80 lei	41/18
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de			
<p>alimentație publică **)- calculată pe fiecare punct de lucru datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN</p> <p>Art. 475 alin. (3)</p>			Taxa emiteri/vizare aplicabilă în anul 2023

<p>Pentru suprafețele ≤ 500 mp., destinate exclusiv deservirii clienților! -pentru suprafețe între 0-250 mp</p>			<p>593 lei</p>	
<p>-pentru suprafețe între 250-500 mp</p>			<p>1197 lei</p>	
<p>Pentru suprafețele > 500 mp., destinate exclusiv deservirii clienților!</p>			<p>2372 lei</p>	
<p>**) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie a anului în curs</p>				

A) TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

Nr. crt.	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2022	Nivelul taxei pentru anul 2023
1	Pentru depozitarea materiale de construire, schele, organizare de șantier	-lei / mp / zi- 1	-lei / mp / zi- 1
2	Pentru depozitarea de diverse materiale sau produse, confecționarea, vânzarea de produse și prestări servicii diverse, cu excepția locațiilor închiriate prin licitație publică:	-lei / mp / zi- 1	-lei / mp / zi- 1
3	Pentru terasele amplasate pe domeniul public (conform art.10-13 din Hotărârea nr.9/2011 a Consiliului Local al Orasului Turceni privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în Orasul Turceni, republicată):	-lei / mp / zi- 2	-lei / mp / zi- 5

1. Utilizarea temporara a locurilor publice astfel:

ACTIVITATEA DESFĂȘURATA	lei/mp/zi
Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe , târguri, oboare , standuri, parcuri sau alte asemenea loc	2
Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate în condițiile legii	2

2. Taxa libera trecere pentru autovehicule de peste 3.5 tone :

- *intre 3.5 si 10 to = 8 lei/zi/autovehicul*
- *intre 10 si 16 to = 19 lei/zi/ vehicul*
- *mai mari de 16 to= 37 lei/zi/ vehicul*

ABONAMENT LUNAR

- *intre 3.5 si 10 to = 94 lei/luna/autovehicul*
- *intre 10 si 16 to = 186 lei/luna/ vehicul*
- *mai mari de 16 to= 375 lei/luna/ vehicul*

3. Pentru anul 2023, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.
4. Pentru anul 2023, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.
5. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă: 539 lei .
6. Taxa pentru închiriere Sala de sport Turceni=33 lei/oră
7. Taxa de înregistrare a vehiculelor de către Primăria oras TURCENI:

MASA	2022	2023
Pana la 750 kg	17	18
Intre 750kg- 3.500 kg	33	35
Peste 3.500 kg	67	70
Certificat de înregistrare	11	12
Plăcuta cu număr	28	29

8. Redeventa minima concesionari (chirie) teren- 3 lei/mp/an
9. Chirie spatii in clădiri :-11 lei/mp/luna.
10. Taxa parcare autovehicule 11 lei/luna sau pret adjudecat .

11. Se aprobă cuantumul taxelor speciale de copiere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Cuantumul taxei pentru anul 2022 -lei/pagină-	Cuantumul taxei pentru anul 2023 -lei/pagină-
1	Taxa specială de identificare în arhivă a documentelor, copiere și vizare pentru conformitate cu originalul, inclusiv pentru copierea documentelor reprezentând informații de interes public, furnizate la cerere: -format A4 -format A3	0,67 1,22	0,70 1,28

12. Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea de către Biroul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primăriei Oraşului Turceni a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice şi juridice;
- fişa de înmatriculare/radiere a mijloacelor de transport auto, pentru persoane fizice şi juridice;
- acord de funcţionare pentru persoanele juridice.

Taxele se stabilesc astfel:

A. Pentru persoane fizice:

		-lei-	
Nr. crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2022	Cuantumul taxei pentru anul 2023
1	Certificatul de atestare fiscală, dacă se solicită eliberarea în aceeaşi zi(urgenta)	5,00	20,00
2	Fişa înmatriculare/radiere auto, dacă se solicită eliberarea în aceeaşi zi	10,00	50,00
3	Taxa timbru eliberare adeverinta	2	5
4	Certificatul de atestare fiscală, dacă se solicită eliberarea in 30 de zile		10

B. Pentru persoane juridice:

		-lei-	
Nr. crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2022	Cuantumul taxei pentru anul 2023
1	Certificatul de atestare fiscală, dacă se solicită eliberarea în aceeaşi zi(urgenta)	10,00	100,00
2	Fişa înmatriculare/radiere auto, dacă se solicită eliberarea în aceeaşi zi	17,00	100,00
3	Certificatul de atestare fiscală, dacă se solicită eliberarea in 30 de zile		50,00
4	Acord de funcţionare		150

REGULAMENT

privind stabilirea taxei pentru folosirea drumurilor publice de către autovehiculele aparținând persoanelor fizice și juridice cu o greutate până la 12 tone inclusiv pentru anul 2023

Conform art.486 alin.2 din Legea 227/2015, Consiliile Locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Astfel, Consiliul Local va institui taxă pentru folosirea drumurilor publice de către persoane fizice și juridice ce dețin autoutilitare cu o greutate până la 12 tone inclusiv.

Această taxă se instituie de către Consiliul Local în următoarele condiții:

- taxa se încasează de la persoane fizice și juridice care dețin autoutilitare cu o greutate până la 12 tone inclusiv;
- taxa se percepe pentru autoutilitarele care circulă pe străzile din interiorul Orasului Turceni, în vederea aprovizionării cu marfă sau executării de lucrări pe raza orasului;
- taxa se va încasa de către Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Orasului Turceni, odată cu achitarea impozitului pentru autovehiculele aparținând persoanelor fizice sau juridice;
- o astfel de taxă va constitui parte din veniturile care se încasează la bugetul local;
- cuanumul taxei se va stabili anual, prin hotărâre de consiliu local;
- pentru neachitarea la scadență a cuantumului taxei, se vor percepe majorări sau penalități de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Se exceptează de la plata acestei taxe, următoarele categorii de autovehicule:

- autovehicule aparținând unităților bugetare din orasul Turceni;
- autovehicule destinate intervențiilor de orice fel la agentii economici și institutiile publice;
- autovehicule aparținând unităților militare, salvării, unităților de pompieri, unităților de jandarmi, penitenciarelor;
- autovehiculele folosite în scopul salubrității;
- autovehiculele folosite pentru aprovizionarea populației cu butelii de aragaz;
- autovehiculele destinate transportului angajaților la locul de muncă și de la locul de muncă;
- autovehiculele ce efectuează colectarea deșeurilor (de hartie, de proveniență animală etc.) și transporturi funerare.

**VICERIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
MARGINEANU NICUSOR-LUCIAN**



**Sef serviciu buget contabilitate,
Ec. Radoi Minel**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ec. Radoi Minel', is written over the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre
privind aprobare nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, având la bază prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Modificările aduse sistemului de fiscalitate din România, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, au fost generate de următorii factori :

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială)

- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;

- încurajarea investițiilor;

- impactul în bugetele autorităților locale ;

- întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 s-a avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile HCL Turceni nr.61/27.04.2022 privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele :

A. Impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

a) impozitul și taxa pe clădire

b) impozitul și taxa pe teren

c) impozitul pe mijloacele de transport

d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;

f) impozitul pe spectacole;

g) taxele speciale;

h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. Taxele judiciare de timbre și alte taxe de timbre prevăzute de lege;

D. Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrului fiscal.

O analiză a principalelor modificări aduse de noul Cod fiscal, precum și propunerile noilor impozite și taxe locale pentru anul 2023, se prezintă astfel:

**Cod fiscal aprobat prin
Legea 227/2015 cu
aplicabilitate din anul
2016**

1. Impozitul pe clădiri

Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății – clădiri - rezidențiale și clădiri nerezidențiale.

Persoane fizice Cota impozitului pe clădiri rezidențiale va fi cuprinsă între 0,08 %- 0.2%. În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabilă a clădirii art. 457 Cod fiscal. Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale, va fi cuprinsă între 0,2%-1,3%, iar valoarea impozabilă va fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli: a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457; b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

S-a eliminat impozitarea suplimentară a celor care dețin mai multe clădiri, concomitent cu abrogarea prevederilor de majorare a impozitului pentru clădirile utilizate ca locuință a căror suprafață depășește 150 mp. Actuala prevedere avea coordonatele unui sistem de impozitare a averii, iar în lipsa unei baze de date la nivel național a tuturor proprietăților, verificarea corectitudinii declarațiilor era aproape imposibilă. Astfel, s-a asigurat caracterul de impozitare a proprietății a actualul sistem fiscal.

Persoane juridice

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%—0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, **valoarea impozabilă** a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

Au fost aduse clarificări, privind momentul depunerii declarației fiscale, în cazul finalizării contractului de leasing financiar, precum și în cazul rezilierii contractului înainte de termen, în cazul unei clădiri.

A fost reglementat modul de calcul al țaxei pe clădiri în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementările specifice impozitului pe clădiri. Astfel, au fost eliminate disfuncționalitățile în Codul fiscal actual pentru calculul țaxei pe clădiri, inclusiv în cazul contractelor încheiate pe o perioadă de sub un an.

S-a aprobat ca titularul dreptului de administrare sau de folosință a clădirii să fie obligat să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

<p>Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</p>	<p>2. Impozitul pe teren Pentru terenurile situate în intravilan au fost introduse limite minime și maxime, pe ranguri de localități și zone. Astfel, limita minimă a fost determinată prin reducerea cu 20% a actualului nivel, iar limita maximă este dublu actualului nivel. Din 2020 titularul dreptului de administrare sau de folosință a terenului este obligat să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract și să plătească taxa lunar, până la data de 25 a lunii următoare.</p>
<p>PROPUNERI impozit/taxa teren persoane fizice/ juridice 2023</p>	<p>Se indexează cu 5,1 % nivelul impozitului/taxei din anul 2022</p>
<p>Descrierea situației actuale</p>	<p>3. Impozitul pe mijloacele de transport Pentru mijlocul de transport dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul se datorează de la data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării mijlocului de transport . Totodată, în cazul înstrăinării unui mijloc de transport în cursul unui an sau radierii din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, impozitul încetează să se mai datoreze începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.</p>
<p>Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</p>	<p>3. Impozitul pe mijloacele de transport S-a introdus prevederea de scutire de la plata acestui impozit pentru mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral și a mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență, precum și autovehiculele acționate electric A fost introdusă regula ca impozitul pe mijloacele de transport să se datoreze numai în cazul când acestea sunt înmatriculate sau înregistrate în circulație. Mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate respectiv a reprezentanților legali, pe perioada când au în îngrijire , supraveghere sau întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate beneficiaza de scutirea de la plata impozitului pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului . Scutirea de la plata se aplica începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documente justificative .</p>
<p>PROPUNERI Impozitul pe mijloacele de transport persoane</p>	<p>Se indexează cu 5,1 % nivelul impozitului din anul 2022</p>

fizice/ juridice 2023	
PROPUNERI acordare bonificație persoane fizice/ juridice 2023	Se propune acordarea bonificației de 10 % tuturor contribuabililor persoane fizice și juridice, care se încadrează în prevederile legale, pentru plata integrală cu anticipație până la 31 martie 2023 a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, și a impozitului pe mijloacele de transport
Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016	<p style="text-align: center;">Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor</p> <p>A fost reglementat modul de calcul a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică conform clasificării CAEN (restaurante, baruri, activități recreative și distractive) în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 593 lei, pentru o suprafață cuprinse între 0-250 metri pătrați, inclusiv; b) 1197 lei pentru suprafațe cuprinse între 250-500 metri pătrați. c) 2372 lei pentru suprafețe mai mari de 500 metri pătrați . <p>Prin introducerea acestei prevederi a fost abrogată prevederea privind impozitul pe spectacole, în cazul activităților distractive organizate într-o discotecă sau videotecă.</p>
Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016	<p style="text-align: center;">Indexarea impozitelor și taxelor locale</p> <p>În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective seindexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.</p>

<p>Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</p>	<p>Majorarea impozitelor și taxelor locale ale autorităților locale Se acordă competențe consiliilor locale de a stabili cote adiționale impozitelor și taxelor locale de până la 50% față de nivelul actual de până la 20%. Opțiunea de a majora cu până la 50 % impozitele și taxele locale, este un element de politică fiscală locală în contextul proiecțiilor bugetare și al aprobării programului de investiții, această măsură poate genera o creștere a sarcinii fiscale a contribuabililor, dar și resurse pentru reducerea arieratelor consiliilor locale, precum și oportunități contractuale pentru realizarea nivelului de investiții pe plan local.</p>
--	--

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023.

**Intocmit,
Ec.Lambu Florica**

