

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI



Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, CP 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: turceni@gj.e-adm.ro;
www.turceni.ro

EN ISO 9001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



Nr. 6003 /19.05.2023



RESPONSABIL URBANISM

Ca urmare a cereri adresate de catre SC GREENADEL PROD SRL, cu sediul in comuna Borasca, sat Calaparu , nr. 295, inregistrata la nr. 6003 din 19 05.2023

In conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completariile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ

01.din 19.05.2023

Pentru *Plan urbanistic zonal* - reglementare zona functionala in vederea construirii unei" AMENAJARI PISCICOLE LA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE , oras Turceni, sat JILTU ", identificat in C.F. nr. 42641 a localitatii Turceni.

INITIATOR/BENEFICIAR: S.C. GREENADEL PROD SRL.,

ELABORATOR: S.C. STORYPLAN 3D SRL – proiect nr. 48/2022

Specialist cu drept de semnatura RUR: Arh. PASARE VIOREL DOREL

Amplasare, delimitare, suprafată, zona studiată in P.U.Z :

Oras TURCENI, SAT JILTU- TEREN IN SUPRAFATA DE 92.344 MP,
CF.42641, T 38, P407/50/1, 405/50/2, SITUAT IN EXTRAVILANUL
ORASULUI TURCENI, avand dimensiunile si vecinii conform Planului de
amplasament anexat.

Conform Art.32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare,alin.5 se prevad urmatoarele : „In situatia prevazuta la alin. (1) lit. B) si c) se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul Urbanistic General: a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei”.

Prevederile aprobate anterior – **nu exista reglementari urbanistice,**
Prevederile PUZ -RLU propuse :

Zonă de agrement de tip piscicol

- Regim de construire: construcții *provizorii* cu regim de înălțime $H_{\max} = 4,5$ la coama și aspect de rural (lemn),
- Funcțiuni predominante – *zonă pentru agrement*
- $H_{\max} = 4,5$ m
- $POT_{\max adm.} = 1,00\%$
- $CUT_{\max} = 0,01$
- Circulații și Accese: accesul se va face pe drumurile de exploatare DE 372/2, 372/2/3ef. Acord de reabilitare, nr. 5952/18.05.2023 și pe drumurile proprietate privată.

În urma studierii documentației *se avizează favorabil* Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în certificatul de urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmirii întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 87 din 18.07.2022 emis de Primăria Orașului Turceni.

Responsabil Urbanism
Matiesescu Grigore

PLAN URBANISTIC PUZ ZONAL
 ORAS TURCENI, SAT JILTU, JUD. GORJ
 BENEFICIAR: SC GREENADEL PROD SRL
3
 REGLEMENTARI URBANISTICE



INVENTAR COORDONATE LUCRUL APA
 STEREO 70

Nr.	X	Y
50	364203.784	371667.24
51	364204.177	371668.706
52	364204.571	371669.247
53	364205.004	371669.824
54	364205.404	371670.445
55	364205.808	371671.117
56	364206.207	371671.847
57	364206.597	371672.634
58	364207.000	371673.475
59	364207.411	371674.378
60	364207.834	371675.342
61	364208.269	371676.367
62	364208.718	371677.454
63	364209.181	371678.602
64	364209.658	371679.812

Suciu Apca = 96820,00 mp

- LIMBA PILEI PROTECTIE 2M
- LIMBA ZONEI STRADUATE
- SPATIU VERDE
- LACU DE APA
- ZONA TALEJZ AMENAJAT
- CLASIFIC TIP CONTINUT ORGANIZARE DE BANTIER 15 mp
- WC ECIOLOGIC 1 mp
- ZONE DE CAMPARE
- ACCES AUTO 15 x 2 mp/300L
- LACURI DE PARCARE PROPRIE
- DIG APARARE
- CANAL ACCES RUTIERE EXISTENTE

BILANT TERITORIAL PROPUS

SPERTEJAZH	mp	%
CLASIFICARE	150000,00	15,45
ZONE DE CAMPARE SI AC ECOLOGIC	150000,00	15,45
PARCARE	150000,00	15,45
SPATIU VERDE	150000,00	15,45
TOTAL	968200,00	100,00

STORY plan
 S.C. STORY PLAN S.R.L.
 Nr. 100016560 / 2019
 Nr. 100016560 / 2019
 Nr. 100016560 / 2019

