

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL/NEFAVORABIL
NR. 6 din 17.03.2023**

Urmare a cererii adresate de către SC GREENADEL PROD SRL cu sediul în oraș Turceni, sat Murgești, nr.22, județul Gorj, înregistrată sub nr. 4052/09.03.2023, pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 16.03.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite pentru documentația de urbanism/amenajarea teritoriului:

PLAN URBANISTIC ZONAL – "Intocmire PUZ pentru amenajare zonă piscicolă Turceni prin extragerea de agregate minerale", oraș Turceni, sat Jilt, nr.cadastral 42641, județul Gorj - PROIECT NR.48/2022

Localizarea proiectului: oraș Turceni, sat Jilt, nr.cadastral 42641

Faza de proiectare: P.U.Z.

Obiectul documentației: Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism;

Funcțiune avizată: Introducere teren in intravilan , reglementari urbanistice – zona piscicolă Nr.cadastral 42641;

Indicatori urbanistici avizați: POTmaxim admis =1,00%, CUTmaxim admis = 0,01;

Acorduri și avize: Aviz de oportunitate eliberat de Primăria oraș Turceni nr.02 din 25.08.2022; Aviz documentație PUZ nr.2450 din 27.02.2023 emis de Primăria oraș Turceni; Decizia etapei de încadrarea nr. 59/12.12.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj; Proces-verbal de recepție nr. 192/2023 emis de O.C.P.I. GORJ; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 42641, Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ nr. 2443 din 27.02.2023; Studiu geotehnic; Aviz Directia Județeană pentru Cultură Gorj nr.34/14.09.2022; Avizul favorabil pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor în suprafața de 92344mp emis de MADR cu nr.240635/17.02.2023; Aviz CTE nr. 7941/09.09.2022 - Distribuție Oltenia SA; Aviz de gospodărire a apelor emis de ANAR-SGA Gorj; Acord prealabil acces drum, emis de primăria oraș Turceni cu nr.3200 din 15.03.2023, Adresa ANRM nr.1583 din 06.02.2023

Inițiatori/beneficiari: SC Greenadel Prod SRL

Proiectant: SC STORYPLAN SRL , Proiect nr. 48/2022;

Anexă: documentație PUZ (ps+pd) in 2 exemplare (1 ex. CJ Gorj, 1 ex.Beneficiar); Certificat de urbanism nr.87/18.07.2022 emis de Primăria oraș Turceni, acorduri, avize, studiu geotehnic, solicitare prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG/PUZ/PUD-ului, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 48 alin. (4) din Legea nr. 350 /2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Hotărârea Consiliului local Turceni de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, va fi transmisă Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.

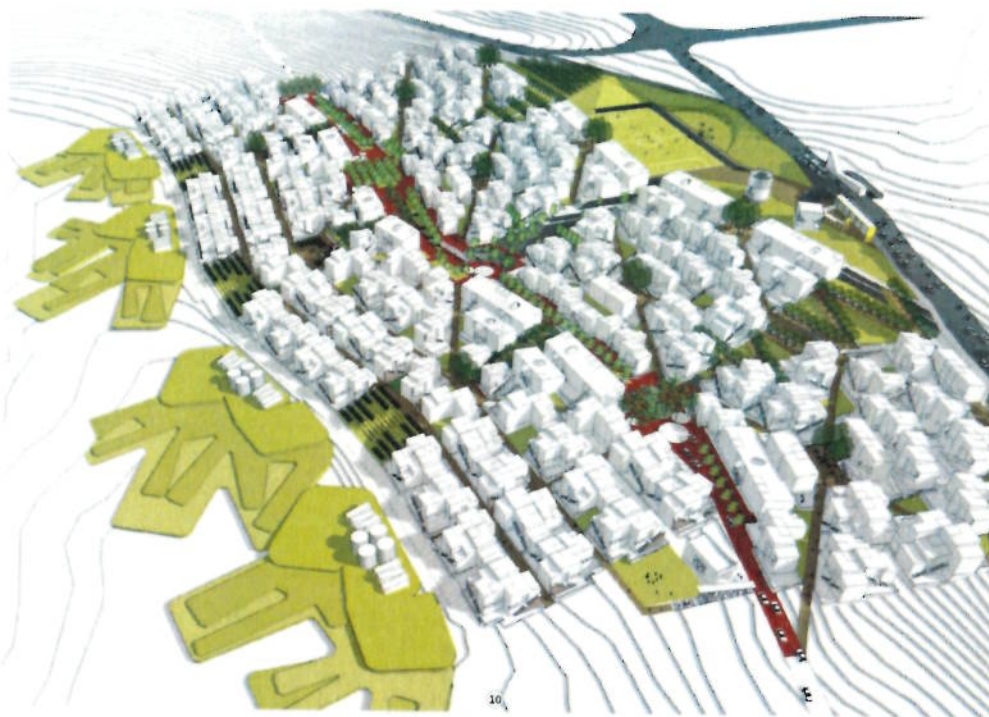


PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai **POPESCU**

ARHITECT ȘEF
Alexandru-Mircea **CĂMUI**

SC STORYPLAN 3D SRL

PROIECT NR. 48 / 2022



PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Titlu proiect

**INTOCMIRE PUZ PENTRU AMENAJARE ZONA PISCICOLA
TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE**

Amplasament

ORAS TURCENI, SAT JILȚ, JUD. GORJ

Beneficiar

SC GREENADEL PROD SRL

SC STORYPLAN 3D SRL

FOAIE DE CAPAT



LISTA DE SEMNATURI

Arhitect

Arh. Pasare Viorel Dorel



Desenat

Ing. Jucătoru Ion

Instalatii

Ing. Jucătoru Adelina



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:** INTOCMIRE PUZ PENTRU AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE
- **Amplasament:** Oras Turceni, Intravilan si Extravilan, județul Gorj
- **Beneficiar:** SC GREENADEL PROD SRL
- **Proiectant:** SC STORYPLAN 3D SRL

1.2. Obiectivele lucrării

- Se propune trecerea unei suprafețe de 108286 mp din teren cu categoria de folosință arabil în teren destinat pentru agrement si introducerea in intravilan.
- Propunerea unei zone distincte pentru luciul de apa in suprafata de 96825mp.
- Sistematizarea terenului prin amplasarea de zone de campare si plantarea de arbori.
- Popularea cu puiet de pește

1.3. Obiectivul lucrării

Urbanismul este domeniul care grupează totalitatea regulilor acceptate de populația unei localități în vederea stabilirii destinației și exploatării adecvate a unui compartiment din teritoriu (teren, parcelă, lot) aparținând unuia sau a unui grup de locuitori al ei. Regulile menționate trebuie să aibă în vedere echilibrul dintre necesitățile personale și cele sociale ale individului și familiei sale sau ale grupului, dintre interesul personal și cel general al colectivității.

În condițiile trecerii la economia de piață și a relansării activității de construire, în special în domeniul privat, documentațiile de urbanism sunt necesare în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor, prin corelarea interesului public cu cel particular.

Perioada pe care o parcurgem în prezent se caracterizează prin mari mutații sociale, tehnologice, morale, estetice, conceptuale etc., având un impact puternic asupra existenței și activității umane și implicit asupra urbanismului și amenajării

teritoriului, precum și a arhitecturii sau a construcțiilor – domenii ce definesc cadrul fizic constituit al omului.

Înfățișarea spațiilor urbane din România se apropie vertiginos de un punct critic. Presiunile economice exercitate de-a lungul timpului, lipsa unor profesioniști reali în administrație și absența unor viziuni coerente de dezvoltare au transformat orașele în desfășurări aproape haotice de clădiri mai mult sau mai puțin reușite. Această stare de fapt este resimțită din ce în ce mai pregnant atât de arhitecți, cât și de simplii locuitori ai orașelor, lucru demonstrat de numeroasele dezbateri, conferințe și luări de poziție. Orașele sunt lipsite de viziune pentru dezvoltare și nu sunt privite în context european. Ele cresc pe baza unor planuri de urbanism general (P.U.G.), care au devenit formale din pricina aplicării iresponsabile a urbanismului derogatoriu.

Orașele sunt în derivă, se pierde coeziunea spațială și socială din cauza proiectelor imobiliare pe suprafețe mari, care nu sunt integrate zonei urbane în care ar trebui să se integreze.

Marile centre comerciale, ansamblurile rezidențiale fără dotări și legături cu orașul produc găuri în țesutul urban. Extinderea fenomenului generează confuzii asupra valorilor și pierderea identității. Acest tip de creștere este în contradicție cu conceptul de dezvoltare durabilă a orașelor europene, la care România a subscris.

Scopul elaborării P.U.Z.-ului este de a stabili condițiile de EXPLOATARE AGREGATE MINERALE IN VEDEREA REALIZARII UNUI IAZ PISCICOL

În condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Pentru corelarea interesului public cu cel particular și pentru stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor este necesară elaborarea documentațiilor de urbanism, astfel încât să existe o imagine globală a întregului ansamblu de construcții și posibilitățile de dezvoltare în perspectiva imediată și cea de viitor.

Evoluția, după 1990, a cadrului legislativ românesc în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului este marcată de apariția Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Revizuirea, armonizarea și comasarea metodologiilor de elaborare și a conținuturilor

- cadru al documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism alcătuiesc o bază solidă pentru:

- asigurarea unității și rigorii întregului proces de elaborare – aprobare – aplicare a documentațiilor de urbanism;

- precizarea celor mai importanți pași pentru întocmirea tuturor tipurilor de documentații;

- nuanțarea fundamentării documentațiilor;

- accentuarea importanței planificării strategice în dezvoltarea spațială și a relației acesteia cu planificarea analitică.

Tema program prevede introducerea în intravilan a unui teren situat în extravilanul orasului Turceni, jud. Gorj, în vederea extracției de agregate pentru înființarea de iaz Piscicol de Acord.

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism nr. 5 /1997 faza P.U.G. aprobată cu H.C.L. Turceni nr. 28/1999, s-a identificat că terenul se află în extravilanul și intravilanul localității ca proprietate privată cum reiese din documentația privind intabularea în Cartea Funciară a orasului Turceni, a terenului care în prezent are categoria de folosință arabil, dar neexploatat din punct de vedere agricol.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

• justificarea organizării funcționale a zonei și enunțarea condițiilor de exploatare a agregatelor și refacerea cadrului natural;

• încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;

• reamenajarea zonei după exploatarea agregatelor și darea în folosință pentru pescuit de acord;

• introducerea în intravilan a unei suprafețe de 92344 mp

• propunere de schimbare a destinației terenului din teren cu destinația de agricol în teren pentru acord – lac piscicol.

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

- Foraje executate de către beneficiar pentru determinarea straturilor de sol și a nivelului apei.

- Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei, crearea a noi zone pentru activități sportive de agrement.

În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal, beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului următoarele:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:2000;
- Plan de situație având nr. cad. 42641;
- Certificat de urbanism nr. 87/18.07.2022 eliberat de Primăria Turceni.
- PATJ Gorj actualizat 2009-2011
- PUG Turceni proiect 05/1997

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Din punct de vedere geografic, localitatea Turceni este situată în partea de sud-vest a României făcând parte din județul Gorj. Este amplasată la sud de Municipiul Târgu-Jiu – reședința județului, la o distanță de 55 km pe drumul județean 673A pe partea dreaptă râului Jiu, la o altitudine ce diferă între 121 m și 324 m față de nivelul mării.

Teritoriul localității Turceni se întinde în cea mai mare parte pe interfluviul Jiului și al Jiltului.

Situată la punctul de convergență a drumurilor județene ce leagă localitățile Târgu-Jiu județul Gorj, Filiași județul Dolj, Strehaia județul Mehedinți, Turceni a devenit în special începând cu a doua jumătate a secolului al XIX-lea și până astăzi un important centru al vieții economice, agricole și comerciale din cursul inferior al Jiului. Dezvoltându-se în condiții de departare destul de mare de zonele urbane, din această localitate, plecau în diverse colțuri ale țării și chiar în alte țări importante cantități de lemn de stejar și fag, grâu, porumb, vinuri, animale etc, în special de pe proprietățile marilor moșieri Dinu Stolojanu, Neicu Calotescu, Costica Paunescu dar și din gospodăriile țărănești mijlocii și mici. Transportul se făcea cu carul tras de boi vara sau cu sania iarna, când se obișnuia plecatul în convoi "cu chirie" spre gara Filiași situată la 20 km de Turceni sau spre târgurile săptămânale din Turceni, Tântăreni, Strehaia și Pesteana, precum și spre frumosul târg anual care se organizează în satul Gârbov în zilele de 6, 7 și 8 septembrie.

Din punct de vedere al rețelei hidrografice, localitatea este udată de apele Jiului și

Jiltului ape cu scurgeri neîntrerupte, jucând un rol important în viața și activitatea oamenilor de-a lungul timpului.

Alimentarea cu apă a populației s-a făcut mai întâi din izvoare cu scurgere naturală apoi a fost amenajate stubele și fântâni, iar din anul 1975 în centrul localității s-a amenajat o rețea de aducțiune și distribuție a apei pe o lungime de 11,3 km la care sunt racordate 1400 apartamente, 45 gospodării ale populației și 31 agenți economici. Vegetația și fauna proprie etajului forestier cu păduri de stejar și fag pure sau în amestec, intercalate cu întinse suprafețe agricole și pășuni au permis oamenilor încă din timpuri imemorabile să valorifice lemnul, să practice agricultura și să dezvolte creșterea animalelor.

Ca vecini, localitatea Turceni se învecinează la **est** cu comuna **Plopsoru** hotarul fiind format de Râul Jiu, în partea de **nord** se învecinează cu comuna **Urdari**, **limita vestică** urmărește o linie convențională care traversează **padurea Strâmba, Dealul Mare** ce o desparte de comuna **Negomir** și **Borascu**, la **apus** se învecinează cu comuna **Borascu** despartită tot printr-un hotar convențional, la **sud** este despartită tot printr-un hotar convențional de comuna **Ionesti** cea mai sudică localitate a județului Gorj, la **sud-vest** tot printr-un hotar convențional se învecinează cu comuna **Grozasti** din Județul Mehedinți.

Astăzi, localitatea Turceni se compune din următoarele sate: 1 Turceni, Jiltul, Murgesti, Valea Viei, Gârbov și Strâmba.

Legătura între localitatea de reședință Turceni și satele componente se face prin drumul județean 673A și drumul județean 674. Satele au formă liniară dar au și multe ulite.

Trăsătura caracteristică a satelor localității Turceni o constituie așezarea și dezvoltarea acestora de-a lungul văilor formate de albiile Jiului și Jiltului. Transformări esențiale în viața satelor localității noastre ca și acela din Principatele Române s-au produs în urma legilor date de domnitorul Alexandru Ioan Cuza prin care satele au fost scoase "la sosea".

Denumirea satelor componente localității s-a păstrat de-a lungul anilor fără a suferi schimbări esențiale față de primele atestări documentare.

În ceea ce privește apartenența administrativă, trebuie remarcat faptul că, în timp ce s-au schimbat mereu unele sate care compun acum localitatea Turceni unele din aceste sate fiind chiar ele centre de comună așa cum este cazul cu satele Strâmba Jiu,

Gârbov, Murgesti care polarizau în jurul lor alte sate sau foste comune asa cum este cazul si cu satele Stolojani, Turcenii de Jos, Turcenii de Sus care astazi formeaza un singur sat Turceni care este si resedinta localitatii.

Trebuie scos totul în evidenta faptul ca toate aceste comune fiind limitrofe au pastrat întotdeauna un permanent schimb economic si cultural, schimb ce a apropiat în permanenta oamenii dând posibilitatea ca la reforma administrativa din anul 1968 sa se creeze aceasta puternica localitate administrativa care este localitatea Turceni cu o suprafata de 7876 ha si o populatie de 8483 locuitori.

Pe teritoriul localitatii Turceni la confluenta Jiului cu Jiu la dreapta drumului ce leaga localitatea Turceni de comuna Branesti a fost amplasata în anul 1971 Termocentrala Turceni ce urma sa aiba o putere instalata de 2400MW cu termen de dare în folosinta în anul 1985 ocupând o suprafata de 485ha din suprafata arabila a comunei. Din albia Jiltului si a Jiului îndeosebi se extrage prin balastiere amenajate nisipul si balastul folosite pentru constructie în cadrul termocentralei, constructii de locuinte, constructii social-culturale, balastari de drumuri etc.

2.2. Date generale de amplasament

Terenul se află în extravilanul si intravilanul Orasului Turceni, prin prezentul P.U.Z. se cere trecerea în intravilan a unei suprafete de 92344 mp, în scopul realizării unui iaz piscicol.

Terenul studiat nu se afla in situl Natura 2000

Terenul studiat în P.U.Z., în suprafată de **108286,00** mp are următoarele vecinătăți:

- la nord-est cu Drum tarla si str. 13 Septembrie;
- la sud-vest cu nr.cad.42632 si nr.cad.42633;
- la sud-est cu Drum de tarla
- la nord-vest cu nr.cad.45857.

Accesul este posibil pe Drumul de tarla la str.13 Septembrie

2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful în zonă este neted, terenul fiind drept. Clima este temperată iar solul permite și oferă condiții geotehnice favorabile amenajării respectivului obiectiv.

Date geotehnice:

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren s-au executat 2 sondaje de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes.

Pentru investigarea terenului de fundare pe amplasamentul obiectivului care se proiectează s-au efectuat doua sondaje directe.

Sondaj direct S₁

0,00 – 0,20 m - sol vegetal ;

0,30 – 0,60 m - argilă argila cafeniu-bruna;

0,60 – 3,50 m - pietris si bolovanis.

Sondaj direct S₂

0,00 – 0,20 m - sol vegetal ;

0,30 – 0,50 m - argilă brun-negricioasa;

0,50 – 3,0 m - pietris si bolovanis.

Risc geotehnic rezultat

În urma observațiilor de teren conform " Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții – indicativ GT 035/2002" și "Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare - indicativ NP 074/2023" , pentru amplasmentul studiat rezultă următoarele :

FACTORII CARE CONDIȚIONEATĂ RISCUL GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun = in baza depozite de terasa, urmate de teren argilos acoperit de patura de sol vegetal.	2 puncte
Apa subterană	Nu a fost semnalata apa in conditiile unor precipitatii peste medie;	1 punct
Categoria de importanță a construcției	Normala C	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul de tip " E "	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

Concluzii studiu geotehnic:

► Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-o succesiune litologică compusă din :

Viteza medie anuală a vânturilor din România

- Zona climatică: II, conform SR 10907/1-97;
- Acțiunea zăpezii - $s(0,k) = 2,0 \text{ kN/mp}$, conform CR 1-1-3-2012;
- Acțiunea vântului - $q_{ref} = 0,50 \text{ kPa}$, conform CR-1-1-4-2012.

Conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 – 1 – 2013, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (a_g) cu $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de 0,15 g;

► Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:

- presiunea convențională corectată = 361,27 kPa

► Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80m.

Fata de cele prezentate mai sus propunem următoarele:

- Apa subterană fără epuizmente.
- Nu există alunecări de teren.
- Fără accidente tectonice.

2.4. Circulația

Circulația rutieră – se va face printr-un drum betonat str. 13 Septembrie, nr.cad.45866 , sat Jilțu și un Drum de Tarla cu nr.cad. 36644..

2.5. Zonificare funcțională și bilanț teritorial

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 108286,00 mp cu categoria de folosință arabil, intravilan 15942mp și extravilan 92344mp.

Bilanțul teritorial existent este: POT = 0,00%, CUT = 0,00.

2.6. Echiparea edilitară

În zonă nu există rețea de joasă tensiune pentru racordarea amplasamentului la energie electrică sau apă.

2.7. Probleme de mediu

În prezent, zona este neexploată din punct de vedere al circuitului arabil (nu este îngrădită) sau din punct de vedere constructiv.

Pentru ca zona să devină pretabilă pentru zona de agrement este necesar trecerea acestei zone în intravilan.

În general, zona este în totalitate pretabilă pentru activitatea propusă – exploatare piscicolă și nu sunt probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent.

Investiția propusă nu va afecta negativ calitatea apelor subterane din zonă, sursa de apă pentru bazinele piscicole este de calitate superioară. Condițiile naturale de hrană și viață ale peștilor din bazinele piscicole nu vor modifica calitatea apei.

Pe perioada execuției bazinului se vor respecta următoarele măsuri de prevenire a poluării:

- excavațiile vor fi limitate în adâncime până la cota stabilită prin proiectul tehnic de specialitate;
- pe amplasament, se va fixa o baracă tip container și un WC ecologic care va fi utilizat de către personalul care va lucra la realizarea investiției;
- în timpul excavațiilor nu se vor deversa reziduurile de carburanți și lubrifianți în apă, acestea vor fi colectate și depozitate corespunzător iar firma va deține substanțe absorbante;
- pentru asigurarea investiției se are în vedere împrejmuirea terenului.

Aerul poate fi afectat prin sursele de poluare reprezentate prin utilajele de excavare sau mijloacele de transport, cât și prin eliberarea în atmosferă a particulelor fine de praf ce pot rezulta în timpul operațiilor de excavare sau transport, dar efectul acestei afectări asupra mediului este mică iar asupra populației este nesemnificativă, deoarece amplasamentul este departe de zona rezidențială.

Pe lângă recomandările prezentate, pe perioada realizării investiției, se mai adaugă elemente suplimentare constând în:

- semnalizarea luminoasă a șantierului pe timp de noapte;
- informarea locuitorilor din zonele cele mai apropiate de zona obiectivului asupra activității desfășurate;
- este necesară realizarea verificărilor periodice a mijloacelor de transport;

- managementul reziduurilor va fi realizat în conformitate cu prescripție prezentate în documentațiile din faza Studiul de Fezabilitate, DTAC sau PT, deoarece la o gestionare incorectă cantitatea acestora ar putea crește cu efect nociv;

- itinerariul autovehiculelor de transport (dacă este cazul) trebuie cu atenție studiat pentru a evita pe cât posibil disconfortul provocat de zgomot și vibrații iar autobasculantele trebuie să opereze, pe cât posibil, cât mai departe de așezările umane existente;

- stocarea materialelor trebuie să fie astfel realizată încât să acționeze ca o barieră de zgomot.

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea obiectivelor cerute în PUZ.

2.8. Opțiuni ale populației

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului de a realiza iazul piscicol de agrement, care dorește exploatarea terenului (pe care îl deține) în mod eficient și dorește realizarea investiției propuse ca o posibilitate a eficientizării acestuia.

Pe lângă acestea, mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto și a trotuarului din zona terenului studiat.

Realizarea investiției propuse nu afectează interesele populației oras Turceni și nici pe viitori investitori ai zonei învecinate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Documentația P.U.G. a fost aprobat cu Hotărârea CL Turceni nr.28 / 1999.

Structura, capitolele descriu prescripțiile generale, specifice zonelor funcționale și ale unităților teritoriale de referință.

După aproape 10 ani - prescripțiile rămân actuale.

Activitatea iaz piscicol se desfășoară pe terenuri libere (cazul de față), prin înlocuirea fondului existent, schimbarea de destinație a acestuia.

3.2. Etapele realizării investiției.

Suprafața studiată este de 108286,00 mp, din care suprafața de teren pe care se propune iazul este de 96820mp.

Amenajarea obiectivului presupune realizarea etapizată a următoarelor lucrări, dimensionate după scopul urmărit și anume:

- trasarea zonei de extragere agregate, conform planului de situație și materializarea lui pe teren prin bornare;
- excavarea propriu-zisă în cadrul fâșiilor, a agregatelor aflate, pe toată suprafața perimetrului de exploatare, pe direcția generală de avansare de la sud la nord;
- încărcarea agregatelor în autobasculante și transportul la beneficiari la stația de sortare aflată la cca. 2800 m nord.

Terenul se va decoperta pe o adâncime de cca 10cm

Volumul total ce se va excava s-a determinat astfel:

Între cota fund 113,00mdMN și cota luciului apă mediu 116,50mdMN volumul s-a calculat considerând forma unui trunchi de piramidă cu baza mică (S cota fund) și baza mare (S cota luciului apă), de forma poligonală și adâncimea de 3,50m, rezultând un volum $V=567.300mc$ din care strat vegetal: 30.000 mc, extras geologic 537300 mc.

Metodologia de exploatare este cea a fâșiilor cu lungime de până la 350 m (lungimea maximă a zonei de excavare), lățime de până la 20 m. Direcția de exploatare în cadrul fâșiilor va fi alternativă, de la est la vest și retur.

Lucrările de exploatare se vor desfășura în cadrul a două trepte descendente, cu următoarele elemente geometrice:

- excavare propriu-zisă în cadrul fâșiilor, a agregatelor aflate, pe toată suprafața perimetrului de exploatare, pe direcție generală de avansare de la sud la nord;
- încărcarea agregatelor în autobasculante și transportul la stația de sortare.

Se va institui un pilier de protecție de minim 2m pe întregul contur la al iazului, până la limita de proprietate delimitată în Planșa 3 de Reglementari, care să asigure stabilitatea edificiului final și protejarea proprietăților private din vecinătatea zonei studiate.

Localizarea proiectului.

- utilizarea existentă a terenului: terenul pe care se vor desfășura lucrările este situat în extravilan, având ca utilizări permise - lucrări de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirea a regimului de curgere a apelor se instituie zone de protecție după cum urmează:

- cursul de apă râul Jiu se află la o distanță de 251m față de zona unde se va face extragerea de agregate.

- Raul Jiu are un dig amenajat si se va pastra o zona de siguranta.

Caracteristicile impactului potențial

- mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrărilor

- probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării proiectului, deoarece lucrările prevăzute nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării procesului tehnologic, luării tuturor măsurilor de protecție a mediului pentru evitarea producerii de poluări accidentale.

Condiții de realizare a proiectului :

Se vor respecta prevederile proiectului tehnic de refacere a mediului, după cum urmează :

- pentru reconstrucția ecologică se va utiliza materialul excavat din decopertare la nivelarea și compactarea taluzelor pentru a putea fi înierbate. Lucrările de excavație în treapta de copertă și cea de balast se vor executa la un unghi de taluz de cca. 65°, taluz pe care se vor executa lucrări de terasare și umpluturi pentru stabilizare.

Grosimea materialului depus pe taluze va fi de cca. 0,30 m, si latimea de 1,2 m păstrându-se unghiul de taluz (panta 1:1) spre interiorul excavației, la un grad de compactare minim de 90%.

Suprafețele taluzate, pe întreaga circumferință a excavației, vor fi înierbate, pentru a nu fi erodate de apă și precipitații.

Pe perioada de excavare se vor amplasa, un container mobil de cca. 15 mp pentru organizare de șantier și un wc ecologic, acestea putând fi păstrate de către titularul terenului și după terminarea procesului de extragere a agregatelor.

Pentru ridicarea potențialului iazurilor de agrement se pot amenaja locuri de campare.

Popularea iazurilor cu peste se va face cu puiet de crap și caras.

După finalizarea operațiilor se va executa o împrejmuire din stâlpi din țevă sau din beton, cu sârmă ghimpată sau racle din plasă sudată.

Caracterizarea privind activitatea de acvacultura (piscicultura)

Amenajările piscicole de tip sisteme extensive au de obicei o suprafață mare și adâncimi variabile, dictate de mediul înconjurător și este specific iazurilor.

În aceste amenajări se practică monocultura sau policultura. Popularea acestor sisteme de creștere este realizată la densități foarte mici, deoarece în acest sistem este caracteristică lipsa hrănirii suplimentare, peștii și animalele acvatice crescute hrănindu-se strict cu ce rezultă din productivitatea naturală.

Nu se intervine în vederea reproducerii, aceasta este întotdeauna naturală, în sistemele extensive. Periodic se poate interveni prin repopulări.

Producția este în general mică, rareori depășind 500 de kg/ha luciu de apă. Acești piscicultori se mulțumesc cu profit destul de redus în condițiile în care nici cheltuielile nu sunt mari. La noi în țară majoritatea amenajărilor piscicole bazate pe acest sistem au fost transformate în **stațiuni de agrement**, aici practicându-se în special **pesculitul sportiv**.

Aceasta activitate de agrement pentru unii, este privita de alții ca o activitate de acvacultura, aducătoare de profituri însemnate. O zonă de agrement pentru pesculitul sportiv, se amenajază în locurile în care există o sursă de apă fie de suprafață fie din subteran.

Opțiunea pentru a înființa o „baltă” de pescuit vine din dorința de a folosi de multe ori corpuri de apă ce nu pot fi utilizate în acvacultură. Adică, acolo unde nu există posibilitatea umplerii și golirii totale a iazului, unde zona este prea aglomerată și expusă pentru a fi instalate în siguranță viviere, sau pur și simplu unde calitatea apei nu permite obținerea de producții semnificative de peste.

De multe ori, studiile au arătat că o asemenea afacere poate fi mult mai rentabilă decât o activitate de fermă de acvacultură. Și din punct de vedere al implicării efective, proprietarul unei zone de agrement pentru pesculitul sportiv, este mai puțin solicitat. El trebuie să se îngrijească în special de urmărirea efectivelor de pește din iaz, prin ținerea

unei evidențe. Periodic, în funcție de succesul pescarilor, iazul trebuie repopulat cu aceleași specii și aproximativ aceleași cantități care au ieșit.

Alegerea tipului de populare

Popularea se poate realiza în monocultură (numai cu crap) sau în policultură (cu crap și una sau mai multe specii suplimentare). Monocultura poate fi simplă (crapei de aceeași vârstă) sau mixtă (crapei de vârste diferite).

Pentru o mai bună valorificare a resurselor trofice din iazuri piscicole, mulți piscicultori optează să realizeze policulturi fie cu specii pașnice sau cu specii răpitoare. Astfel se pot introduce pe lângă crap specii de pești pașnici, cum ar fi ctenu, novac, sânger, care consumă hrană ce nu poate fi valorificată de crap, cum ar fi macroflora acvatică, zooplanctonul sau fitoplanctonul.

În cazul policulturii cu una sau mai multe specii pașnice, norma de populare pentru crap trebuie să reprezinte cel puțin 60% din totalul populației piscicole. Norma de populare pentru speciile suplimentare se stabilește în funcție de cantitatea elementelor trofice care pot fi valorificate de specia suplimentară.

În cazul policulturii cu specii răpitoare, se urmărește ca aceștia să „curețe” iazul de peștii debili și bolnavi din populația de crap dar să consume și peștii mărunți, sălbatici (oblete, porcușor, boarță, roșioară etc.). Pentru ca peștii răpitori să nu devină periculoși pentru populația de bază reprezentată de crap, trebuie respectate 3 condiții: răpitorii să dețină 2-10% din populația de bază, în funcție de specie; răpitorii să fie mai mici cu un an decât crapul; să nu se mențină alături de crapei, răpitori mai mari de 3 ani.

-Material de populare: specii de crap, rapitori si caras 50g/buc x1tona/ha.

-Productie preliminara: 500kg/ha luciu apa=500kg x9,9825ha=4991,25kg/luciu apa.

-Capacitate productie: din primavara pana in octombrie 27,73kg/zi

3.3. Corelarea cu alte documentații de urbanism

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T.

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

3.4. Valorificarea cadrului natural

Datorită lipsei acute de spații libere, construibile, din cadrul Oras Turceni, Primăria este copleșită de foarte multe cerințe privind includerea unor zone întregi de teren ca zone construibile și ca zone de agrement.

Pentru zona studiată datorită implementării noilor obiective se remarcă schimbări fundamentale ce afectează mediul de viață existent, influențând elemente ale mediului înconjurător și prin aceasta modificând interesul oamenilor față de zona respectivă – cerințe, activități sau tendințe specifice domeniului construcțiilor, ca de exemplu: accelerarea și extinderea procesului de urbanizare. Toate acestea se pot constitui ca surse de dezvoltare sau surse de dezechilibru și risc, impunându-se de aceea atât analiza atentă și anticiparea lor, cât și regândirea, eventual restructurarea concepțiilor de proiectare din domeniul construcțiilor, arhitecturii și urbanismului, astfel încât să se poată folosi oportunitatea și totodată să fie evitate (sau reduse) consecințele negative. La inițierea oricărui demers în acest domeniu este necesară o perfectă cunoaștere a realității.

3.5. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

P.U.G. este corelat realităților din teren. Desigur există o proporție între fracțiuni, iar mutațiile ce intervin în ocuparea propusă a terenurilor deduc proporții optime cerute prin P.U.G. și Regulamentul de Urbanism aferent P.U.G.

Pentru imobilul propus a fi introdus în intravilanul localității Turceni se prevăd următorii indici caracteristici ai P.U.Z.:

P.O.T. = 1,0 % C.U.T. = 0,01

Accesul la terenul studiat se va face din drumurile existente.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zona studiată nu există rețea de alimentare cu energie electrică, iar construcțiile propuse pe amplasament nu necesită racorduri sau branșamente.

3.6.1. Alimentarea cu apă

Pentru investiția propusă nu este necesară alimentare cu apă, dar necesită o rezolvare temporară pentru organizarea de șantier pe perioada realizării iazului.

Apa potabilă în cantitate de cca. 0,20 mc/zi se va asigura din zonă și se va depozita în recipiente etanșe (PET-uri) prevăzute special acestui scop. Aceasta va fi folosită în exclusivitate pentru consumul menajer (băut și spălatul corpului).

3.6.2. Canalizarea – colectarea, tratarea, epurarea și evacuarea apelor uzate.

Pentru investiția propusă nu este necesară realizarea unei canalizări, deoarece procesul tehnologic nu generează deșeuri, dar, în perioada de execuție, este necesară o rezolvare temporară pentru organizarea de șantier, care va fi soluționată cu un wc ecologic.

3.6.3 Alimentarea cu energie electrică

Pentru investiția propusă nu este necesară alimentarea cu energie electrică, deoarece utilajele folosite, în timpul execuției, sunt acționate pe combustibil. Pentru organizarea de șantier pe perioada execuției, poate necesita o rezolvare temporară care poate fi realizată cu generator electric.

3.6.4. Telecomunicații

Nu este necesară telefonia fixă, telefonia mobilă Vodafone și Telecom se recepționează în bune condiții.

3.6.5. Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

3 6.6 Alimentarea cu gaze naturale

Pentru investiția propusă nu este necesară. Pentru organizarea de șantier, pe perioada execuției, poate necesita o rezolvare temporară, pentru nevoi ocazionale (pentru necesarul preparării hranei calde la aragaz cu gaze), care poate fi rezolvată, folosind butelie GPL de dimensiuni și standarde aprobate ISCIR.

3.6.7. Gospodărie comunală - colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul execuției investiției propuse - tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate.

Tipurile de deșeuri ce pot rezulta în timpul activității de execuție sunt:

- deșeuri din dezafectarea fondului silvic (tufăriș);
- deșeuri din operațiile de excavare;

- deșeuri menajere și solide;
- deșeuri metalice rezultate din activitatea de reparare a utilajelor și înlocuirea unor consumabile;
- deșeurile din cauciuc (anvelope uzate), bateriile uzate, uleiurile uzate (de motor sau de transmisie).

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a Mediului .

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației în vigoare:

- deșeurile din operațiile de excavare, reprezentate prin materialul steril, vor fi colectate și vor fi stocate pe toată perioada activității, iar la final, vor fi întrebuințate la realizarea sistematizării pe verticală ;
- deșeurile menajere și solide se vor colecta în containere speciale și se vor colecta de către firmele autorizate;
- deșeurile metalice rezultate din activitatea de reparare a utilajelor și înlocuirea unor consumabile, se vor colecta separat în containere, pe sortimente, ce vor fi valorificate periodic la agenții specializați;
- deșeurile reprezentate prin anvelope uzate (cauciuc), baterii uzate, uleiuri uzate (de motor sau de transmisie) se vor colecta pe o platformă special amenajată și se vor valorifica periodic la societățile specializate.
- deșeurile de tip gospodăresc uscate și umede sunt acumulate în containere închise, în pungi de plastic și se depozitează în europubele, care se vor ridica de către Regia de Salubritate, cu care beneficiarii vor stabili contracte de evacuare a deșeurilor, sau se vor evacua periodic prin grija beneficiarilor în locurile indicate de către Primărie.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase.

- În procesele de realizare a studiului geologic ce se va desfășura în condiții normale, cu respectarea prescripțiilor și normelor de funcționare a utilajelor, nu există condiții nocive sau periculoase care să afecteze starea de sănătate a populației sau factorii de mediu din zonă.

3.7. Protecția mediului

Protecția calității apelor

• Apa de suprafață și apa subterană nu va fi afectată de realizarea și exploatarea investiției propuse – împrejmuire teren și spații anexe (container și cabină wc ecologică), sau a altor investiții care se pot realiza în viitor – locuri pentru campare.

• Prin activitatea de exploatare (prezența oamenilor la fața locului cu mașini personale), calitatea apei din zonă nu va fi modificată pentru că nu se vor deversa reziduurile de carburanți și lubrefianți pe teren, pentru a nu se infiltra spre apa freatică, și vor fi colectate și depozitate corespunzător.

• Apele de șiroire provenite din precipitații, vor fi colectate prin șanțuri de gardă, iar eliminarea materialului solid antrenat de ape se va realiza prin amenajarea de bazine de decantare. Apa acumulată în perioadele umede pe vatra tranșeelor va fi eliminată prin pante amenajate spre șanțurile de gardă, după ce în prealabil a fost decantată.

Protecția aerului

• Prin activitatea de execuție a investițiilor propuse, calitatea aerului nu va fi modificată pentru că se vor respecta următoarele măsuri de prevenire a poluării:

• utilajele de excavare, încărcare și transport vor avea revizia tehnică actualizată pentru ca emisiile de gaze de eșapare ale acestora să aibă un impact sub limitele admise supra factorilor de mediu;

• mijloacele de transport vor circula în perimetru cu viteză redusă, pentru a nu ridica în atmosferă particule fine de praf;

• pe perioadele de secetă beneficiarul va umecta drumurile de acces.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Prin activitatea de execuție, calitatea sunetului nu va fi modificată, pentru că se vor respecta următoarele măsuri de prevenire a poluării sonore:

- utilajele de excavare și transport vor fi în bună stare tehnică pentru a nu emite zgomote la funcționare peste limitele admise; nivelul de zgomot rezultat din acțiunea mijloacelor mecanice și a utilajelor este nesemnificativ, având în vedere poziția izolată a obiectivului;

- mijloacele de transport vor circula în zona locuibilă numai între orele 08,00 – 18,00 pentru a nu deranja locuitorii.

Protecția împotriva radiațiilor

Prin activitatea de execuție sau prin activitatea propusă nu se emană în mediul înconjurător substanțe radiocative sau toxice, pentru că nu se utilizează nici un fel de surse de radiații.

Protecția solului și a subsolului

Solul, în zona executării lucrărilor investițiilor propuse va fi afectat, dar zonele libere vor fi amenajate corespunzător. Subsolul nu va fi afectat.

Pentru reducerea efectelor nefavorabile asupra solului și subsolului se vor lua următoarele măsuri:

- solul se va colecta separat de restul materialului excavat și se va depozita corespunzător, pe un teren al proprietarului care a cedat terenul cu drept de folosință, în partea de est.

- rocile sterile excavate se vor depozita într-o haldă cu geometria asigurătoare, pentru prevenirea surpărilor.

- conturul bazinelor piscicole va avea geometria stabilită prin D.T.A.C. iar împrejmuirea terenului va respecta limita de proprietate. Totodată, la finalizarea lucrărilor sunt propuse următoarele: materialul steril stocat va fi redistribuit pe taluzele finale, pentru realizarea unei geometrii stabile; solul vegetal colectat și depozitat anterior va fi refolosit pentru refacerea păturii de sol vegetal afectate de circulația mașinilor grele cât și pentru realizarea sistematizării verticale a zonei.

Protecția așezărilor umane și a locuitorilor

Prin lucrările propuse, în corelare cu distanța față de cele mai apropiate gospodării, așezările umane nu vor fi afectate în ceea ce privește poluarea, având în vedere poziția izolată a obiectivului.

Pentru conservarea patrimoniului local, beneficiarul, pe întreaga perioadă de desfășurare a programului de execuție (de realizare a investiției), va urmări eventualitatea descoperirii de material arheologic.

3.8 Obiective de utilitate publică

Nu este cazul.

3.9. Zone protejate cu valoare istorică

În zona studiată nu există subzone cu valoare istorică.

4. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente – vecinătatea râului Jiu;
- terenurile studiate sunt în proprietate privată, conform actelor anexate în copie la documentație;
- se propune funcțiunea zona agrement.
- se propune o zona distinctă pentru luciul de apă în suprafața de 96825mp
- se propune trecerea unei suprafețe de 108286 mp din teren cu categoria de folosință arabil în teren destinat pentru agrement.
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren 92344mp
- împrejmuirea terenului
- popularea de către beneficiar cu puiet de pește crap și caras.

Etapale de intervenție sunt următoarele:

- viabilizarea zonei prin realizarea căilor rutiere de acces auto și pietonal.

Propunem Consiliului Local al Orasului Turceni aprobarea prezentului P.U.Z., cu măsurile ce decurg în continuare prin înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile P.U.G. ale orasului Turceni

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

SPECIFICATIE	mp	%
TEREN INTRAVILAN (1A)	15942,00 mp	100,00
TEREN EXTRAVILAN (2A)	92344,00 mp	100,00
TOTAL	108286,00 mp	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUS

SPECIFICATIE	mp	%
IAZ PISCICOL	96820,00 mp	89,41
ZONE DE CAMPARE SI WC ECOLOGIC	150,00 mp	0,13
PARCARE	1515,00 mp	1,39
SPATIU VERDE	9801,00 mp	9,05
TOTAL	108286,00 mp	100,00

PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului Local. Acesta, împreună cu Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.) vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire. Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor centrale și teritoriale interesate, menționate în Certificatul de Urbanism. Pentru obținerea avizelor, elaboratorul P.U.Z. pune la dispoziția beneficiarului documentațiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz) înaintarea lor se va face de către emitenți, în următoarea procedură:

1. Obținerea avizelor de la organele teritoriale pentru utilități și de la Consiliul local al Orasului Turceni;
2. Eventualele completări solicitate de emitenții avizelor se introduc în P.U.Z., prin grija elaboratorului.

Aceasta se face în ședința Consiliului local al Orasului Turceni, prin prezentarea documentației și avizelor obținute. Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al Orasului Turceni. Pe baza P.U.Z. aprobat se poate trece la elaborarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Întocmit,

Ing. Jucătoru Ion



Șef de proiect,

Arh. Pasăre Viorel Dorel

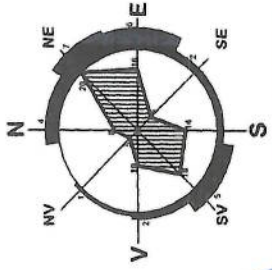


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ORAS TURCENI, SAT JILȚU, JUD. GORJ
BENEFICIAR: SC GREENADEL PROD SRL

INCADRAREA IN TERITORIU

1



- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
- RĂUL JIU
- CAI DE ACCES RUTIERE EXISTENTE

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Colonia	referat/proiectul nr. data	Proiect nr.
				Beneficiar	48 / 2022
				Amplasament	Oras Turceni, sat Jilțu, Jud. Gorj
				Titlu proiect	Faza
				INTOCMIRE PUZ PENTRU AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE	P.U.Z.
				Titlu planșă	Planșă nr.
				INCADRARE IN TERITORIU	1

STORY PLAN
SC STORY PLAN 03 SRL
Nr. reg.com. J18/98/2016/001/08060395
Comuna Runcu, sat. Răchiti nr. 125
Telef: 0763198168

Scara: 1:10000
Data: 2022

Ing. IUCATORUȘIN

Scurt istoric:
Turceni este un oraș în județul Gorj, Oltenia, România, format din localitățile componente Jilțu și Turceni (reședința) și din satele Gârbovu, Murghești, Stramba-Jiu și Valea Viei.
Orașul este situat în sudul județului Gorj și a aparut în jurul a două obiective industriale aparute în zonă: Termocentrala Turceni și Hidrocentrala Turceni. Întreaga activitate a micului oraș gravitează în jurul lor. Orașul se află la locul de întâlnire a unor artere rutiere ce fac legătura cu Târgu Jiu, cu Filași și cu Strehaia în județul Mehedinți, dar și cu o legătură feroviară electrică spre Târgu Jiu și Filași.

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+10.11.2027 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.7.03.3
Data:08 mart.2023

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE

a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU AMENAJARE ZONĂ PIETONALĂ TURCENI,

PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE

faza: P.U.Z.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: P.F.A. ANINOIU C. DANIEL - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: ing. geolog Daniel C.ANINOIU
- beneficiar studiu: S.C. GREENADEL PROD S.R.L. prin administrator
Iordache Laurențiu, oraș Turceni, satul Murgești
- amplasament: jud.Gorj, oraș Turceni, satul Jilțu
- data prezentării studiului geotehnic pentru verificare: 08 martie 2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire PUZ pentru amenajare zonă pietonală Turceni, prin extragerea de agregate minerale”:

- trei sondaje geotehnice deschise, executate manual, notate S1, S2 și S3, observații specifice în zonă și pe amplasament, cu colaborarea directă a beneficiarului;

Pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire PUZ pentru amenajare zonă pietonală Turceni, prin extragerea de agregate minerale”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.43/2023 cu imagini sondaje, fișe sintetice foraje.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
Ing. C-tin Scurtu



P.F.A. ANINOIU C.DANIEL

Cod Unic de Înregistrare 25088475 Str. Aleea Castaniilor,bl.3,ap.5 Tg.-Jiu
Nr.ordine R.C. F18/62/09.02.2009 Telefon : 0729571301;

FOAIE DE CAPAT

STUDIU GEOTEHNIC NR.43

**OBIECTIV: Intocmire PUZ pentru amenajare zona piscicola
Turceni, prin extragerea de agregate minerale**

AMPLASAMENT : Oras Turceni, satul Jiltu, jud.Gorj

**BENEFICIAR : S.C. GREENADEL PROD S.R.L., prin administrator
Iordache Laurentiu, oras Turceni, satul Murgesti, str.1 Decembrie, nr.22,
jud.Gorj**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.
Faza de proiectare: P.U.Z.**

Inginer geolog : Aninoiu Daniel

2023

BORDEROU

1. DATE GENERALE.....	3
1.1. Introducere.....	3
2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT.....	9
2.1. Date privind zonarea seismică.....	9
2.2. Date geologice generale.....	10
2.3 Date geotehnice.....	18
3. Informatii geotehnice.....	18
3.1. Lucrări geotehnice – stratificatia terenului.....	18
4. Evaluarea informatiilor geotehnice.....	20
5. Precizari asupra constructiei, situatia proiectata.....	23
6. Conditii de fundare, calculul terenului de fundare.....	24
7. Concluzii si Recomandări geotehnice.....	26
B. ANEXE GRAFICE	
1. Foto trasee conducte si sondaje directe.....	27-28
2. Fise sondaje directe.	



STUDIU GEOTEHNIC

1. DATE GENERALE

Capitolul 1.

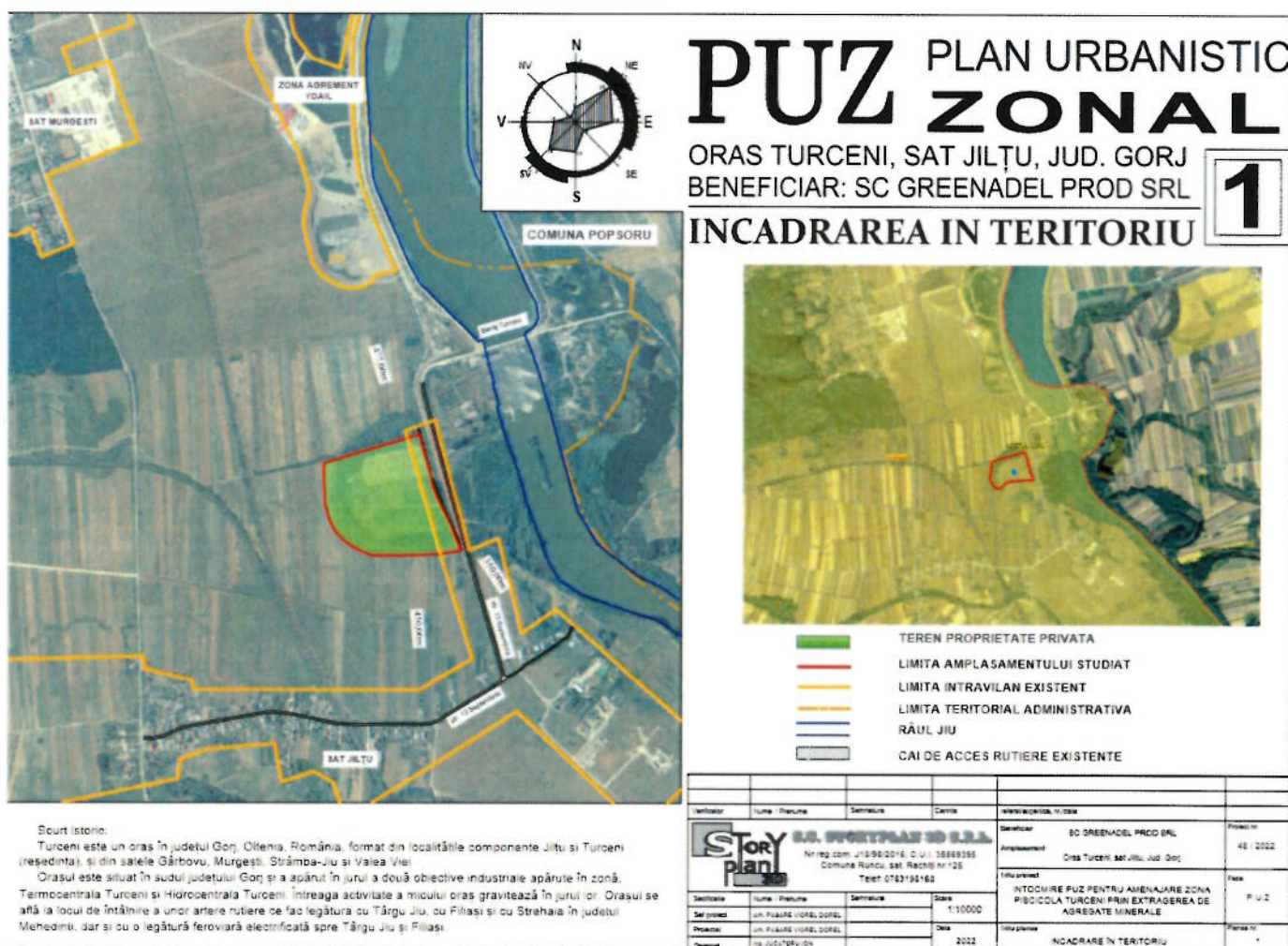
a) Denumirea si amplasarea lucrarii: **Intocmire PUZ pentru amenajare zona piscicola Turceni, prin extragerea de agregate minerale**

b) Investitor/beneficiar: **S.C. GREENADEL PROD S.R.L**, judetul Gorj

c) Proiectant general:

d) Proiectant de specialitate pentru studiul geotehnic: P.F.A. ANINOIU C.DANIEL

e) Numele si adresa tuturor unitatilor care au participat la investigarea terenului de fundare cu precizarea categoriilor de lucrari in care au fost implicate: P.F.A. ANINOIU C.DANIEL, S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.

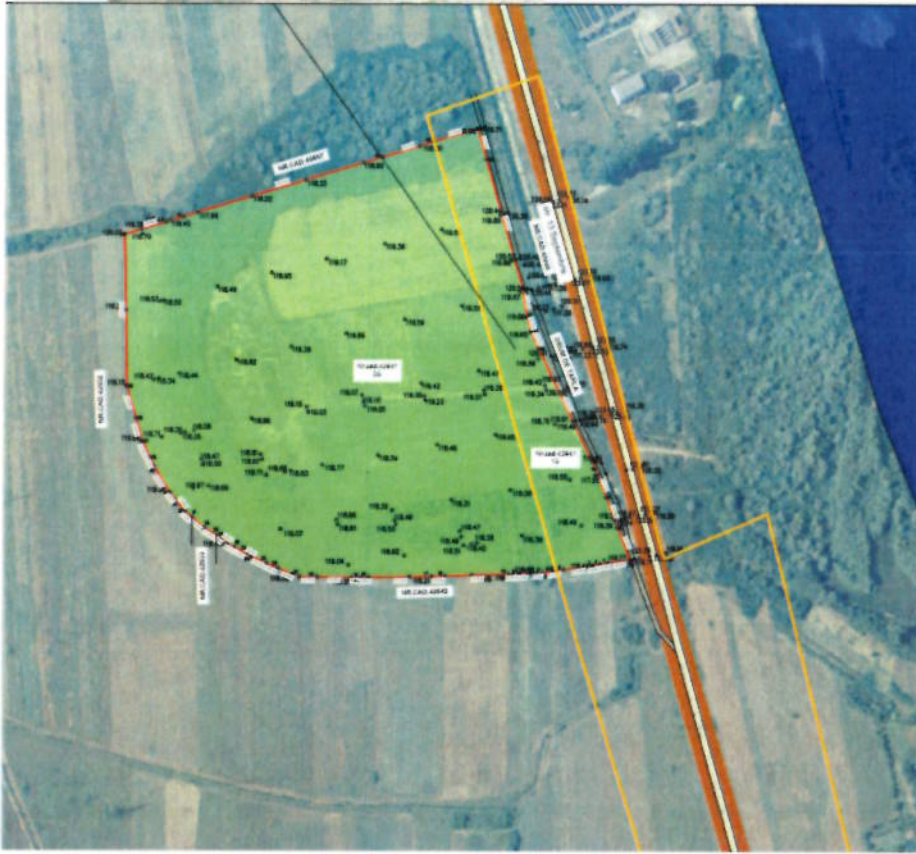




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ORAS TURCENI, SAT JILTU, JUD. GORJ
 BENEFICIAR: SC GREENADEL PROD SRL
 SITATIILE EXISTENTE SI PROPRIETATI

2



INVENTAR COORDONATE STEREO 13

No. Pkt	X (m)	Y (m)	No. Pkt	X (m)	Y (m)
1	358274.850	371880.297	26	358274.837	371880.297
2	358274.815	371880.743	27	358274.832	371880.299
3	358273.024	371880.232	28	358274.834	371880.223
4	358272.807	371879.883	29	358272.472	371879.313
5	358220.243	371888.913	30	358220.405	371879.243
6	358199.071	371880.233	31	358274.832	371879.313
7	358198.447	371847.733	32	358242.083	371805.113
8	358194.778	371822.323	33	358221.240	371805.260
9	358193.064	371819.003	34	358219.714	371804.583
10	358193.483	371819.983	35	358219.348	371802.813
11	358192.244	371802.603	36	358220.286	371809.293
12	358192.080	371800.244	37	358220.280	371819.097
13	358191.843	371803.363	38	358219.588	371819.540
14	358191.580	371808.643	39	358244.023	371880.103
15	358191.247	371807.893	40	358240.042	371887.742
16	358190.788	371824.843	41	358240.403	371888.642
17	358188.978	371814.443	42	358239.588	371879.847
18	358188.241	371819.893	43	358243.878	371874.123
19	358188.447	371819.217	44	358244.730	371848.580
20	358188.480	371819.183	45	358239.842	371887.817
21	358188.588	371819.237	46	358244.428	371887.813
22	358188.493	371808.233	47	358240.340	371887.373
23	358188.488	371807.243	48	358239.371	371884.833
24	358244.843	371884.443	49	358219.239	371880.742
25	358227.084	371880.843	50	358220.840	371848.873

Scara: 1:10000,00 mp

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- INTRAVILAN EXISTENT
- TEREN ARABIL
- RAUL JU
- DIA APANARE
- DRUMURI EXPLOATARE

BILANT TERITORIAL SITUATIE DIN EXTRASUL DE CARTE FIUCIARA

SPECIFICARE	mp	%
TEREN INTRAVILAN (A)	1541,00 mp	100,00 %
TEREN INTRAVILAN (B)	5224,00 mp	100,00 %
TOTAL	6765,00 mp	100,00 %

Proiectant	Beneficiar	Data	Intabularea planului
SC GREENADEL PROD SRL	SC GREENADEL PROD SRL	18.10.2022	
Proiectant	Beneficiar	Data <td>Intabularea planului</td>	Intabularea planului
SC GREENADEL PROD SRL	SC GREENADEL PROD SRL	18.10.2022	
Proiectant	Beneficiar	Data <td>Intabularea planului</td>	Intabularea planului
SC GREENADEL PROD SRL	SC GREENADEL PROD SRL	18.10.2022	

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului).

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospectiune geotehnică.

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
 ORAS TURCENI, SAT JILTU, JUD. GORJ
 BENEFICIAR: SC GREENADEL PROD SRL
REGLEMENTARI URBANISTICE **3**

INVENTAR COORDONATE STEREO '83

Nr. Pnt.	X	Y
01	56820.000	71988.000
02	56820.000	71988.000
03	56820.000	71988.000
04	56820.000	71988.000
05	56820.000	71988.000
06	56820.000	71988.000
07	56820.000	71988.000
08	56820.000	71988.000
09	56820.000	71988.000
10	56820.000	71988.000
11	56820.000	71988.000
12	56820.000	71988.000
13	56820.000	71988.000
14	56820.000	71988.000
15	56820.000	71988.000
16	56820.000	71988.000
17	56820.000	71988.000
18	56820.000	71988.000
19	56820.000	71988.000
20	56820.000	71988.000
21	56820.000	71988.000
22	56820.000	71988.000
23	56820.000	71988.000
24	56820.000	71988.000

Sistem coordonate 56820.00 mp

- LIMITA PILEI PROTECTIE 3M
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- SPATIU VERDE
- LUCIU DE APA
- RAUL SI
- ZONA TALUZ AMENAJAT
- CLADIRE TIP CONTINER (ORGANIZARE DE SANIER 15 mp)
- VIC ECOLOGIC 3 mp
- ZONE DE CAMPARE
- ACCES AUTO LAZ PISCICOL
- LOCIURI DE PARCARE PROPUSE
- DIG AFANARE

SILANT TERITORIAL

AMPLASAMENT	mp	%
ZAL PROTECTIE	56820.00 mp	16.61
ZONE DE CAMPARE SI VIC ECOLOGIC	10000.00 mp	2.93
PARCARE	10000.00 mp	1.39
SPATIU VERDE	20000.00 mp	9.08
TOTAL	100000.00 mp	100.00

Proiectant	SC GREENADEL PROD SRL	48/2023
Beneficiar	SC GREENADEL PROD SRL	
Scara	1:2000	
Proiectat de		
Verificat de		
Proiectat de		
Verificat de		

- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant; Proiectarea geotehnică se bazează în țara noastră pe un sistem de normative de proiectare din care fac parte:

- NP 074-2023 Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- NP 112-2014 Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață (Partea I: proiectarea geotehnică a fundațiilor de suprafață)
- NP 114-2014 Normativ privind proiectarea geotehnică a ancorajelor în teren
- NP 120-2014 Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavatiilor adânci în zone urbane
- NP 122-2010 Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici
- NP 123 Normativ privind proiectarea geotehnică a fundațiilor pe piloți

- NP 124 Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere
- NP 125 Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile
- NP 126 Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari
- NP 134-2014 Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de epuizmente

Aceste normative au fost elaborate în concordanță cu Eurocodul 7 privitor la proiectarea geotehnică și servesc nemijlocit la aplicarea în țara noastră a acestui Eurocod, alături de celelalte 9 Eurocoduri.

Standarde:

1. SR EN 1990:2004 Eurocod: Bazele proiectării structurilor
2. SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională
3. SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri
4. SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexa Națională
5. SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale
6. SR EN 1997-1:2004/NB:2008 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa Națională
7. SR EN 1997-1:2004/AC:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale
8. SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
9. SR EN 1997-2:2007/NB:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa Națională 9
10. SR EN 1997-2:2007/AC:2010 Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
11. SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8. Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1. Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri
12. SR EN 1998-1:2004/NA: 2008 Eurocod 8. Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1. Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. Anexa Națională
13. SR EN 1998-1:2004/AC:2010 Eurocod 8. Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1. Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri
14. SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8. Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5. Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice.
15. SR EN 1998-5:2004/NA:2007 Eurocod 8. Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5. Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice. Anexa Națională
16. SR EN 1537:2004 Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Ancoraje în teren
17. SR EN ISO 14688-1:2004. Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
18. SR EN ISO 14688-1:2004/AC:2006 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.

19. SR EN ISO 14688-2:2005 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

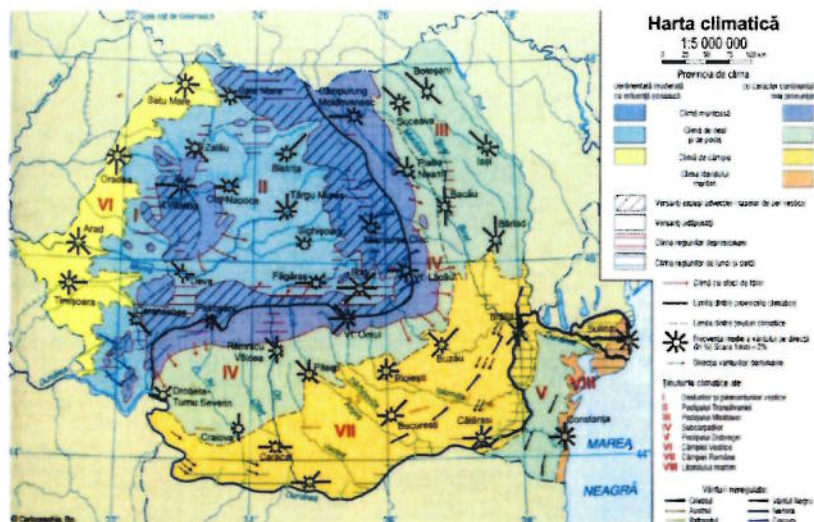
20. SR EN ISO 14688-2:2005/AC:2007 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

- P100-2013. Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale.

- Normativ CR-1-1-3-2012. Încărcarea din zăpadă pe sol.

Cercetările efectuate pe teren pun în evidență natura terenului de fundare și grosimea stratelor componente.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate. A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavațiilor de prospecțiune geotehnică.



Harta climatică

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametrii:

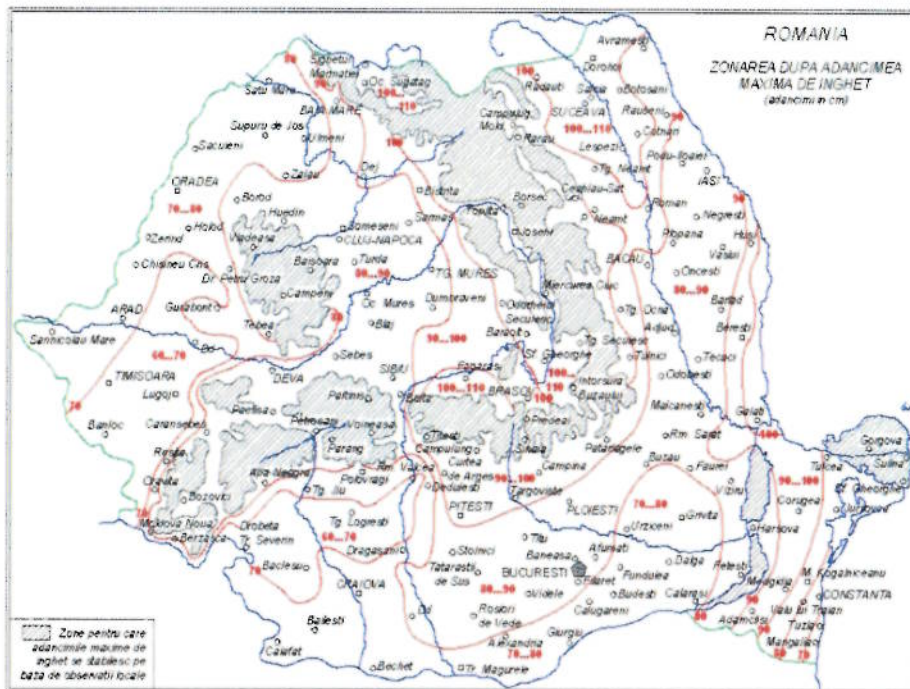
- Temperatura aerului:
 - Media lunară minimă: $-2,5^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;
 - Media lunară maximă: $+21,6^{\circ}\text{C}$ – Iulie;
 - Temperatura minimă absolută: $-31,0^{\circ}\text{C}$;
 - Temperatura maximă absolută: $+40,6^{\circ}\text{C}$;

- Temperatura medie anuală: +10,2 °C;
- Precipitații:
- Media anuală: 951 mm.

Se apreciază ca regiunea prezintă o durată mai mică a intervalului mediu de îngheț la sol (140-150 de zile) în comparație cu alte podișuri. Data medie a primului îngheț (t.min.<00C) se înregistrează toamna, cel mai devreme la Slatina și cel mai târziu la Turnu Severin. Cel mai târziu dezgheț se produce la Turnu Severin, la 3.04 și cu o săptămână mai târziu la Slatina (10.04).

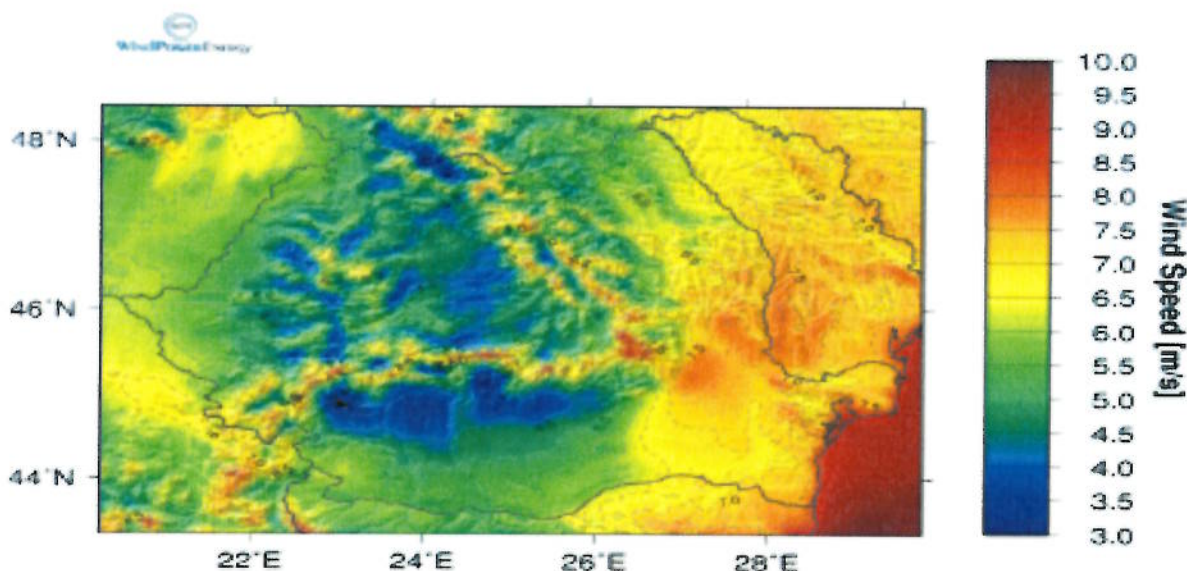
Precipitațiile atmosferice cad, în cea mai mare parte a anului, sub formă lichidă. Iarna se înregistrează în medie, 20 zile cu ninsoare, iar stratul cu zăpadă nu se menține mai mult de 15 zile. Cel de-al doilea maxim de precipitații, care se apropie cantitativ de primul maxim din mai-iunie, apare doar în regiune (Turnu Severin 71mm în mai, 79mm în iunie, 68mm în noiembrie, 75mm în decembrie; Târgu Logrești 81mm în mai, 91mm în iunie, 69mm în noiembrie, 62mm în decembrie).

Studiul prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare pentru obiectivul care se proiectează.



România – zonarea după adâncimea maxima de îngheț

Adâncimea de îngheț în zonă, oscilează între valorile de **70–80 cm**, conform STAS 6054.



Viteza medie anuală a vânturilor din România

- Zona climatică: II, conform SR 10907/1-97;
- Acțiunea zăpezii - $s(0,k) = 2,0$ kN/mp, conform CR 1-1-3-2012;
- Acțiunea vântului - $q_{ref} = 0,50$ kPa, conform CR-1-1-4-2012.

Adâncimea de îngheț în zonă, oscilează între valorile de 70–80 cm, conform

Studiul prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare pentru obiectivul care se proiectează. Calculul terenului de fundare efectuat în studiu geotehnic se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații directe și investigații prin sondaje geotehnice în teren, cu determinări de laborator pe probe de roci prelevate din stratificația interceptată.

Parametrii geotehnici determinați și prezentați în studiu de față, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului care se proiectează în condițiile unor depozite argiloase de suprafață cu grosimi reduse urmate în adâncime de pietriș cu bolovăniș.

2.1a DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

2.1.a Date privind zonarea seismică

Conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 – 1 – 2013, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametrii:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (a_g) cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de 0,15 g;

Perioada de colț (T_c) a spectrului de răspuns este de 0,70 s.

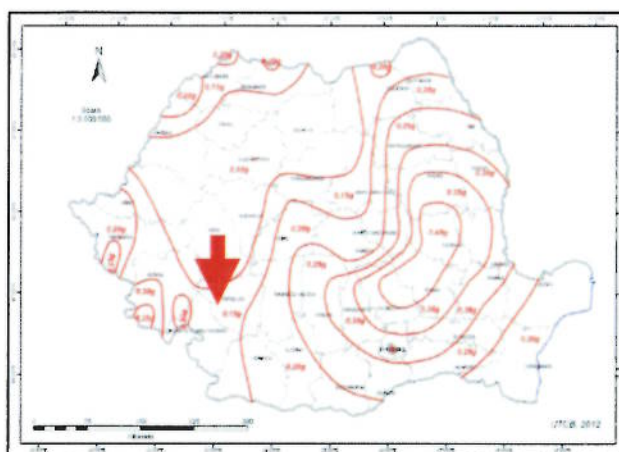


Figura nr. 1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

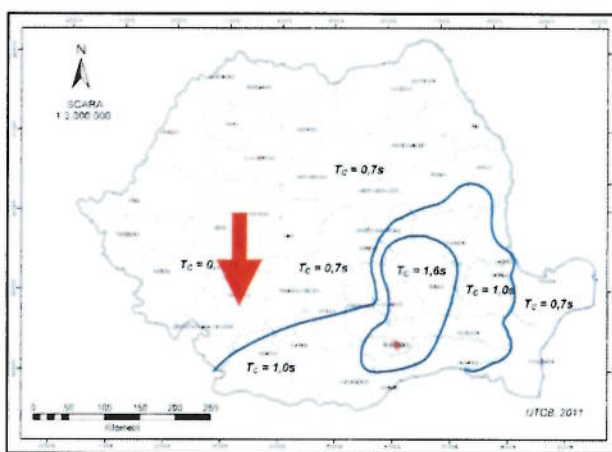


Figura nr. 2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), TC a spectrului de răspuns

Studiul prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare pentru obiectivul care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu geotehnic se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații directe și investigații prin sondaje geotehnice în teren, cu determinări de laborator pe probe de roci prelevate din stratificația interceptată.

Parametrii geotehnici determinați și prezentați în studiu de față, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului care se proiectează în condițiile unor depozite argiloase de suprafață cu grosimi reduse urmate în adâncime de pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă care constituie terasa aluvionară inferioară a râului Jiu.

2.2. Date geologice, geomorfologice și hidrogeologice

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbestilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița. Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Vălari, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 9,2 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud est, și care se găsește la 9,2 - 10,0 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea există strate impermeabile continui.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul zonei de influență aparține Piemontului Getic, de vârsta Villafranchiana, separat de munte de Subcarpații Getici (V.Mihailescu

1946, 1966). Piemontul Getic constituie o unitate fizico-geografică bine individualizată și delimitată, prezentând caractere evidente de tranziție între munte și câmpie, atât din punct de vedere geomorfologic cât și al condițiilor și resurselor naturale, precum și acela al utilizării și valorificării acestora, al dezvoltării rețelei așezărilor și al aspectelor peisajelor, în foarte mare măsură modificate de om.

Formațiunile geologice din cadrul zonei de amplasare a construcției, interceptate în sondajele geotehnice, fac parte din categoria rocilor sedimentare de vârstă Cuaternară. Rocile interceptate au o stratificație aproape paralelă, cu înclinare spre sud-est, înclinare dată de panta terasei, de la nord la sud. Din punct de vedere geologic, stratul de fundare este caracterizat de prezența paturii de sol vegetal, după care urmează argilele brun-gălbui puternic lateritizate ce au o anumită compresibilitate în timp, de care s-a ținut cont la corecția presiunii convenționale.

Din punct de vedere geografic, localitatea Turceni este situată în partea de sud-vest a României făcând parte din județul Gorj. Este amplasată la sud de Municipiul Târgu-Jiu – reședința județului, la o distanță de 57 km pe partea dreaptă a râului Jiu, la o altitudine ce diferă între 159 m și 324 m față de nivelul mării. Depozitele litologice care alcătuiesc terenul sunt reprezentate de solul vegetal și argile nisipoase de suprafață, cu grosimi variabile în jurul adâncimii de 0,70 m față de suprafața terenului natural. Datorită caracterului compact și mai puțin permeabil al argilei prăfoase de suprafață, infiltrațiile apei meteorice înspre stratul grosier din adâncime cu pietrișuri sunt anevoioase și necesită o perioadă mai lungă de timp. Sub stratul argilo-prăfos de suprafață la adâncimi în jur de - 0,70 m, este interceptat stratul de fundare alcătuit din depozite grosiere de terasă aluvionară cu pietrișuri și bolovăniș în matrice nisipoasă. La partea superioară (zona de trecere la depozitele fine pelitice), depozitele grosiere de terasă aluvionară au un aspect mai pământos datorită conținutului mai mare de argilă în nisipul din componența pietrișului. Sub depozitele grosiere de terasă aluvionară, la adâncimi de peste - 4,00 m, se dezvoltă o acumulare-reper a fundamentului geologic cu agregate minerale pe o adâncime considerabilă.

Considerații geologice și tectonice

Depozitele care umplu Depresiunea Getică și care însumează câteva mii de metri grosime și acoperă următorul interval stratigrafic:

MIOCEN INFERIOR

Acvitanianul - semnalat în partea centrală a structurii petrolifere Bîlteni - Țicleni alcătuite din gresii și conglomerate

Burdigalianul - alcătuit din conglomerate, nisipuri, pietrișuri, marne

Langhianul - predominant marnos

Sarmațianul – argilo - marnos.

MIOCEN SUPERIOR

Meoțianul - afloră în zona de nord a perimetrului, are un caracter transgresiv fiind alcătuit în baza din pietrișuri, nisipuri conglomerate și argile. Meoțianul superior este reprezentat prin argile nisipoase, nisipuri. În zona de vest a perimetrului se dezvoltă Meoțianul cu gaze ce va avea influență în exploatarea strătelor de lignit.

Meotianul are o grosime de cca.650m și este alcătuit din nisipurii cu bob fin și nisipuri marnoase slab consolidate, în alternanță cu marne, marne nisipoase și gresii.

Acumularile de gaze naturale(98%CH₄) sunt cantonate la nivelul Meotianului în intervalul de adâncime 900-1180m.

Roca colectoare este formată din nisipuri, gresii și marne nisipoase.

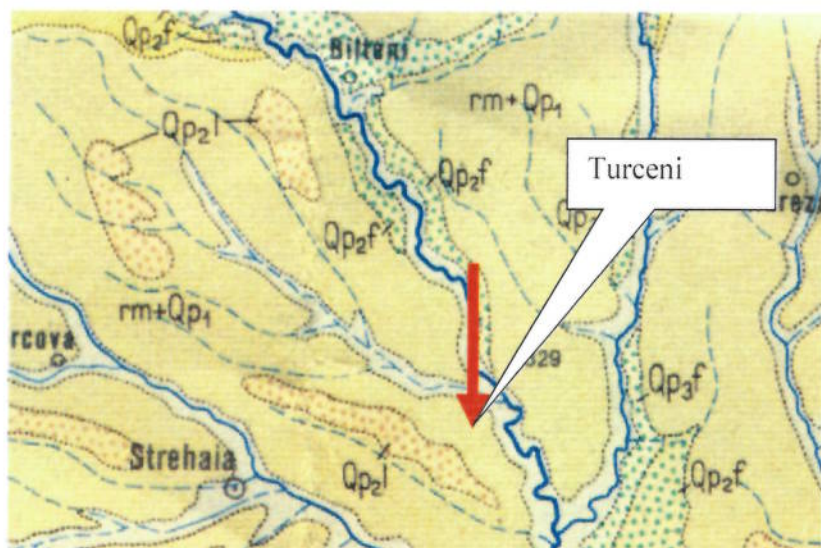
Acest anticlinal este faliat pe flancuri de două falii longitudinale care împart structura în două blocuri.

Dacianul - este formațiunea cea mai bine dezvoltată în perimetrul cercetat, nefiind afectată de eroziune.

Depozitele daciene se află în continuitate de sedimentare peste partea terminală a etajului subjacent, Poțianul, și prezintă variații mari de facies atât pe verticală cât și lateral. Aceste depozite reprezintă formațiuni acumulate în condițiile unui lac cu salinitate foarte scăzută.

Dacianul este alcătuit dintr-o succesiune de nisipuri cu diferite granulații, cu intercalații de argile, în care sunt cantonate stratele de cărbune cu importanță economică mai însemnată. Pe criteriul caracteristicilor litologice, în cuprinsul său au fost separate două subdiviziuni.

Dacianul inferior (Gețian), include un orizont predominant nisipos constituit dintr-o alternanță de nisipuri cenușiu-verzui având granulația fină, medie sau grosieră, cu argile și rare intercalații de cărbuni. În unele foraje, în partea inferioară a acestui orizont a fost interceptat stratul I de cărbune, iar în partea superioară stratele III și IV de cărbune. Din punct de vedere faunistic sunt caracteristice formele de : Parapachydacna (serena, emersa, cobalcescu), Pachiprionopleura (munieri, haueriana), Horiiodacna (rumana), Limnodacna (rumana, cristula), Dacicardium (dacianum, moesicum, rumanum), Pseudocatillus, Dreissena.



Harta geologica Turceni

Dacianul superior (Parascovian), include un orizont argilos nisipos cu cărbuni și este alcătuit din argile nisipoase, cenușii sau cenușii-verzui și argile cu intercalații de nisipuri fine sau/și mediu granulare. În acest orizont sunt cantonate stratele de cărbune V, VI și VII.

Nivelul argilos, lumașelic din baza stratului V de cărbune are continuitate în toată regiunea și este considerat ca nivel reper în sinonimizarea stratelor de cărbune din bazinul minier al Olteniei. Acest orizont este caracterizat de asociația faunistică : *Prosodacnomya*, *Congerina rhodanica*, *Dreissena polymorpha*, *Viviparus (alexandrieni, bifarcinatus)*, *Unio*, *Bulimus*, *Hydrobia*.

Romanianul - este dezvoltat în continuitate de sedimentare peste depozitele daciene. Limita sa inferioară este plasată la nivelul orizontului fosilifer cu *Viviparus bifarcinatus stricturatus*, din acoperișul stratului VII de cărbune. Pe criterii litologice acest etaj a fost împărțit în două orizonturi :

Orizontul inferior, constituit dintr-o succesiune de nisipuri și argile în strate groase, ce au uneori dezvoltare lenticulară. În acest orizont inferior predomină Unionidele și Viviparidele cu cochilie netedă sau ușor carenată.

Orizontul superior, alcătuit dintr-o alternanță de nisipuri și argile în care apar stratele de cărbune VIII, IX, X, XI și XII. În acest orizont superior sunt bine dezvoltate Unionidele sculptate și Viviparidele ornate.

Cuaternarul - include la partea sa inferioară depozite dispuse în continuitate de sedimentare peste cele ale Romanianului.

Pleistocenul este dezvoltat în facies detritic grosier spre mediu, revenindu-i o serie de depozite argiloase, nisipoase și bancuri de pietrișuri. Tot Pleistocenului îi sunt atribuite și terasele vechi, înaltă și superioară din partea stângă a râului Jiu.

Holocenul este reprezentat de pătura depozitelor actuale, de alterație superficială, dispusă discordant peste cele precedente.

Ultimul ciclu de evoluție a sedimentării se derulează la nivelul Cuaternarului, când are loc colmatarea Bazinului Dacic, constituit la sfârșitul Sarmatianului. Sursele sedimentelor se situau, pe de o parte, pe rama nordică, respectiv catena carpatică, iar pe de altă parte pe rama sudică, datorită ridicării platformei Moesice la sud de aliniamentul Dunării.

Astfel, la nivelul Pleistocenului inferior pe rama nordică a Bazinului Dacic se depune un facies de depozite detritice de natura pietrisurilor a caror frecvență scade spre sud, trecându-se la un facies predominant argilos cu intercalatii de pietrișuri și nisipuri. Această succesiune este cunoscută în literatura de specialitate sub denumirea de „faciesul de Candesti”, care aflorizează larg în subunitatea geomorfologică a Piemontului de Candesti, ce se desfășoară în. Spre S stratele de Candesti se afundă sub depozitele Pleistocenului mediu și superior.

Pleistocenul superior constituia o altă etapă a sedimentării caracterizată printr-o dinamică intensă a eroziunii și transportului, în urma cărora sau după predominant pietrișuri și bolovanisuri cu nisip, iar subordonat diferite tipuri de argile și argile nisipoase. Evoluția a avut loc în condițiile unei instabilități tectonice de ridicare a regiunii reflectată în mai multe nivele de terasă. Este momentul în care se constituie câmpiile piemontane înșiruite pe rama depozitele Pleistocenului superior sunt acoperite de cele ale Holocenului inferior. La N, formează sistemul terasei superioare a rețelei hidrografice principale modelat pe formațiuni precuaternare și piemonturile Pleistocenului inferior. Depozitele Pleistocenului superior se extind până la adâncimi de m.

Ultima etapă de evoluție se derulează în Holocen, când se constituie sistemul de terase joase și de lunca a rețelei hidrografice. Holocenul superior formează lunca și patul albiei majore a rețelei hidrografice principale și secundare.

Evoluția paleogeografică diferențiată a sudului României este explicată prin structura tectonică diferită a părții vestice (sectorul valah). Cele două sectoare sunt separate de fală intramoesică, fală crustală și cu caracter de decroșare, care este direcționată NV –SE, aproximativ în lungul. În timp, fală intramoesică a funcționat diferit, fie dextră până la nivelul Sarmatianului, într-o primă etapă, când sectorul valah s-a deplasat spre nord, fie senestrală, într-o etapă ulterioară, când sectorul dobrogean se deplasează în aceeași direcție, mișcare care se păstrează și astăzi.

Din punct de vedere hidrogeologic, amplasamentul este caracterizat de un nivel hidrostatic al apei subterane, variabil în jurul adâncimii de 3,90 – 4,80 m față de suprafața terenului natural. Prezintă caracter ascensional stabilizându-se în săpătură deschisă la

adâncimi în jur de – 3,10 m față de TN. În cele mai defavorabile situații când precipitațiile atmosferice sunt abundente, pot fi interceptate infiltrații de apă subterană la cote superioare și chiar bălțiri de suprafață ale apei meteorice.

Analizele efectuate pe probe recoltate din lucrările de foraj indica un chimism corespunzător al apelor subterane, încadrându-se parametrilor de potabilitate conform SR 1342/1991. Totuși, în partea superioară se constată prezența azotaților și azotitilor, însă în limite normale. Conțin ușoare urme de hidrogen sulfurat, a cărei prezență trebuie pusă pe seama structurii profunde a Depresiunii Getice. Experimente simple arată că acesta se aerează prin agitare după 15 – 20 min.

Hidrostructura Holocenului se dezvoltă în aria terasei inferioare a râului Jiu, de la vest, unde acviferul este cantonat în depozitele de aluviuni grosiere de natura pietrisurilor cu nisip acoperite în suprafața de argile, argile nisipoase, și nisipuri argiloase. Este o hidrostructură ce se poate extinde până la adâncimi de 20 m, apa subterană având caracter de apă freatică fiind alimentată continuu de apa de suprafață a râului Jiu.

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de straturi specifice unei câmpii aluvionare, respectiv nisipuri medii și grosiere argile nisipoase.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul este o groapă de împrumut pentru agregate minerale.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK –
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă –risc inexistent alunecări de teren : risc inexistent .

Situată la punctul de convergență a drumurilor județene ce leagă localitățile Târgu-Jiu, județul Gorj, Fălticeni județul Dolj, Strehaia județul Mehedinți, Turceni a devenit în special începând cu a doua jumătate a secolului al XIX-lea și până astăzi un important centru al vieții economice, agricole și comerciale din cursul inferior al Jilului.

Dezvoltându-se în condiții de departare destul de mare de zonele urbane, din această localitate, plecau în diverse colturi ale țării și chiar în alte țări importante cantități de lemn de stejar și fag, grâu, porumb, vinuri, animale etc., în special de pe proprietățile marilor moșieri Dinu Stolojanu, Neicu Calotescu, Costica Paunescu dar și din gospodăriile țărănești mijlocii și mici. Transportul se făcea cu carul tras de boi vara sau cu sania iarna, când se obișnuia plecatul în convoi "cu chirie" spre gara Filiași situată la 20 km de Turceni sau spre târgurile săptămânale din Turceni, Tântăreni, Strehăia și Pesteana, precum și spre frumosul târg anual care se organizează în satul Gârbov în zilele de 6, 7 și 8 septembrie.

Din punct de vedere al rețelei hidrografice, localitatea este udată de apele Jiului și Jiltului ape cu scurgeri neîntrerupte, jucând un rol important în viața și activitatea oamenilor de-a lungul timpului.

Alimentarea cu apă a populației s-a făcut mai întâi din izvoare cu scurgere naturală apoi a fost amenajate stubele și fântâni, iar din anul 1975 în centrul localității s-a amenajat o rețea de aducțiune și distribuție a apei pe o lungime de 11,3 km la care sunt racordați 1400 apartamente, 45 gospodării ale populației și 31 agenți economici.

Vegetația și fauna proprie etajului forestier cu păduri de stejar și fag pure sau în amestec, intercalate cu întinse suprafețe agricole și pasuni au permis oamenilor încă din timpuri imemorabile să valorifice lemnul, să practice agricultura și să dezvolte creșterea animalelor.

Ca vecini, localitatea Turceni se învecinează la est cu comuna Plopsoru hotarul fiind format de Râul Jiu, în partea de nord se învecinează cu comuna Urdari, limita vestică urmărește o linie convențională care traversează pădurea Strâmba, Dealul Mare ce o desparte de comuna Negomir și Borascu, la apus se învecinează cu comuna Borascu despartită tot printr-un hotar convențional, la sud este despartită tot printr-un hotar convențional de comuna Ionesti cea mai sudică localitate a județului Gorj, la sud-vest tot printr-un hotar convențional se învecinează cu comuna Grozăști din Județul Mehedinți.

Astăzi, localitatea Turceni se compune din următoarele sate: I Turceni, Jiltul, Murgesti, Valea Viei, Gârbov și Strâmba.

Legătura între localitatea de reședință Turceni și satele componente se face prin drumul județean 673A și drumul județean 674.

Satele au forma liniară dar au și multe ulite.

Trasatura caracteristică a satelor localității Turceni o constituie așezarea și dezvoltarea acestora de-a lungul vailor formate de albiile Jiului și Jiltului. Transformări esențiale în viața satelor localității noastre ca și acela din Principatele Române s-au produs în urma legilor date de domitorul Alexandru Ioan Cuza prin care satele au fost scoase "la sosea".

Denumirea satelor componente localității s-a pastrat de-a lungul anilor fără a suferi schimbări esențiale față de primele atestări documentare.

În ceea ce privește apartenența administrativă, trebuie remarcat faptul că, în timp ce s-au schimbat mereu unele sate care compun acum localitatea Turceni unele din aceste sate fiind chiar ele centre de comună așa cum este cazul cu satele Strâmba Jiu, Gârbov, Murgesti care polarizau în jurul lor alte sate sau foste comune așa cum este cazul și cu satele Stolojani, Turcenii de Jos, Turcenii de Sus care astăzi formează un singur sat Turceni care este și reședința localității.

Trebuie scos totul în evidență faptul că toate aceste comune fiind limitrofe au păstrat întotdeauna un permanent schimb economic și cultural, schimb ce a apropiat în permanență oamenii dând posibilitatea ca la reforma administrativă din anul 1968 să se creeze această puternică localitate administrativă care este localitatea Turceni³ cu o suprafață de 7876 ha și o populație de 8483 locuitori.

Pe teritoriul localității Turceni la confluența Jiului cu Jiu la dreapta drumului ce leagă localitatea Turceni de comuna Branesti a fost amplasată în anul 1971 Termocentrala Turceni ce urma să aibă o putere instalată de 2400MW cu termen de dare în folosință în anul 1985 ocupând o suprafață de 485ha din suprafața arabilă a comunei.

Din albia Jiului și a Jiului îndeosebi se extrage prin balastiere amenajate nisipul și balastul folosite pentru construcție în cadrul termocentralei, construcții de locuințe, construcții social-culturale, balastări de drumuri etc.

1.2. Caracterizare Geomorfologică a Regiunii

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul zonei de influență a termocentralei Turceni aparține Piemontului Getic, de vârstă Villafranchiniana, separat de munte de Subcarpații Getici (V. Mihailescu 1946, 1966). Piemontul Getic constituie o unitate fizico-geografică bine individualizată și delimitată, prezentând caractere evidente de tranziție între munte și câmpie, atât din punct de vedere geomorfologic cât și al condițiilor și resurselor naturale, precum și acela al utilizării și valorificării acestora, al dezvoltării rețelei așezărilor și al aspectelor peisajelor, în foarte mare măsură modificate de om.

Din punct de vedere geografic, localitatea Turceni este situată în partea de sud-vest a României făcând parte din județul Gorj. Este amplasată la sud de Municipiul Târgu-Jiu – reședința județului, la o distanță de 55 km pe drumul județean 673A pe partea dreaptă râului Jiu, la o altitudine ce diferă între 121 m și 324 m față de nivelul mării.

Teritoriul localității Turceni se întinde în cea mai mare parte pe interfluviul Jiului și al Jiului.

Situată la punctul de convergență a drumurilor județene ce leagă localitățile Târgu-Jiu județul Gorj, Filiași județul Dolj, Strehăia județul Mehedinți, Turceni a devenit în special Terasa râului Jiu se dezvoltă cu o înclinare de la nord la sud, și cu o dezvoltare spre sud-vest ;

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren s-au executat 2 sondaje de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a săpat cu ajutorul unui Promex CAT .

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 28.01.2023.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din argile, argile nisipoase, nisipuri argiloase. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din sondajele executate, este următoarea :

3.1. LITOLOGIA TERENULUI

Pentru investigarea terenului de fundare pe amplasamentul obiectivului care se proiectează s-au efectuat două sondaje directe.

Sondaj direct S₁

0,00 – 0,20 m - sol vegetal ;

0,30 – 0,60 m - argilă argila cafeniu-brună;

0,60 – 3,50 m - pietris și bolovanis.

Sondaj direct S₂

0,00 – 0,20 m - sol vegetal ;

0,30 – 0,50 m - argilă brun-negricioasă;

0,50 – 3,0 m - pietris și bolovanis.

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 4,0 m

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2023).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa prezentului studiu geotehnic.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Nu este cazul.

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa prezentului studiu geotehnic.

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

Se regasesc în textul scris.

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

Din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10%) - (punctaj 2);

excavația nu coboară sub nivelul apei subterane :

după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3); după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări;

în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "**Risc geotehnic redus**" și "**Categoria geotehnică 1**" - conform Normativului NP 074 / 2022.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren s-a făcut pe baza experienței similare, conform STAS1243-83, Clasificarea și identificarea pământurilor și STAS 3300/2-85 Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe.

În urma observațiilor de teren conform " Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții – indicativ GT 035/2002" și "Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare - indicativ NP 074/2022" , pentru amplasamentul studiat rezultă următoarele :

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii sondajelor prospectate, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmării succesiunii straturilor întâlnite.

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în prezentul studiu geotehnic.

e.1. Proprietăți structurale ale pământurilor din terenul de fundare – indici de structură

Pe baza rezultatelor experimentale prezentate în buletinele de încercare s-a constatat faptul că pământurile prelevate se înscriu ca natură granulometrică în coloana litologică observată la forare. Rezultatele determinărilor cu privire la indici geotehnici (indici de structură) sunt prezentate în Tabelul 4.

e.2. Proprietăți de compresibilitate ale pământurilor din terenul de fundare

Încercările de compresiune tasare au fost efectuate cu modelarea stării de efort vertical indusă de lucrările de terasamente și de construcțiile de realizat în amplasament, ca urmare etapele unei încercări de compresiune – tasare au fost următoarele:

- încărcare verticală, în stare naturală cu imersarea probelor sub treapta de contact sau sub efortul geologic aplicat și înregistrarea deformației din imersare / inundare care se adaugă la cea din comprimarea terenului prin realizarea structurilor;

- decomprimare ca urmare a realizării lucrărilor de excavații cu imersarea probelor sub treapta de decomprimare (efort geologic redus cu efortul datorat excavației: ~100÷120kPa) și înregistrarea deformației din imersare/inundare care se adaugă la cea din comprimarea terenului prin realizarea structurilor;

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

$\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,

$\mu = 0.40 - 0,45$ pentru nisipuri,

$\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

$\nu = 0.27$ pentru pietrișuri,

$\nu = 0.30$ pentru nisipuri,

$\nu = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

$$K_0 = \nu / (1 - \nu)$$

Coeficientul de pat:

$$k_s = 2 M_{2,3} / B$$

3.2. Caracteristicile geotehnice ale pământurilor.

Stratul de suprafață alcătuit din argile prăfoase-nisipoase gălbui, prezintă următorii parametrii geotehnici medii:

- umiditatea naturală - $w \% = 23,30\%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 18,60 \text{ KN/m}^3$;
- porozitatea - $n \% = 42,65 \%$;
- indicele porilor - $e = 0,74$;
- indicele de plasticitate - $I_p = 18,70$ (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistență - $I_c = 0,73$ (plastic consistente);
- gradul de saturare - $S_r = 0,79$ (foarte umede);
- unghiul de frecare interioară - $\Phi = 15,60^\circ$;
- coeziunea - $c = 25,00 \text{ kPa}$.

Stratul de fundare alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă prezintă următorii parametrii geotehnici medii:

- umiditatea naturală - $w \% = 7,23 \%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 21,00 \text{ KN/m}^3$;
- unghiul de frecare interioară - $\Phi = 30^\circ$;

4. Încadrarea în categoria geotehnică

În conformitate cu prevederile normativului - indicativ NP 074/2014, încadrarea în categoria geotehnică se face pe baza riscului geotehnic obținut pe bază de punctaje, astfel:

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic care depinde de:

- Condițiile de teren și apa subterană;
- Structura – importanța construcției și vecinătățile acesteia.

4.1. INCADRARE TEREN PENTRU SĂPĂTURĂ

În conformitate cu indicatorul TS – 1982, terenul din amplasament se încadrează astfel :

Denumire teren	Categorია de teren după modul de comportare la săpat	
	Manuală	Mecanică
Formațiunea pelitica argiloasa	Semitare	III

5. CATEVA PRECIZARI ASUPRA CONSTRUCTIEI

5.1 Din discuțiile purtate cu beneficiarul construcția ce urmează a se realiza prezintă
o **Intocmire PUZ pentru amenajare zona niscicola Turceni, prin extragerea de agregate minerale**

Suprafața studiată este de 108286,00 mp, din care suprafața de teren pe care se propune iazul este de 96825mp.

Amenajarea obiectivului presupune realizarea etapizată a următoarelor lucrări, dimensionate după scopul urmărit și anume:

- trasarea zonei de extragere agregate, conform planului de situație și materializarea lui pe teren prin bornare;

- excavarea propriu-zisă în cadrul fâșiilor, a agregatelor aflate, pe toată suprafața perimetrului de exploatare, pe direcția generală de avansare de la sud la nord;

- încărcarea agregatelor în autobasculante și transportul la beneficiari la stația de sortare aflată la cca. 2800 m nord.

Terenul se va decoperta pe o adancime de cca 10cm

Volumul total ce se va excava s-a determinat astfel:

Intre cota fund 113,00mdMN și cota luciului apă mediu 116,50mdMN volumul s-a calculat considerând forma unui trunchi de piramidă cu baza mică (S cota fund) și baza mare (S cota luciului apă), de forma poligonală și adancimea de 3,50m, rezultând un volum $V=567.300mc$ din care strat vegetal: 30.000 mc, extras geologic 537300 mc.

Sistemul de fundare a fost format din fundații continue peste roca de baza.

6. STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

6.1. Risc geotehnic rezultat

În urma observațiilor de teren conform " Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții – indicativ GT 035/2002" și "Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare - indicativ NP 074/2023" , pentru amplasamentul studiat rezultă următoarele :

FACTORII CARE CONDIȚIONEATĂ RISCUL GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun = în baza depozite de terasa, urmate de teren argilos acoperit de patura de sol vegetal.	2 puncte
Apa subterană	Nu a fost semnalata apa în condițiile unor precipitații peste medie;	1 punct
Categoria de importanță a construcției	Normala C	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul de tip " E "	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

În concluzie, pentru obiectivul **Intocmire PUZ pentru amenajare zona piscicola Turceni, prin extragerea de agregate minerale**

punctajul total este de 8 puncte, rezultând o încadrare la categoria de risc geotehnic redus, respectiv o încadrare în categoria geotehnică 1, încadrare ce corespunde prezumțiilor inițiale.

6.2. Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu cu datele de referință ale zonei, se stabilesc următoarele condiții de fundare:

Terenul este aproximativ plan și stabil;

Stratul de fundare recomandat pentru fundarea obiectivului este alcatuit din argila nisipoasă, prăfoasă;

Nivelul hidrostatic de bază al apei subterane este interceptat la adâncimi variabile la peste 4 m față de suprafața terenului natural . Fiind ascensional se stabilizează în săpătură deschisă la adâncimea medie de 3,70m față de TN;

Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă;

Conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 – 1 – 2013, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (a_g) cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de 0,15 g;

Perioada de colț (T_c) a spectrului de răspuns este de 0,70 s.

Corespunzător C R 1 – 1 – 3 – 2012, Încărcarea din zăpadă pe sol (s_k) este de 2,0 KN/m².

Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului (q_b), având IMR = 50 ani este de 0,40 kPa, CR 1 – 1 – 4 / 2012.

Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,80 m.

Conform normelor de deviz pentru lucrările de terasamente (TS), terenul este tare și foarte tare.

6.3. Calculul terenului de fundare

Presiunile convenționale de calcul conform STAS 3300/2 – 85

Presiunile convenționale conform STAS 3300/2 – 85

Valoarea de bază pentru presiunea convențională $P_{conv \text{ de baza}}$ care se va lua în calculul terenului de fundare va fi de 350 kPa pentru sarcini fundamentale $P_{conv \text{ de baza}} = 350 \text{ kPa}$;

Pentru alte lățimi și adâncimi de fundare considerate de proiectantul de specialitate, se va calcula presiunea convențională de calcul cu relația:

$P_{conv \text{ de calcul}} = P_{conv \text{ de baza}} + C_B + C_D$, în kPa unde:

- $P_{conv \text{ de baza}}$ – valoarea de bază a presiunii convenționale (350 kPa);
- C_B – corecția de lățime (kPa);
- C_D – corecția de adâncime (kPa);

Corecția de lățime C_B pentru $B \leq 5 \text{ m}$ se determină cu relația:

$C_B = P_{conv \text{ de baza}} \times K_l \times (B - 1)$ (kPa), în care:

- $K_l = 0,05$ pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive;
- $K_l = 0,10$ pentru pământuri necozive.

Corecția de lățime C_B pentru $B > 5 \text{ m}$ se determină cu relația:

$C_B = 0,4 \times P_{conv \text{ de baza}}$ – pentru pământuri necozive;

$C_B = 0,2 \times P_{conv \text{ de baza}}$ – pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive.

Corecția de adâncime C_D se determină cu relația:

$$\rightarrow C_D < 2.00 \text{ m} \rightarrow C_D = P_{conv \text{ de bază}} \times \frac{D_f - 2}{4} \text{ (kPa)}$$

$$\rightarrow C_D > 2.00 \text{ m} \rightarrow C_D = K_2 \times \square \times (D_f - 2) \text{ (kPa)}, \text{ în care:}$$

- D_f - adâncimea de fundare în metri;
 - K_2 - coeficient egal cu 1.5, 2.0, 2.5 în funcție de denumirea pământurilor;
 \square - greutate volumică de calcul a straturilor situate deasupra tălpii fundației
- Pentru $D_f=1,10 \text{ m}$ $P_{conv. \text{ Corectata}}=271 \text{ kPa}$
Pentru $D_f=3,50 \text{ m}$ $P_{conv. \text{ Corectata}}=361,27 \text{ kPa}$

7.CONCLUZII SI RECOMANDARI PENTRU PROIECTARE

► Prin investigatiile efectuate s-a pus în evidență ca structura terenului de fundare este alcătuită dintr-o succesiune litologică compusă din :

Viteza medie anuală a vânturilor din România

- Zona climatică: II, conform SR 10907/1-97;
- Acțiunea zăpezii - $s(0,k) = 2,0 \text{ kN/mp}$, conform CR 1-1-3-2012;
- Acțiunea vântului - $q_{ref} = 0,50 \text{ kPa}$, conform CR-1-1-4-2012.

Conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 – 1 – 2013, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (a_g) cu $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de 0,15 g;

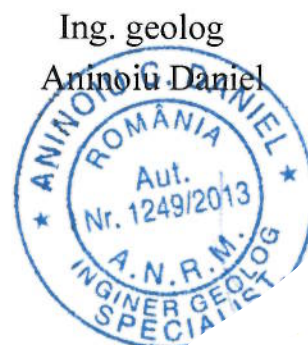
► Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:

-presiunea conventională corectată = 361,27 kPa

► Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80m.

Fata de cele prezentate mai sus propunem următoarele:

- Apa subterană fără epuizmente.
- Nu există alunecări de teren.
- Fără accidente tectonice.





Sondaj nr.1



Argila cafeniu-bruna





Sondaj nr.2



Sondaj nr.3



Argila cafeniu-galbuie

**STUDIU HIDROGEOLOGIC
PRELIMINAR**

**Amenajare iaz piscicol prin exploatarea agregatelor minerale,
în extravilanul localității Turceni, județul Gorj**

**Beneficiar: S.C.GREENADEL PROD SRL,
comuna Borăscu, județul Gorj**

**Intocmit: SC Aquaseverin SRL
Drobeta Turnu Severin**



ROMÂNIA

MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR

COMISIA DE ATESTARE

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apelor și Pădurilor și ale Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 584/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, emite prezentul

CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 310

pentru

Instituția publică/privată **AQUASEVERIN S.R.L.** înregistrată la **Oficiul Registrului Comerțului al Județului Mehedinți**, cu nr. **J25/494/2007**, având **C.U.I. 22273672**, cu sediul în **Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Str. Alion, Nr. 64, Bl. P2, Sc. 3, Et. 3, Ap. 9, Județul Mehedinți** ce îndeplinește condițiile prevăzute în **Regulamentul privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor**, aprobat prin **Ordinul ministrului apelor și pădurilor nr. 584/2017 (regulament)**, și are competența tehnică și profesională de a efectua lucrări în următoarele domenii:

- b) întocmirea studiilor hidrogeologice;
- d) elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

Prezentul certificat a fost emis la data de **25 iunie 2019** având valabilitatea de **3 (trei) ani** până la data de **25 iunie 2022**.



PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE
SECRETAR DE STAT

ADRIANA PETCU

Certificatul a fost emis în două exemplare, egal valabile.

Exemplarul nr. 1 din 2

BORDEROU PIESE

A. Piese scrise

- **Borderou piese**
- **Memoriu tehnic**

B. Piese desenate

1. **Încadrarea în zonă Iaz Piscicol Turceni, județul Gorj.**
2. **Fișă de localizare perimetru de exploatare.**
3. **Harta unităților de relief.**
4. **Harta geologică a zonei studiate (Turceni, județul Gorj).**
5. **Harta hidrogeologică a zonei studiate.**
6. **Plan de situație Iaz Piscicol Turceni, județul Gorj.**
7. **Secțiune transversal E-V prin Planul de Situație al Iazului Piscicol.**
8. **Secțiune transversal N-S prin Planul de Situație al Iazului Piscicol.**
9. **Amplasamente foraje monitorizare, evoluție calitate apă Iaz Piscicol Turceni.**

STUDIU HIDROGEOLOGIC PRELIMINAR

Amenajare Iaz Piscicol prin exploatarea agregatelor minerale, în extravilanul localității Turceni, județul Gorj, în lunca Jiului, mal drept,

Beneficiar: S.C.GREENADEL PROD SRL, cu sediul în comuna Borăscu, județul Gorj

1.Date generale

Prezentul studiu a fost întocmit în urma solicitării înaintate de S.C. GREENADEL PROD SRL, cu sediul social în satul Calapăru, comuna Borăscu, județul Gorj și are ca scop stabilirea condițiilor geomorfologice, geologice și hidrogeologice din perimetrul viitorului iaz piscicole propus a se amenaja în intravilanul localității județul Gorj (pl.nr.1, 2). Terenul constituie proprietatea lui Iordache Ion și Iordache Adela, autentificat sub nr. 2322/24.04.2018. Zona studiată face parte din județul Gorj. Este amplasată la sud de municipiul Târgu Jiu reședința județului, la o distanță de 55 km.

Teritoriul localității Turceni se întinde în cea mai mare parte pe interfluviul Jiului și al Jițului. Ca vecini, localitatea Turceni are la vest drumul județean DJ 674 Turceni-Murgești, la nord ștrandul Murgești, la est râul Jiu și la sud Jițul. Întrucât terenurile unde sunt cantonate resursele minerale au caracter neproductiv (la suprafața terenului nu au fost condiții pentru formarea de sol vegetal, pentru că pământurile de aici sunt preponderent nisipoase și prăfoase), s-a considerat că folosirea terenurilor atât pentru activitatea minieră (pentru extracția nisipului și pietrișului) cât și pentru activitate piscicolă (excavațiile se vor finaliza ca iaz piscicol) reprezintă varianta optimă de valorificare a potențialului terenului. Proiectul de înființare a iazului piscicol Turceni, proprietar **S.C. GREENADEL PROD SRL** se va realiza prin extracția agregatelor minerale sedimentate în zona de luncă aferentă malului drept al râului Jiu, sedimente reprezentate predominant din nisip și pietriș (balast). Principalele caracteristici constructive ale investiției propuse sunt următoarele:

- **Suprafața totală iaz piscicol 108286,38 mp**
- **Suprafața amenajată iaz piscicol 99812,68 mp; cotă 118,90 mdMN**
- **Suprafață luciu apă 96825 mp; cotă 116,50 mdMN**
- **Suprafață fund lac 92538,23 mp; cotă 113,00 mdMN**

Suprafața amenajării piscicole a fost determinată analitic, pe baza coordonatelor punctelor de contur prezentate în tabelul de mai jos:

- 1. X = 356465; Y = 371562
- 2. X = 356547; Y = 371840
- 3: X = 356385; Y = 371884

- 4: X = 356205; Y = 371965
- 5: X = 356196; Y = 371905
- 6: X = 356192; Y = 371705
- 7: X = 356208; Y = 371666
- 8 X = 356226; Y = 371637
- 9 X = 356231; Y = 371628
- 10: X = 356259 Y = 371599
- 11: X = 356301; Y = 371577
- 12: X = 356319; Y = 371572
- 13: X = 356345; Y = 371564
- 14: X = 356394; Y = 371563.

2. Considerații geomorfologice

Zona care face obiectul prezentului studiu, aparține bazinului hidrografic al râului Jiu. În această regiune, Jiul are o direcție de curgere orientată NNV-SSE și colectează toate celelalte ape de suprafață, fie direct, fie prin intermediul Jițului, cu care confluează în perimetrul localității Turceni.

Din punct de vedere morfologic, regiunea aparține Piemontului Motrului, subdiviziune a Piemontului Getic (pl.nr.3)

Valea Jiului are un caracter depresionar accentuat. Relieful înconjurător este colinar, cu văi largi și adânci, iar culmile au o orientare dirijată de la NV la SE. Aceste culmi, de obicei relativ strâmte și prelungi se termină în grui între afluenții Jiului.

În gruiurile piemontane, la o altitudine absolută de 300-500 m, apele Jiului au păstrat direcția concordantă impusă de vechiul piemont de acumulare Villafranchiană și s-au adâncit în trepte păstrate sub formă de terase, în Valea Jiului.

Râul Jiu este principalul element hidrografic al regiunii studiate, În zona orașului Turceni, până la confluența cu afluentul său de dreapta Șușița, Jiul străbătut până la vărsare, 194 km. și mai are până la vărsare 145 km. Suprafața bazinului hidrografic al Jiului este de 10.080 kmp, debitul mediu multianual în secțiunea Turceni este de 55mc/secundă, iar panta medie a râului este 0,8 %.

Începând de la confluența cu Cioiana, valea Jiului se infățișează ca un culoar care se lărgeste de la 3-4 Km. în partea sa nordică, la 5-6 Km. în apropiere de Craiova. Până în preajma confluenței Jiului cu Motru, valea prezintă o ușoară asimetrie, cu versantul stâng

abrupt și cel drept ceva mai prelung și cu terase. Mai departe această asimetrie se inversează și devine mai accentuată. Terassele apar numai pe stânga, iar versantul drept devine cu adevărat un abrupt, în mare măsură afectat de eroziune și de alunecări.

Pâraiele și torenții care vin de pe versanți nu ajung cu apele în Jiu, ci se revărsă în luncă, unde depun materiale și formează bălți și mlaștini. Singura vale care își varsă apele direct din Jiu, înainte de dubla confluență de la nord de Filiași cu Gilortul și Motru, este Valea Jiului, care adună aproape toate pâraiele din dreapta culoarului. La gura torenților s-au format conuri de dejectie. Datorită pantei de scurgere foarte mică (1m/Km) și depunerilor de materiale aluvionare, cursul Jiului formează multe meandre.

Așa cum arătam anterior, lunca Jiului constituie elementul morfologic cel mai dezvoltat al Văii Jiului. În perimetrul studiat ea se dezvoltă aproape uniform pe o lărgime de 2-3 km. Altitudinile relative ale luncii se mențin între valorile de 30-70 m.

3. Date climatice

Din punct de vedere climatic, zona studiată se află sub influența centrilor barici de acțiune din Marea Mediterană și Marea Neagră.

Clima perimetrului studiat are un caracter continental de pădure, cu precipitații relativ abundente. Acestea se distribuie însă neuniform, în timpul anului înregistrându-se două maxime: unul primăvara și altul toamna.

Maximele anuale oscilează între 700-800 mm, maxima lunară fiind în iunie (aproximativ 900 mm), iar minima în februarie (cca 300 mm).

Precipitațiile atmosferice cad în cea mai mare parte a anului sub formă lichidă. Iarna nu sunt mai mult de 20 zile cu ninsoare, iar stratul de zăpadă nu se menține în medie mai mult de 20 zile cu ninsoare, iar stratul de zăpadă nu se menține în medie mai mult de 15-17 zile.

Aici predomină circulația vestică și sud - vestică a aerului, determinând condiții climatice cu temperatura medie anuală mai mare de 10°C.

Pentru zonele depresionare, ferite de vânturi, este caracteristică predominarea zilelor de calm, mai ales iarna. Evenimentele climatice secundare, de scurtă durată, ca topirea zăpezii sau aversele de ploaie, au un caracter brusc și lasă urma vizibile pe suprafața solului.

Evenimentele climatice secundare, de scurtă durată, ca topirea zăpezii sau aversele de ploaie, au un caracter brusc și lasă urma vizibile pe suprafața solului.

4. Geologia perimetrului studiat

Interfluviul Jiu - Motru a fost foarte bine cercetată de autori diferiți, datorită prezenței în subsolul regiunii a unor însemnate zăcăminte de cărbuni grupate în 3 bazine miniere: Rovinari, Peșteana și Jiț. Pentru scopul studiului de față prezintă importanță depozitele pliocene (Ponțian, Dacian, Romanian) și cuaternare, pe care le prezentăm în continuare.

4.1. Pontian (p)

Pontianul a fost interceptat numai în foraje, fiind alcătuit din marne și marne nisipoase conținând *Cardiide* și *Valencienius* sp., peste care stau nisipuri cenușii-verzui a căror grosime atinge cca. 150 m.

Din punct de vedere al alimentării cu apă, formațiunea nu prezintă interes deoarece mineralizația apelor subterane pe care le cantonează, depășește 20 gr/l.

4.2. Dacian (dc)

Seria daciană începe cu un pachet de nisipuri și nisipuri argiloase, în alternanță cu argile nisipoase, fiind cuprinsă între stratele de carbuni I și IV.

În regiunea cercetată, Dacianul a fost întâlnit numai în forajele geologice cu adâncime mai mare de 100 m, forajele hidrogeologice pentru alimentare cu apă cu H = 100 m captând ultimul strat acvifer al Romanianului.

4.3. Romanian (ro)

Este reprezentat prin argile cenușii, uneori negricioase, în care se intercalează strate de nisipuri fine – medii, uneori și pietrisuri mărunte. În depozitele romaniene s-au identificat stratele de carbuni VI-XII care fac obiectul bazinului minier Jiț. Depozitele romaniene cu o grosime de cca. 150 m, se întâlnesc atât în foraje cât și în aflorimente, la baza versanților din regiune (pl.nr.4).

4.4. Cuaternar (q)

Depozitele situate deasupra stratului XII de carbune au fost atribuite Pleistocenului inferior (pl.nr.4), care începe cu o serie psamo-psefitică, alcătuită din nisipuri fine până la grosieră, cu lăntile de pietrisuri, din care apar frecvent izvoare, în special la baza versanților.

Au fost atribuite cuaternarului (Pleistocen mediu-Holocen) depozitele aluvionare ale teraselor și luncilor Jiului și Jițului, precum și depozitele deluvial-proluviale ce formează numeroase glacisuri.

5. Considerații hidrogeologice

În perimetrul zonei Turceni, din studierea materialului documentar de specialitate existent, precum și în urma cercetării din teren, au fost identificate trei corpuri de apă subterană):

- corpul de apă cantonat în depozitele poroase ale luncii Jiului.
- corpul de apă cantonat în complexul acvifer al Stratelor de Căndești
- corpul de apă cantonat în complexul dacian-romanian.

5.1 Orizontul acvifer freatic din Lunca Jiului

Lunca Jiului, bine dezvoltată în perimetrul studiat, cantonează în subsolul său, un strat de nisipuri diferite, cu pietriș și rar bolovăniș, situat la adâncimi cuprinse între 3,4-4,5 m. Grosimea stratului de pietriș cu bolovăniș este cuprinsă între 4,5-6,50 m.

Adâncimea nivelului piezometric al apelor freatice din subsolul luncii Jiului, variază în mod obișnuit între 3-6 m. În zona de contact cu versanții, datorită acumulărilor deluviale, adâncimea nivelului hidrostatic depășește 10 m. Același lucru se întâmplă când stratul de apă continuă în terasa joasă a Jiului. Oscilațiile de nivel ale apei freatice din Lunca Jiului au fost evidențiate de forajele hidrogeologice de cercetare, executat de ABA Jiu Craiova, în cadrul Stației Hidrogeologice de Ordinul I Ceplea.

Din urmărirea hidrografelor (nivele medii lunare) se poate afirma că Jiul influențează fluctuațiile nivelului freatic din luncă în imediata apropiere a albiei minore, pe când marginile luncii și în terasă factorul determinant îl constituie precipitațiile. Viteza de propagare a undelor de remuu subteran este de 1-2 zile /km.

Alimentarea cu apă a stratului freatic se realizează din precipitații, din aportul adus de apele de adâncime în zonele în care lipsește patul impermeabil, și din apele de suprafață ale râului Jiu la niveluri mari.

Direcția generală de curgere a fluxului subteran de apă freatică în perimetrul studiat, este predominant VNV-ESE (pl.nr.9).

În urma pompărilor experimentale efectuate la forajele care au captat orizontul acvifer freatic din lunca Jiului, s-au obținut debite de 2,00-2,20 l/s pentru denivelări de 0,60-0,70 m. la treapta a III-a de pompare.

Din punct de vedere chimic, apele cantonate în subsolul luncii Jiului prezintă depășiri ale valorilor concentrației excepțional admise de lege la substanțele organice, la conținutul de NO₂, SO₄, NH₄, Ca, Mg și duritate totală.

5.2. Complexul acvifer al Stratelor de Cândești

Deasupra stratului XII de cărbune s-a dezvoltat un orizont de pietrișuri și nisipuri, cu grosimi ce variază în limitele a 30-60 m, în care uneori apar și intercalații argiloase sau cărbunoase. Forajele executate în regiune au evidențiat existența în aceste depozite a unui complex acvifer important, format din 1-4 strate acvifere, alcătuite din nisipuri diferite, uneori cu lentile de pietrișuri, cu grosimi de până la 16,00 m. Nivelul hidrostatic este cu nivel liber, uneori slab ascensional, dar cu presiuni mici, sub 1 atm.

Debitele obținute în urma pompărilor experimentale de la forajele care au captat complexul acvifer al Stratelor de Cândești sunt variabile, având valori de până la 2,0 l/s.

5.3 Complexul acvifer dacian

Ținând cont de împărțirea făcută de E. Liteanu și colab. (1967), complexul acvifer dacian este situat sub stratul VI de cărbuni.

Nisipurile daciene constituie un important rezervor de apă subterană de adâncime din regiune, având cea mai mare dezvoltare între stratele V și VI de cărbune.

Nisipurile respective sunt deschise la zi în zona nord – vestică unde sunt alimentate pe capete de strat, de Motru și afluentul acestuia Cosuștea.

Ele coboară treptat spre est și sud-est, cu o denivelare de până la 300m în sinclinalele Vlădueni și Covrigi-Plopșoru.

Transmisivitatea medie atinge valori cuprinse între 80 – 180 mp/zi.

Din datele pe care le deținem, rezulta că suprafața piezometrică a acestui acvifer coboară în pantă lină, de la cote de + 180 m în zona râului Motru, până la +130 m la confluența Jiului cu Motru.

6. Investigații ale terenului studiat

În incinta perimetrului pe care se dorește construcția iazului piscicol propus, au fost efectuate o serie de cercetări geotehnice care au constatat în observații de ansamblu asupra terenului din incinta perimetrului studiat. Deasemenea a fost inventariat și un puț domestic, cu adâncimea de 7,00 m. (pl.nr.1), care a traversat următoarele orizonturi litologice:

- 0,00 - 0,30 m, sol vegetal nisipos, albicios.
- 0,30 - 3,00 m, nisip mijlociu, slab argilos.
- 3,00 - 7,00 m, nisip diferit, cu pietriș, alburiu-cenușiu.

Datele obținute în urma investigației geotehnice efectuate în perimetrul studiat, sunt materializate în cele două secțiuni hidrogeologice (transversală și longitudinală) efectuate în Planul de Situație atașat studiului (pl.nr.7, 8).

7. Concluzii și propuneri

Prezentul studiu a fost întocmit în urma solicitării înaintate de S.C. GREENADEL PROD SRL, cu sediul în satul Calapăru, comuna Borăscu, județul Gorj și are ca scop stabilirea condițiilor geomorfologice, geologice și hidrogeologice din perimetrul viitorului „iaz piscicol” propus a se amenaja în extravilanul din vestul localității Turceni, județul Gorj.

Accesul în perimetru se face, din drumul județean DJ674, pe drumuri de exploatare agricole până la investiția respectivă (iaz piscicol Turceni).

Executarea lucrărilor propuse se va face prin excavarea balastului și deschiderea acviferului freatic, cu realizarea unui luciului de apă ce va fi utilizat, prin sistematizarea adecvată și ameliorarea chimismului apei, ca iaz piscicol.

Excavațiile se vor executa cu respectarea de pilieri față de vecinătăți:

- minim 20,00 m față de digul de apărare (picior taluz) în sud și maxim 46 m față de digul de apărare (picior taluz), în nord.

-minimu 12,00 m față de drumul asfaltat în sud și maxim 20 m față de drumul asfaltat din vecinătatea estică.

-câte 4,00 m față de vecinătățile din nord, vest și sud.

Pentru siguranța excavațiilor, acestea se vor executa la un unghi de taluz de 1:1 (sunt traversate prin săpături orizonturi alcătuite preponderent din pietrișuri în masă de nisip, cu unghi de frecare internă mare, de peste 30°). Totodată, adâncimea săpăturilor nu va depăși - 3,50 m față de nivelul freatic al zonei.

Executarea lucrărilor propuse se va face prin excavarea balastului și deschiderea acviferului freatic, cu realizarea unui luciului de apă ce va fi utilizat prin sistematizarea adecvată și ameliorarea chimismului apei, ca iaz piscicol (planșa nr.2).

Caracteristicile amenajării piscicole sunt prezentate în tabelul următor:

Suprafata terenului	mp	108286,38
Suprafata helesteu	mp	99812.68
Cota ±0,00 m a terenului (cota proiect)	mdMN	±118,90
Nivelul hidrostatic al apei subterane in zona studiata	m	- 2,40
Cota medie a nivelului hidrostatic (-3,00 m)	mdMN	±116,50
Adancimea maxima de la cota +0,00 m a terenului	m	-6,00
Cota medie finala (fundul helesteuului)	mdMN	±113,00
Adâncimea medie a apei in helesteu	m	3,5
Suprafata medie a luciului de apa	mp	96825

Din punct de vedere morfologic, regiunea aparține Piemontului Motrului, subdiviziune a Piemontului Getic (pl.nr.3)

Depozitele geologice care afloră pe suprafețe extinse în perimetrul studiat aparțin Pleistocenului inferior și superior și Holocenului inferior și superior (pl. nr. 4).

Din punct de vedere hidrogeologic, în perimetrul studiat se desprind următoarele structuri acvifere:

1.Orizontul acvifer freatic, acumulat în depozitele poroase ale luncii și teraselor Jiului, precum și în stratele lenticulare de nisipuri care apar la partea superioară a interfluviilor (Pl. nr. 5).

2.Complexul acvifer al stratelor de Căndești alcătuit din nisipuri și pietrișuri mărunte, în alternanță cu argile;

3.Complexul acvifer dacian – romanian, alcătuit preponderent din nisipuri și mai rar pietrișuri mărunte, în alternanță cu argile, argile nisipoase și marne.

Pentru prezentul studiu prezintă importanță orizonturile acvifere cantonate în depozitele aluvionare, de vârstă cuaternară (Holocen superior) ale luncii Jiului. Stratul acvifer din lunca Jiului este constituit din nisip cu pietriș și rar bolovăniș, cu grosimi cuprinse între 3,00–8,00 m. El suportă un complex de nisipuri și stă pe argilă marnoasă.

Apa este în general cu nivel liber, având local un ușor caracter ascensional acolo unde coperișul este de natură argiloasă, care a fost interceptat la adâncimi de până la –3,50 m față de C.T.N..

Debitele obținute în urma pompărilor experimentale efectuate asupra forajelor hidrogeologice executate în zonă, au valori care variază în limite cuprinse între 3-10 l/s.

Din cele arătate mai sus se desprind următoarele concluzii:

-Pentru realizarea iazului piscicol se vor efectua excavări pe adâncimi de circa 6,00 m în depozitele nisipoase, cu pietriș și bolovăniș ce aparțin Holocenului;

-În perimetrul iazului piscicol nu există o legătură hidraulică directă între orizontul acvifer freatic și complexul acvifer al Stratelor de Cândești, fiind excluse eventuale infiltrații pe verticală a unor ape eventual poluatoare. De asemenea, în zonă nu există surse de alimentare cu apă potabilă care să capteze stratul freatic.

Prin exploatarea iazului piscicol creat nu se va crea un impact negativ asupra mediului. Ținând cont de activitatea ce se va desfășura, piscicultura, putem aprecia că riscul producerii de poluări accidentale ale solului sau apelor freatice subterane este foarte mic, dacă nu inexistent.

Perimetrul de protecție hidrogeologic se va stabili astfel încât iazul piscicol să nu fie afectate de eventualele poluări accidentale și să ofere siguranță în procesul de producție.

Influența calitativă produsă de exploatarea agregatelor minerale și amenajarea iazului piscicol asupra apelor subterane, respectiv acviferul freatic, se poate datora suspensiilor și eventualelor produse petroliere, scurse accidental pe sol, cu care se pot încălca apele pluviale și implicit cele subterane.

Având în vedere direcția de curgere a acviferului freatic și amplasarea iazului piscicol față de râu, apreciem că exploatarea nisipurilor și pietrișurilor din acest perimetru nu va avea o influență negativă asupra acviferului freatic din zonă respectivă. Turbulența produsă în apă datorată extracției cu cupa utilajului de sub nivelul piezometric al pânzei freatice, are un efect strict local și dispare imediat după încetarea activității, datorită sedimentării rapide a particulelor aflate în suspensie, care provin tot de sub nivelul pânzei freatice.

În această situație, apreciem că amenajarea iazului piscicol propus nu poate influența capacitatea de debitare a apelor subterane cantonate în formațiunile acvifere de adâncime din subsolul perimetrului respectiv și nici nu poate avea influențe negative asupra calității acestor ape.

Având în vedere condițiile geologice și hidrogeologice din perimetrul studiat, consemnate în capitolele anterioare, apreciem că este posibilă executarea iazului piscicol propus amplasat conform plansei nr. 2, atașată studiului.

Realizarea investiției respective se va face în două faze:

1. Faza de șantier care cuprinde:

- Executarea și geometrizarea excavațiilor până la realizarea luciului de apă. Menționăm că adâncimea până la care se vor efectua excavarile, va fi în medie de 6,00 m. Urmare acestui fapt și fundul iazului piscicol va avea aceeași adâncime.
- Lucrările de excavație se vor efectua în stratul de nisip și pietriș din subsolul perimetrului studiat;
- După efectuarea excavației și deschiderea acviferului se vor preleva probe de apă care vor fi analizate din punct de vedere al caracteristicilor fizico – chimice, organoleptice, etc.
- Realizarea lucrărilor de terasamente, pentru stabilirea taluzelor emerse și submerse (taluzări, impermeabilizări, dacă este cazul, etc.).
- Se va efectua taluzarea malurilor excavației și amenajarea lor prin însămânțare cu ierburi perene, pentru a stabili taluzele bazinului piscicol.
- Volumul de copertă recuperat va fi utilizat pentru taluzarea malurilor excavației și amenajarea lor prin însămânțare cu ierburi perene, pentru a stabili taluzele bazinului piscicol.

2. Faza de pregătire și exploatare piscicolă

Plantări de vegetație specifică; taluzele vor fi acoperite cu sol vegetal din depozitul de sol și însămânțate cu vegetație mezohigrofilă și palustră.

Pentru protecția calității apelor subterane din perimetrul amenajării piscicole, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Nu se vor realiza excavații sub cota limită proiectată a fundului iazului piscicol (+113,00 mdMN), situată în perimetrul studiat în medie la 6,00 m adâncime față de CTN medie (+118,90 mdMN).
- Nu se vor deversa reziduurile de carburanți și lubrifianți în iazul piscicol.

Pe tot parcursul derulării investiției beneficiarul va avea în vedere monitorizarea impactului pe care activitatea de excavare îl va avea asupra factorilor de mediu. Monitorizarea va urmări starea factorilor de mediu, sursele de poluanți, starea tehnică a utilajelor din dotare etc. Factorii de mediu care vor fi monitorizați vor fi apa, solul, ecosistemele și relieful.

9. Protecția calității apelor subterane

Prin activitatea de exploatare piscicolă, calitatea apei subterane nu va fi modificată. În acest sens, administratorul societății va întocmi un plan de combatere a poluării accidentale pe tot timpul exploatării, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Se va interzice, astfel:

- Deversarea reziduurilor de carburanți și lubrefianți în cuveta excavației, acestea vor fi colectate și depozitate corespunzător;
- Folosirea utilajelor care reprezintă un grad ridicat de uzură, cu pierderi de carburanți și lubrifianți;
- Schimburile de lubrifianți și reparațiile utilajelor, folosite în procesul tehnologic pe suprafața perimetrului de exploatare, prin care se poate produce poluarea solului și implicit a subsolului;
- Deversarea în apele de suprafață și subterane a apelor uzate menajere;
- Evacuarea apelor uzate menajere și tehnologice în cursurile de apă sau în subteran. În ceea ce privește apele meteorice care spală suprafața afectată de exploatare, materialul antrenat de acestea este nepoluant, fiind același cu roca naturală.

De asemenea, gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației în vigoare:

- Reparațiile utilajelor, schimburile de ulei și cauciucuri se vor realiza în atelier de reparații, nu pe amplasamentul proiectului.
- Deșeurile menajere se vor colecta în containere speciale și se vor fi preluate de operatorul local pe baza de contract.

Cresterea pestilor din iaz se va realiza în regim natural, fără hrănirea suplimentară.

În jurul iazului piscicol se vor institui zone de protecție sanitară prin împrejmuirea acestuia.

Pentru a urmări evoluția în timp a calității apelor subterane din subsolul zonei de amplasament a iazului piscicol propus, se vor executa 2 foraje de monitorizare amplasate după cum urmează:

- 1 foraj de monitorizare martor FM1, amplasat amonte, în extremitatea vestică a iazului piscicol, în zona punctului de contur A (pl. nr. 9);
- 1 foraj de monitorizare FM2, amplasat aval, în extremitatea estică a iazului piscicol. (pl. nr. 9);

Forajele vor fi amplasate pe direcția de curgere a fluxului subteran care, în zona respectivă, este orientată VNV-ESE, spre râul Jiu (pl. nr. 9.) Amplasamentele forajelor de monitorizare, precum și direcția de curgere a fluxului subteran sunt redată în **planșa nr. 9** atașată studiului.

Forajele vor avea următoarele caracteristici tehnice:

- **Adâncime:** $H = 8,00 - 10,00$ m;
- **Coloana definitivă cu diametrul:** $\varnothing = 160-200$ mm.

Coordonatele stereo ale forajelor de monitorizare:

- FM1 X 356 457 Y 371 560
- FM2 X 356 360 Y 371 902

Probele de apă prelevate de la forajul de monitorizare FM2 vor fi comparate cu probele de apă recoltate de la forajul martor FM1. Se va avea astfel o evidență clară asupra impactului pe care îl are iazul piscicol asupra calității apelor subterane freatice.

Prelevarea probelor de apă din forajele respective și efectuarea analizelor fizico-chimice și microbiologice se vor face după un program bine stabilit, de către un personal autorizat în acest sens. Analizele vor fi efectuate de un laborator acreditat. Se va urmări să nu fie depășite concentrațiile maxime admise de legislația în vigoare.

ÎNTOCMIT

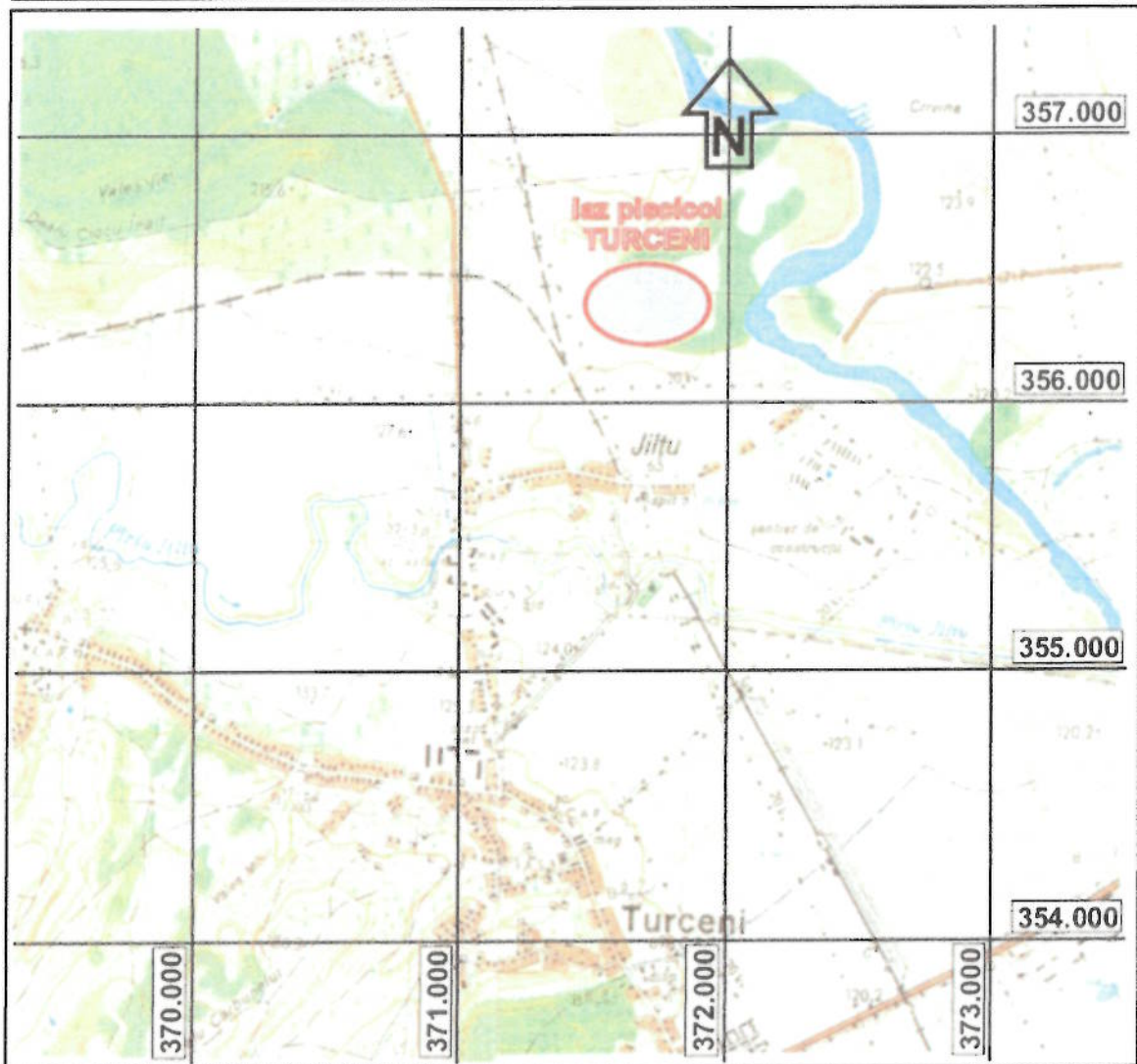
Ing. geolog Cornel Meilescu



BIBLIOGRAFIE

1. Enache Constantin, Geologia si hidrogeologia regiunii dintre Motru si Jiu, cu privire speciala asupra zacamantului de carbune, Univ. Fac. de Geologie, Bucuresti, 1976
2. Liteanu Emil si al., Cercetari geologice si hidrogeologice in partea de vest a depresiunii getice (interfluviul Jiu-Motru), C.S.G.,St.tehn. si ec., seria E, Hidrogeologie, nr.7, Bucuresti, 1967
3. Rosu Alexandru, Subcarpatii Olteniei dintre Motru si Gilort-studiu geomorfologic, Edit.Academiei Romaniei, Bucuresti, 1967
4. Geografia Romaniei, vol.IV, Regiunile pericarpatic, Piemontul Getic, Edit.Academiei Romaniei, Bucuresti, 1992
5. Harta geologica a Romaniei, foaia Tg.Jiu, sc.1:200000, IGG, Bucuresti, 1968
6. Harta hidrogeologica a României sc. 1:1000000
7. Administrația Bazinală de Apă Jiu Craiova; Studiu Hidrogeologic Definitiv "Statie hidrogeologica de ord I", Ceplea, județul Gorj.

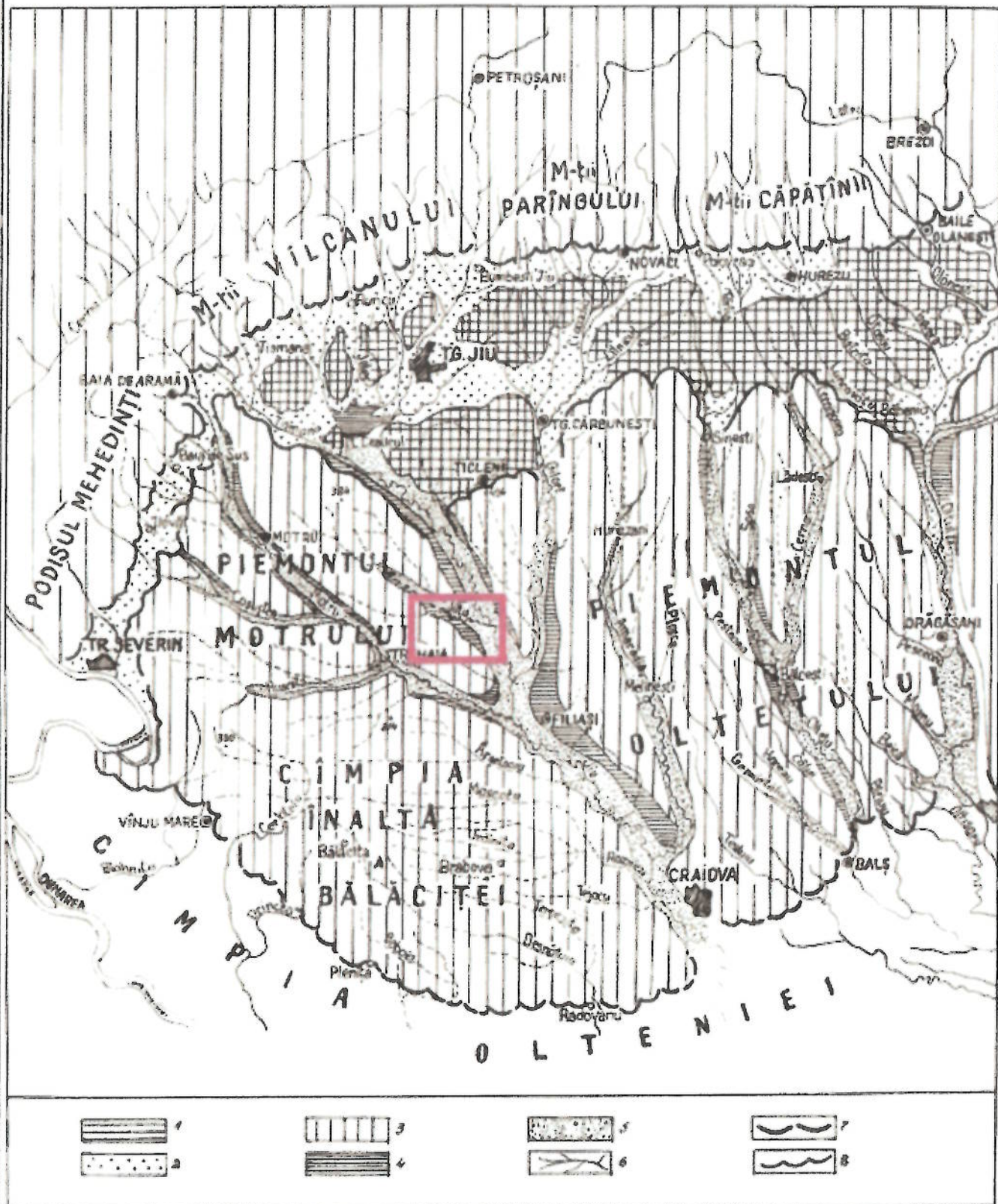
FIȘA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI DE EXPLOATARE



Scara 1:25.000

1. LOCALIZARE PERIMETRU			2. DATE PRIVIND PERIMETRUL	
1.1. Coordonate delimitare perimetru			2.1 Denumire perimetru: TURCENI	
Punct	X	Y	2.2 Numărul TOPO:	
1	356 465	371 562	2.3 Substanța: Nisip și pietriș	
2	356 547	371 840	2.4 Faza lucrărilor: Exploatare în baza Legii Minelor nr. 85/2003	
3	356 385	371 884	2.5 Agent economic: SC GREENADEL PROD SRL	
4	356 205	371 965		
5	356 196	371 905		
6	356 192	371 705		
7	356 208	371 666		
8	356 226	371 637		
9	356 231	371 628		
10	356 259	371 599		
11	356 301	371 577		
12	356 319	371 572		
13	356 345	371 564		
14	356 394	371 563		
1.2 Sistem de referință: STEREOGRAFIC 1970				
1.3 Limita în adâncime: -6.00 de la nivel teren				
1.4 Suprafața: S = 99.812,76 m ² = 0,100 km ²				
1.5 Localizare administrativă: oraș Turceni, județul Gorj				

HARTA UNITATILOR DE RELIEF POD. GETIC - VEST DE OLT

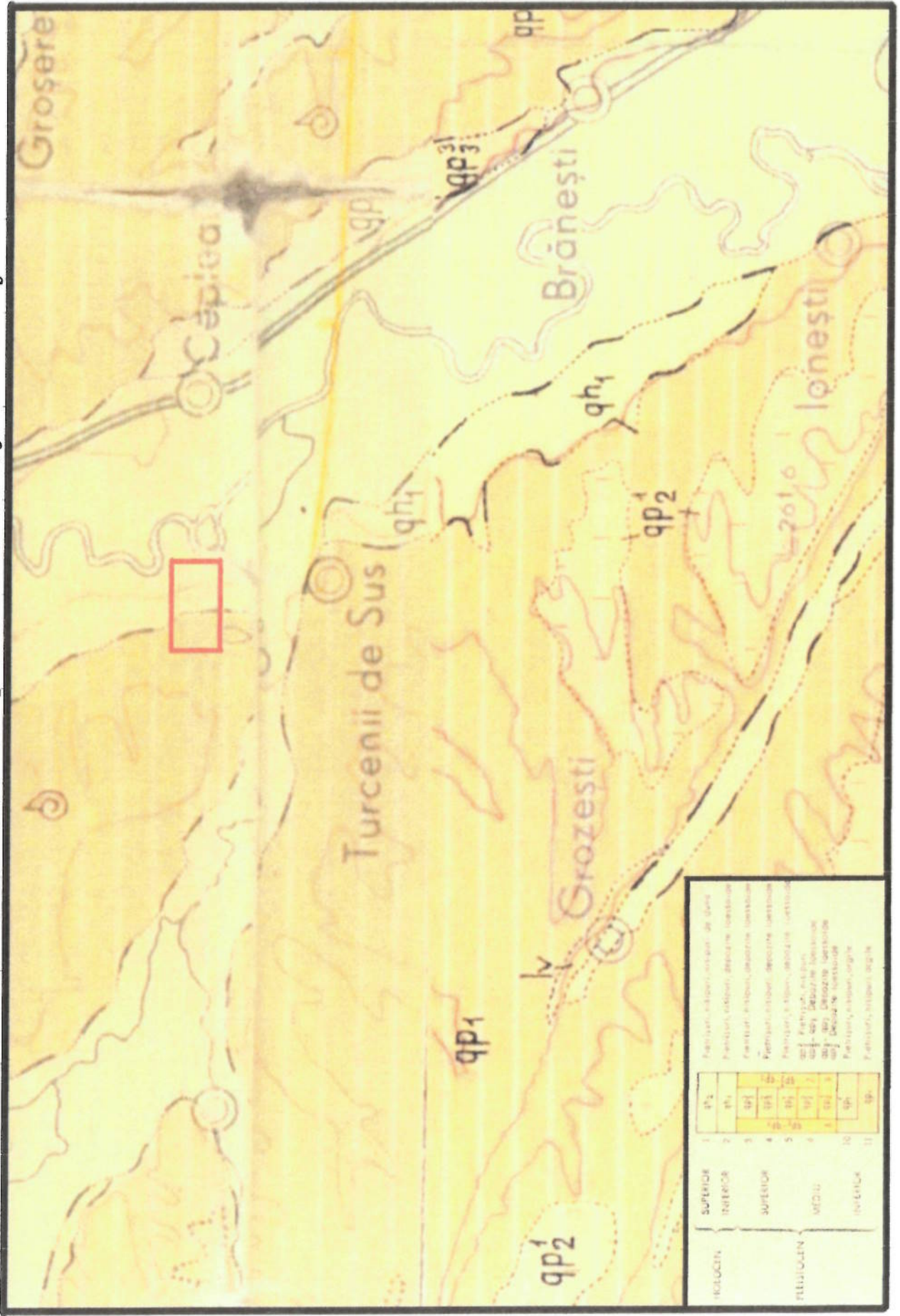


1 Dealurile Subcarpatice; 2, Depresiuni subcarpatice și intracolinare;
3 Dealuri piemontane; 4 Terase; 5 Lunci; 6 Cursuri permanente;
7 Limita Piemontului Getic; 8, Limita dintre dealurile subcarpatice și cele piemontane.

0 10 20km

Pl. nr. 3

Harta geologica a zonei iazului piscicol Turceni, judetul Gorj



Harta hidrogeologica a zonei iazului piscicol Turceni judetul Gorj

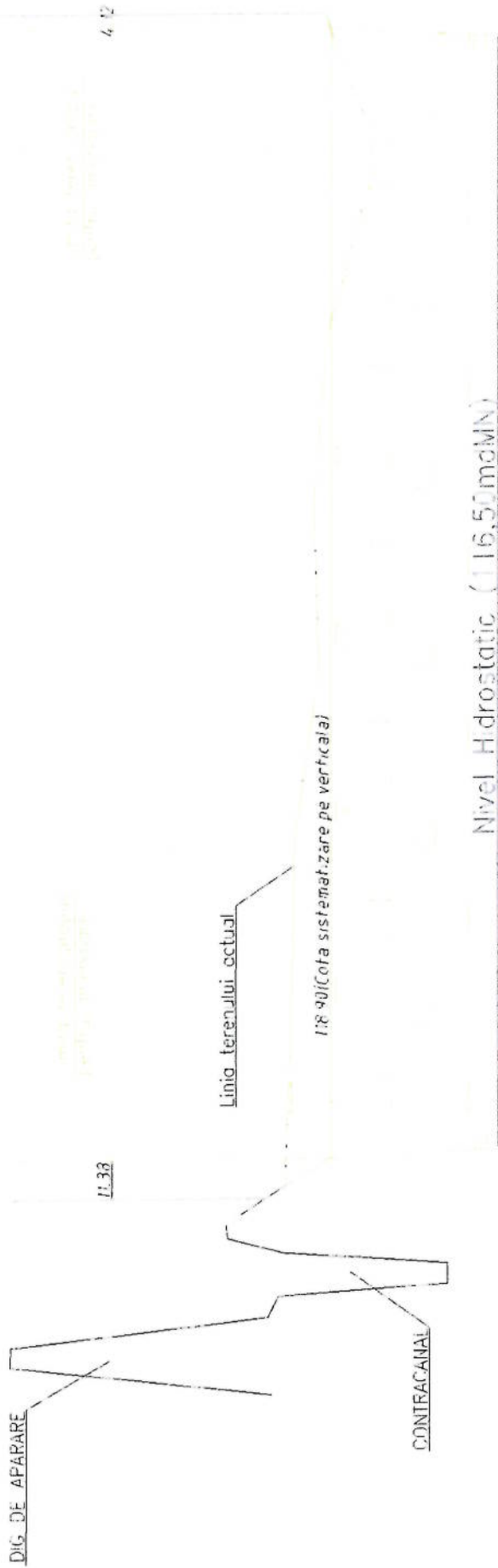


Profil hidrogeologic Est - Vest p n Canal de situatie Iaz piscicol Crani

P4--E--V

Limite proiectate

Limite preexistente



Zona de excavare

Cota excavare 115.00 mdMN

710.51

112.00m

Vertical 1:100

Horizontal 1:2000

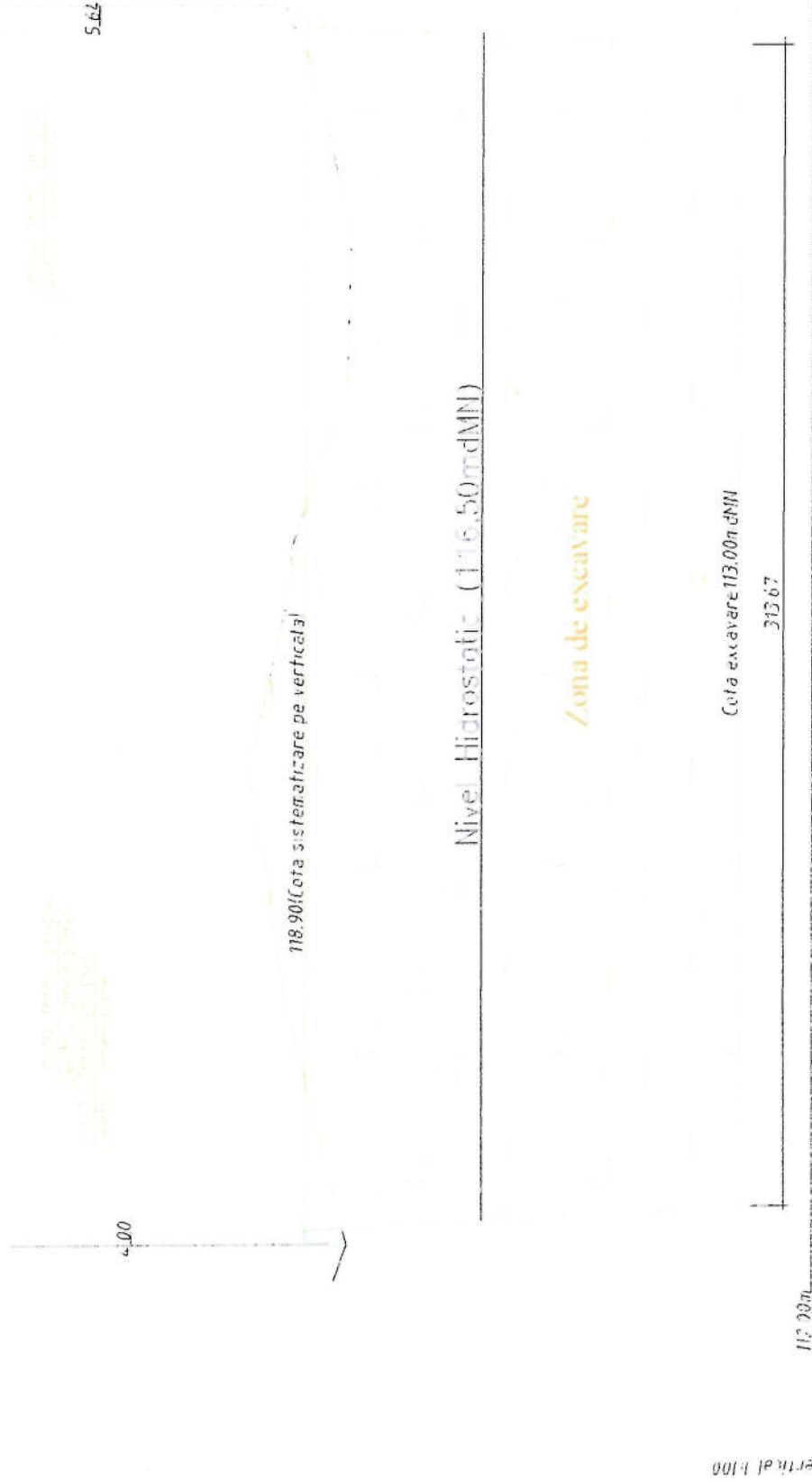
Nr punct	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Cota [m]	119.74	123.55	123.53	119.80	119.66	117.23	120.38	120.21	119.56	119.47	119.42	119.42	119.42	119.07	119.15	118.96	118.26	118.55	118.71	118.96	119.96	
Dist. partala [m]	0.00	9.17	13.74	22.06	28.16	37.46	46.52	48.74	59.96	69.43	78.97	88.70	98.42	108.06	117.82	127.62	137.67	147.94	158.49	169.24	180.16	
Panta [%]		8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Profil hidrogeologic N_{rc} - Sud prin planul de sit a Ce Iaz piscicol

P11-N-S

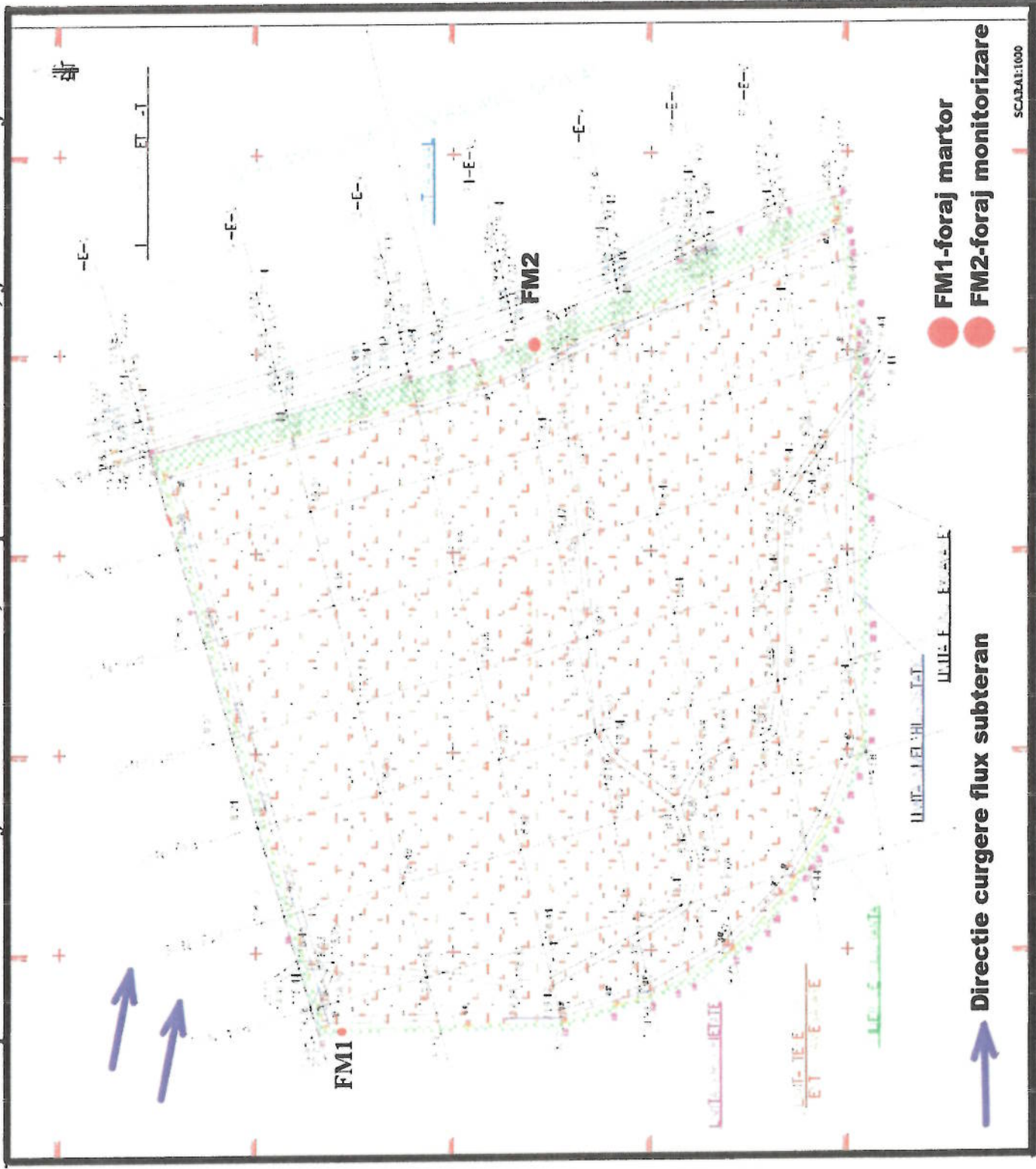
unita proiectate

unita proiectate



Nr punct	1	2	3	4	5	6	8	9	10	12	13
Dist cumulata [m]	0.00	9.26	76.34	139.35	191.47	197.30	242.4	288.66	297.38	327.19	345.20
Cote [m]	118.51	118.33	119.17	119.66	119.07	119.11	118.34	118.29	118.46	118.87	119.21
Dist partala [m]	9.92		66.42		57.06		4.212		46.25		18.02
Panta [%]	2		1		1		2		0		2

Amplasament foraje monitorizare, iaz piscicol Turceni, judetul Gorj





**Referat de expertiză hidrogeologică la
STUDIUL HIDROGEOLOGIC
privind**

**„Amenajare iaz piscicol prin exploatarea agregatelor minerale, în extravilanul
localității Turceni, județul Gorj, în lunca Jiului, mal drept”**

Beneficiar: S.C. GREENADEL PROD S.R.L.

Studiul hidrogeologic, cu numărul de înregistrare 6336/20.12.2021, prezentat pentru expertizare de S.C. AQUASEVERIN S.R.L., are ca scop prezentarea condițiilor geologice și hidrogeologice în care se pot realiza lucrările de exploatare de agregate minerale cu realizare de bazin piscicol, situat în extravilanul din vestul localității Turceni, județul Gorj.

Informațiile furnizate de beneficiar pentru viitoarea exploatare au pus în evidență următoarele caracteristici:

- terenul propus exploatareii se află amplasat în zona de luncă aferentă malului drept al râului Jiu, la o distanță de 55 km, sud, de municipiul Târgu Jiu;
- suprafața totală destinată amenajării piscicole este de 108286.38 mp, suprafața excavată va avea 99812,68 mp, iar luciul apei va avea suprafața de 96825 mp ;
- exploatarea agregatelor minerale în perimetrul „Turceni” presupune lucrări de excavații pe o adâncime maximă de 6.00 m, de la cota medie a terenului natural 118.90 mdMN până la cota maximă de excavare 113.00 mdMN;
- nivelul hidrostatic este situat la cota medie 116.50 mdMN, realizând o adâncime a apei de 3.50 m.

Coordonatele stereo 70 ale perimetrului de exploatare

pct	x-st	y-st	pct	x-st	y-st
1	356465	371562	8	356226	371637
2	356547	371840	9	356231	371628
3	356385	371884	10	356259	371599
4	356205	371965	11	356301	371577
5	356196	371905	12	356319	371572
6	356192	371705	13	356345	371564
7	356208	371666	14	356394	371563

- pentru protecția calitativă a apelor subterane se vor lua toate măsurile, atât pe durata exploatării agregatelor minerale cât și pe durata exploatării bazinului piscicol pentru evitarea pătrunderii în acvifer a unor substanțe potențial poluante;
- se va avea în vedere preîntâmpinarea situațiilor de risc precum accidente, alunecări de versanți, etc., în care proiectantul de specialitate va lua toate măsurile pentru evitarea acestora;

Prezentul referat nu ține loc de studiu de impact.

DIRECTOR,

Ing. Nicolae BĂRBIERU



Referat nr. 1208/2021

04.04.2022

Director științific: Dr. Viorel CHENDEȘ

Șef Secție S.S.H.: Ing. Dan STOICHIȚĂ

Întocmit: Hidrogeolog Corina STOICHIȚĂ

Redactat: Cristiana PARASCHIV

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 192 / 2023

Întocmit astăzi, 22/02/2023, privind cererea 38097 din 17/02/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr ... din

1. Beneficiar: GREENADEL PROD SRL
2. Executant: Barbu Dumitru Dragos
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție plan topografic
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU nr. 9147	18.07.2022	act administrativ	Primăria Turceni
Documentația	17.02.2023	înscris sub semnatura privată	Barbu Dumitru Dragos
Plan	17.02.2023	înscris sub semnatura privată	Barbu Dumitru Dragos
OP nr.	17.02.2023	înscris sub semnatura privată	Barbu Dumitru Dragos

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 192 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic necesar documentației „INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE”, teren situat în UAT: Turceni, Localitate: Jiltu, Descriere: T38, P407/50/1, P407/50/2 – intravilan și extravilan. Terenul în suprafață de 108286 mp identificat prin numărul cadastral 42641. Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr. 38097 / 17.02.2023. Amplasamentul supus recepției se suprapune cu imobilele cu numerele cadastrale 45857, 45866.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
45857	Avertizare	Recepția 1933378: Imobilul TR-137-1 se suprapune cu terenul 45857 din stratul permanent!
42641	Avertizare	Recepția 1933378: Imobilul TR-137-1 se suprapune cu terenul 42641 din stratul permanent!
45866	Avertizare	Recepția 1933378: Imobilul TR-137-1 se suprapune cu terenul 45866 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Vasile-Cosmin Geamănu

Vasile-Cosmin
Geamanu

Semnat digital de Vasile-
Cosmin Geamanu
Data: 2023.02.22
14:06:58 +02'00'

Adresa imobil

Partial intravilan - Loc. Jilul, Tariama 38, Parcela 407/50/1, 407/50/2, Oras Turcenti, Jud. Gorj

TURCENTI

Suprafata masurata

S = 108286 mp

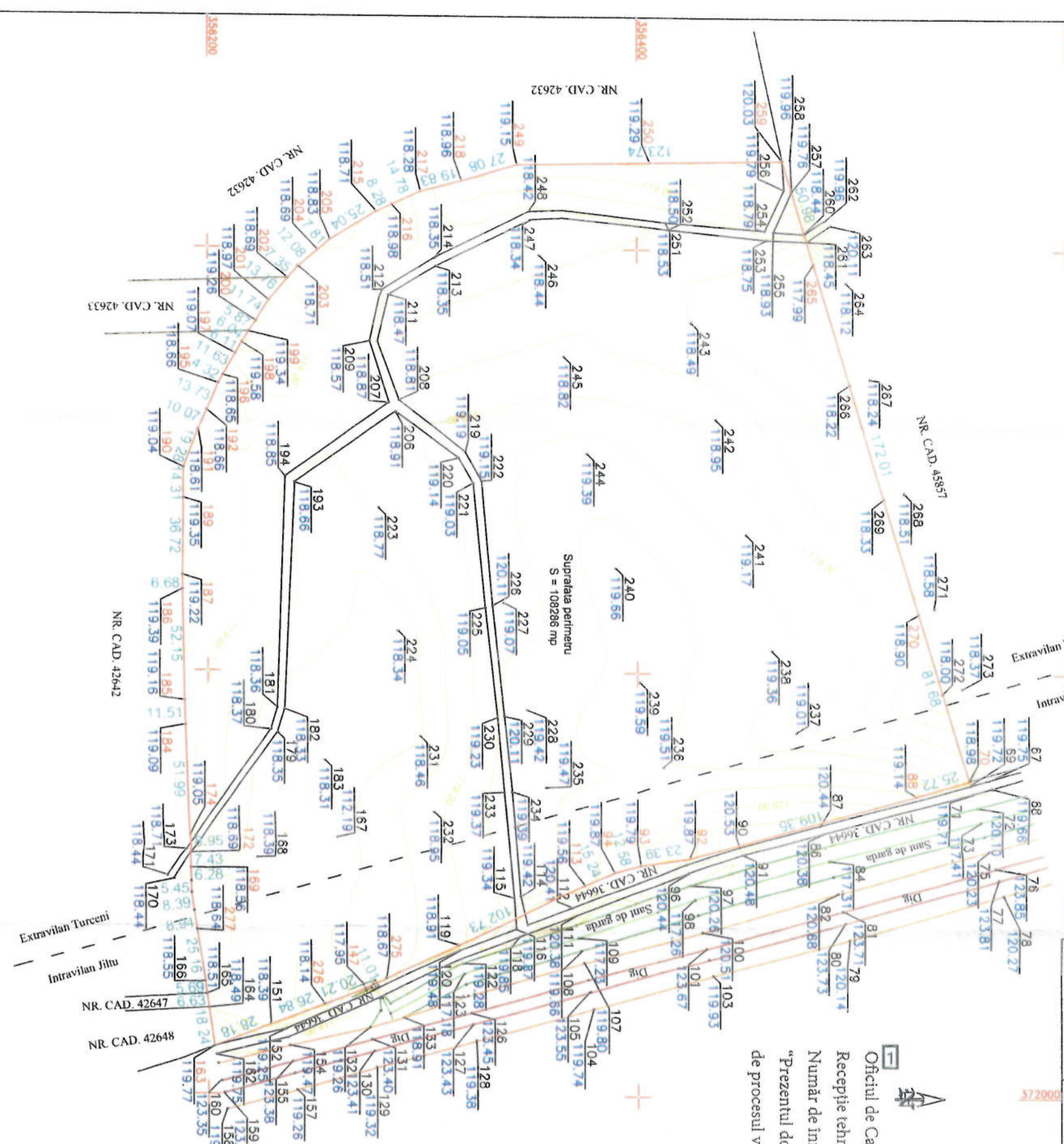
CALCUL ANALITIC SUPRAFATA PERIMETRULUI

Nr.	X	Y
1	356272.858	371950.297
2	356254.076	371957.748
3	356229.024	371967.382
4	356202.907	371977.959
5	356200.245	371959.916
6	356199.277	371953.359
7	356198.447	371947.733
8	356194.775	371922.838
9	356193.469	371905.688
10	356192.244	371905.688
11	356191.825	371893.968
12	356191.560	371886.546
13	356191.241	371877.598
14	356189.366	371825.640
15	356188.975	371814.141
16	356188.447	371755.317
17	356188.462	371716.398
18	356188.585	371704.287
19	356188.483	371685.282
20	356199.486	371677.641
21	356204.945	371660.440
22	356207.084	371660.684
23	356212.837	371650.58-
24	356215.662	371645.269
25	356219.184	371640.223
26	356222.412	371635.319
27	356228.453	371625.248
28	356237.322	371614.732
29	356251.240	371609.110
30	356257.174	371596.185
31	356278.345	371582.815
32	356285.856	371579.323
33	356299.260	371573.091
34	356318.426	371566.842
35	356344.328	371560.106
36	356482.451	371557.742
37	356531.059	371771.640
38	356529.442	371857.147
39	356424.426	371887.619
40	356401.340	371891.370
41	356389.187	371894.833
42	356375.229	371900.752
43	356232.848	371945.678

S = 108286 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Receptie tehnica
Număr de înregistrare 38097 / 17.02.2023
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 192 / 22.02.2023"

Semnat digital de
Vasile-Cosmin
Geamanu
Data: 2023.02.22
14:11:34 +02:00'



Sistem de referinta: Stereoa 70
Sistem de referinta color: Marea Neagra 1975

- Legenda:
- Conturul perimetrului
 - Drum
 - Dig sus
 - Dig jos
 - Santii sus
 - Santii jos
 - Curbe de nivel
 - Limita imobilii vecin
 - Limita intravilan

Executant: SC Geomanu SRL, Certificat de Autorizare
Sediul RO - B - nr. 19/8 / 03.06.2018, Clasa III
Cantaru - Dingus Barbu, Certificat de Autorizare
Sediul RO - B - nr. 0007 / 23.11.2010, Categoria B

BARBU DUMITRU DRAGOS

Scara: Februarie 2023

Responsabil
Inchisura
Semnatura si carmbi

Data:

ACORD DE REABILITARE
Nr. 5953 din 12.05.2023

I. PARTILE ACORDULUI:

1.1 – Orasul Turceni cu sediu in oras Turceni, str.Muncii, nr. 12, jud. Gorj, telefon/fax 0253335025/0253335026, cod fiscal 4813480, reprezentat prin Viceprimar cu atributii de Primar CIOC PETRICĂ-CRISTINEL, pe de o parte si

1.2 – SC GREENADEL PROD SRL cu sediul in sat Calaparu, nr.295, com. Borăscu, jud. Gorj, telefon/ fax 02533345554, cod fiscal 26672277, reprezentat prin dl. IORDACHE LAURENTIU Având funcția de administrator, pe de alta parte

II. OBIECTIVUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectivul acordului îl constituie utilizarea drumurilor (conform schiței anexate la prezentul acord), aflate in administrarea Primăriei orasului Turceni in vederea transportului materialului extras in urma efectuării lucrărilor de execuție a investiției: Amenajare Zona Piscicola Turceni prin Extragere de Agregate Minerale, propus a fi, amplasat in oras Turceni, Tarlaua 38, județul Gorj.

II.2. Obligatiile agentului economic:

-va menține integritatea drumului: lucrări de intreținere si reparații de câte ori situația o impune. Acestea vor demara in termen de cel mult 15 zile de la solicitarea U.A.T.Turceni.

-agentul economic va utiliza drumul DE 372/2/2, 372/2/3 conform schiței anexate la prezentul acord

-in procesul de exploatare si transport nu va afecta proprietățile invecinate și nu va îngrădi dreptul de circulație al altor vehicule.

III. ALTE CLAUZE

III.1. Prezentul acord se utilizeaza pentru eliberarea Autorizatiei de Construire.

IV. CLAUZE FINALE

IV.1. Prezentul act reprezinta acordul părților.

IV.2. Prezentul act a fost incheiat in 2(două) exemplare

-un exemplar al U.A.T. Turceni

-un exemplar al SC GREENADEL PROD SRL

IV.3. Prezentul acord s-a eliberat în baza HCL nr.14/30.01.2013, are valabilitate 48 de luni, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea utilizatorului dar nu mai mult decât valabilitatea Autorizatiei de Construire.

IV.4. Prevederile acordului pot fi completate prin acte aditionale, prin vointa părților.

CONSILIUL LOCAL TURCENI
Viceprimar cu atributii de Primar,
CIOC PETRICĂ-CRISTINEL



SC GREENADEL PROD SRL
Administrator
IORDACHE LAURENTIU



Biroul Tehnic,
SCRIECIU ION



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI

Turceni, Gorj; str. Muncii; nr.12, cod postal 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 025;
E-mail: primaria_t@yahoo.com;
www.turceni.ro

EN ISO 9001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI		
NR. INTRARE	3.200.	
IESIRE		
Anul 2003	Luna 03	Ziua 15

Acord FAVORABIL – acces drum

privind executarea lucrării – Intocmire și avizare P.U.Z. în scopul
construire și amenajare zona piscicola prin extragere de agregate
minerale – beneficiar S.C. GREENADEL PROD S.R.L.

În conformitate cu prevederile legale, Primaria Orasului Turceni
este accord ca accesul pentru realizarea lucrărilor menționate, să se facă
din drumul DE 372/2/1. Necesarul de utilități se va realiza prin grija
beneficiarului .

Primaria Orasului Turceni
Viceprimar cu atributii de primar,
Margineanu Nicusor - Lucian



SC GREENADEL PROD SRL
CUI: RO26672277
NR. O.R.C. : J18/135/2010
Sat Calaparu, comuna Borascu,
nr.295, Judet Gorj



Nr. 93 din 21.03.2023

PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI		
NR.	INTRARE 3498	
	IEȘIRE	
Anul	Luna	Ziua
2023	03	21

Catre,

Primaria Orasului Turceni

Va inaintam Avizul arhitectului sef, favorabil, nr.6/17.03.2023 referitor la „Intocmire PUZ pentru amenajare zona piscicola Turceni prin extreagerea de aggregate minerale”, oras Turceni, sat Jilt, nr.cadastral 42641, judetul Gorj- PROIECT NR.48/2022, in vederea emiterii hotararii Consiliului local.

Va multumim.
Cu respect,

Administrator,
Iordache Laurentiu

BTTU
dl. Matheșescu Grigore



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Dirrecția Îmbunătățiri Funciare
și Fond Funciar
Bd. Carol I, nr. 2-4, Sector 3,
București, cod 020921

Date de contact:
T 021-30.72.378
F 021-30.78.669
www.madr.ro

Către: Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj
Strada Victoriei, nr. 2-4, Municipiul Târgu - Jiu, Județul Gorj

Nr. 240635/17.02.2023

În atenția Domnului Valentin PRIPOREANU - director executiv

Ref: Aviz privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor în suprafață de 92.344,00 mp, înscris în CF nr. 42641, tarla 38, parcela 407/50/1, 407/50/2, număr cadastral 42641, clasa a V a de calitate, categoria de folosință arabil, situată în extravilanul orașului Turceni, județul Gorj

Stimate domnule director executiv,

În scopul realizării obiectivului de investiții: „amenajare zonă piscicolă Turceni prin extragere de agregate minerale”

Beneficiar: SC GREENADEL PROD SRL

Având în vedere

- Nota Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj nr. 162/13.01.2023 pentru emiterea avizului necesar aprobării scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan;
- Cererea beneficiarului SC GREENADEL PROD SRL, C.U.I. 26672277 cu sediul social în sat Calaparu, nr. 295, comuna Borăscu, județul Gorj, pentru emiterea avizului privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului în suprafață de 92.344,00 mp, înscris în CF nr. 42641, tarla 38, parcela 407/50/1, 407/50/2, număr cadastral 42641, clasa a V a de calitate, categoria de folosință arabil, situată în extravilanul orașului Turceni, județul Gorj, în vederea realizării obiectivului de investiții: „amenajare zonă piscicolă Turceni prin extragere de agregate minerale”;
- Certificatul de Urbanism nr. 124/07.12.2022 emis de către Primăria Orașului Turceni, județul Gorj;
- Aviz tehnic nr. 74/20.12.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj;
- Procesul-verbal de verificare a situației din teren nr. 163/11.01.2023 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj;
- Nota de calcul nr. 5229/19.12.2022 privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj;

În temeiul prevederilor art. 90 - 103 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor în suprafață de 92.344,00 mp, înscris în CF nr. 42641, tarla 38, parcela 407/50/1, 407/50/2, număr cadastral 42641, clasa a V a de calitate, categoria de folosință arabil, situată în extravilanul orașului Turceni, județul Gorj, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Gorj în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaiă și altele asemenea.
3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.
4. Execuția lucrărilor de redare în circuitul agricol a terenurilor care nu mai sunt folosite în procesul de producție se face de unități specializate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe cheltuiala beneficiarului aprobării scoaterii din circuitul agricol.
5. Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.
6. Prezentul aviz stă la baza emiterii de către directorul executiv al direcției pentru agricultură județeană Gorj a aprobării definitive de scoatere din circuitul agricol a terenului situat în extravilan, cu respectarea termenului prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și stabilirea termenului pentru îndeplinirea obligației de redare.
7. Aprobarea de scoatere definitivă din circuitul agricol terenurilor în suprafață de 92.344,00 mp, înscris în CF nr. 42641, tarla 38, parcela 407/50/1, 407/50/2, număr cadastral 42641, clasa a V a de calitate, categoria de folosință arabil, situată în extravilanul orașului Turceni, județul Gorj, se emite de directorul executiv al direcției pentru agricultură județeană Gorj.
8. Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj va anunța APIA Gorj, că a fost emisă Decizia privind scoaterea definitivă din circuitul agricol terenurilor în suprafață de 92.344,00 mp, înscris în CF nr. 42641, tarla 38, parcela 407/50/1, 407/50/2, număr cadastral 42641, clasa a V a de calitate, categoria de folosință arabil, situată în extravilanul orașului Turceni, județul Gorj.
9. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Gorj se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul aprobării scoaterii din circuitul agricol precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.
10. Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.
11. Beneficiarul de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laterale și a suprafeței terenurilor pe care vor fi amplasate investițiile.
12. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.
13. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Cu stimă,

DIRECTOR,

Elena FILIP



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Handwritten signature

Direcția Îmbunătățiri Funciare
și Fond Funciar
Bd. Carol I, nr. 2-4, Sector 3,
București, cod 020921

Date de contact:
T 021-30.72.378
F 021-30.78.669
www.madr.ro

Nr. 268969/02.11.2022

Către: Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj
Strada Victoriei nr. 2, Tîrgu Jiu

În atenția: Domnului Director, Priporeanu Valentin

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚUL GORJ	
INTRARE	Nr. 6157 DIN 09.11.2022
IEȘIRE	

Ref: adresa nr. 5708 din 18.10.2022, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 268969 din 21.10.2022.

Stimate domnule director executiv,

Urmare verificării documentelor anexate cererii nr. 5708 din 18.10.2022 a beneficiarului: S.C. GREENADEL PROD S.R.L. având C.U.I. 26672277 cu sediul social în sat Calaparu nr. 295, comuna Borăscu nr. 295, Județul Gorj, având ca obiect emiterea avizului privind clasa de calitate a terenului cu suprafața de 92.344,00 mp. din totalul suprafeței măsurate de 108.286,00 mp., înscris în cartea funciară nr. 42641, parcela 407/50/1, 407/50/2, tarla 38, nr. cadastral 42641, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 15.942,00 mp. și teren arabil extravilan în suprafață de 92.344,00 mp., clasa de calitate a V-a, terenul fiind situat în extravilanul Orașului Turceani, Județul Gorj, pentru realizarea obiectivului de investiție „PUZ pentru amenajare zona piscicola Turcenii prin extragerea de agregate minerale” vă transmitem:

Nota de restituire a documentației privind terenul cu suprafața de 92.344,00 mp. din totalul suprafeței măsurate de 108.286,00 mp., înscris în cartea funciară nr. 42641, parcela 407/50/1, 407/50/2, tarla 38, nr. cadastral 42641, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 15.942,00 mp. și teren arabil extravilan în suprafață de 92.344,00 mp., clasa de calitate a V-a, terenul fiind situat în extravilanul Orașului Turceani, Județul Gorj, cu următoarele precizări:

I. Potrivit art. 92 alin. (9) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991*, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede că: “În situația în care se realizează amenajări piscicole/amenajări piscicole prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan, se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, cu plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar”.

Din analiza documentelor transmise de dumneavoastră, se constată că, pentru realizarea obiectivului de investiție propus a se realiza respectiv, “amenajare zona piscicola Turcenii prin extragerea de agregate minerale”, conform legislației menționate anterior implică necesitatea solicitării aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenului cu suprafața solicitată.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Anexa - Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018 „În cazul în care documentația cuprinde date eronate, documentația se restituie fără soluționarea cererii cu privire la introducerea în intravilan a terenurilor agricole.

Drept pentru care, vă restituim documentația transmisă de dumneavoastră, în vederea clarificării inadvertențelor semnalate, a corelării și a consilierii beneficiarului.

De asemenea, menționăm că, actele normative care reglementează domeniul fondului funciar intră și în sfera de competență a Direcțiilor pentru Agricultură Județene. Drept urmare, cererile /petițiile /adresele/ dosarele transmise de către beneficiari pot fi analizate, verificate și soluționate, conform procedurilor legale în vigoare și la nivelul Direcțiilor pentru Agricultură Județene.
Cu stimă,

DIRECTOR,
Elena FILIP





Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj
SERVICIUL IMPLEMENTAREA POLITICILOR,
STRATEGIILOR IN AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA,
CONSULTANTA AGRICOLA SI FORMARE PROFESIONALA
Municipiul Târgu Jiu, Str. Victoriei, nr. 4, Tel: 0253.211.018;
Fax: 0253.215.075; e-mail: dadr.gj@madr.ro; dadr@rdsmail.ro;
Cod fiscal: 37776273

Nr. 6.157/11.11.2022

Catre,

SC GREENADEL PROD SRL

Urmare adresei MADR nr. 268969/02.11.2022, inregistrata la institutia noastra sub nr. 6157/09.11.2022, va facem cunoscut ca in mod cronat in certificatul de urbanism nr. 87/18.07.2022, emis de catre Primaria Orasului Turceni, a fost consemnat "intocmire si avizare PUZ pentru amenajare zona piscicola Turceni, prin extragere de agregate minerale", ori pentru acest obiectiv de investitii este necesara scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului aferent acestuia, in conformitate cu prevederile art. 92, alin. 9, din Legea nr. 18/1991 - a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin urmare va restituim documentatia nr. 263/23.09.2022, inregistrata la institutia noastra sub nr. 5708/18.10.2022, in vederea clarificarii aspectelor antementionate.

Cu stima,

Director executiv,

Priporeanu Valentin



Intocmit,

Draganescu Dumitru

Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj

Târgu-Jiu, Str. Victoriei nr. 2.

Tel. 0253211018



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE
CABINET PREȘEDINTE

1583
06 FEB 2023

În atenția,

Societății GREENADEL PROD S.R.L.
Domnului Administrator Laurențiu IORDACHE
Sat Calaparu, Comuna Borascu nr. 295, Județul Gorj
E-mail: greenadelprod@gmail.com

Spre știința C.I.T. Tg. Jiu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 30/18.01.2023, înregistrată la A.N.R.M. sub nr.881/20.01.2023, prin care se solicitați emiterea avizului privind proiectul PUZ - „Amenajare zonă piscicolă...” pentru amplasamentul identificat prin C.F. nr.42641 sat Jilțu, oraș Turceni, județul Gorj, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr.87/18.07.2022, vă aducem la cunoștință următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 3, lit.f) din H.G. 1419/18.11.2009 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale (A.N.R.M.), instituția noastră are atribuții privind „avizarea amplasamentelor pentru obiectivele civile și industriale, de utilitate publică, a planurilor sau a schițelor de sistematizare, precum și a lucrărilor inginerești, sub aspectul influenței acestora asupra posibilităților de cercetare și de valorificare a substanțelor minerale utile și asupra protecției zăcămintelor”.

- Pentru persoanele fizice și juridice, ANRM avizează numai amplasamentele pentru obiectivele civile și industriale și doar pentru Unitățile Administrativ Teritoriale avizează planurile sau schițele de sistematizare, dacă sunt solicitate, elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) fiind sarcina unităților administrativ-teritoriale.

- Conform evidenței A.N.R.M., pe terenul pentru care se solicită PUZ și identificat prin numărul cadastral nr.42641 sat Jilțu, oraș Turceni, județul Gorj, nu sunt înregistrate resurse/rezerve de substanțe minerale utile, nu sunt emise licențe și nu sunt instituite/avizate de A.N.R.M. perimetre de protecție hidrogeologică.

- Totodată, Memoriul General întocmit de societatea Story Plan 3D prevede „exploatare agregate minerale”. În această situație, vă informăm că exploatarea agregatelor minerale, se poate derula numai prin existența unei licențe sau a unui permis de exploatare. Licența de concesiune pentru exploatare și permisul de exploatare sunt reglementate prin Legea minelor nr.85/2003, cu completările și modificările ulterioare.

- Prezenta adresă nu ține loc de aviz de investiții, permis de exploatare, licență de explorare sau licență de exploatare.

Cu deosebită stimă,

p.PREȘEDINTE,
DIRECTOR GENERAL
SORIN-ÇĂLIN GAL





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 59 din 12.12. 2022

Ca urmare a notificării adresate de SC GREENADEL PROD SRL prin administrator IORDACHE LAURENȚIU , cu sediul în Turceni , sat Murgești , strada 1 Decembrie , nr. 22 , județul Gorj , privind planul/programele PUZ – AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE – cu amplasament în oraș Turceni , sat Jiltu , extravilan , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 8064 din 19.08.2022 și completări nr. 10282 din 25.10.2022 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- prevederile H.G. nr.685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2022 și 08.11.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide :

Planul/programul PUZ – AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE – cu amplasament în oraș Turceni , sat Jiltu , extravilan , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa I sau II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Scopul elaborării P.U.Z.-ului este de a stabili condițiile de EXPLOATARE AGREGATE MINERALE IN VEDEREA REALIZARII UNUI IAZ PISCICOL

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T.
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Obiectivele PUZ-ului :

- Se propune trecerea unei suprafețe de 108286 mp din teren cu categoria de folosință arabil în teren destinat pentru agrement și introducerea în intravilan.
- Propunerea unei zone distincte pentru luciul de apă în suprafața de 96825mp.
- Sistemătizarea terenului prin amplasarea de zone de campare și plantarea de arbori.
- Popularea cu puiet de pește

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei și enunțarea condițiilor de exploatare a agregatelor și refacerea cadrului natural;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- reamenajarea zonei după exploatarea agregatelor și darea în folosință pentru pescuit de agrement;
- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 92344 mp
- propunere de schimbare a destinației terenului din teren cu destinația de agricol în teren pentru agrement – lac piscicol.

Amplasamentul studiat este în vecinătatea râului Jiu;



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj-anpm.ro; Tel: 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



- terenurile studiate sunt în proprietate privată;
- se propune funcțiunea zona agrement.
- se propune o zonă distinctă pentru luciul de apă în suprafața de 96825mp
- se propune trecerea unei suprafețe de 108286 mp din teren cu categoria de folosință arabil în teren destinat pentru agrement.
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren 92344mp
- împrejmuirea terenului
- popularea de către beneficiar cu puieț de pește crap și caras.

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

SPECIFICATIE	mp	%
TEREN INTRAVILAN (1A)	15942,00 mp	100,00
TEREN EXTRAVILAN (2A)	92344,00 mp	100,00
TOTAL	108286,00 mp	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUS

SPECIFICATIE	mp	%
IAZ PISCICOL	96820,00 mp	89,41
ZONE DE CAMPARE SI WC ECOLOGIC	150,00 mp	0,13
PARCARE	1515,00 mp	1,39
SPATIU VERDE	9801,00 mp	9,05
TOTAL	108286,00 mp	100,00

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 108286,00 mp cu categoria de folosință arabil, intravilan 15942 mp și extravilan 92344 mp.

Terenul se află în extravilanul și intravilanul Orașului Turceni, prin prezentul P.U.Z. se cere trecerea în intravilan a unei suprafețe de 92344 mp, în scopul realizării unui iaz piscicol.

Investiția propusă nu va afecta negativ calitatea apelor subterane din zonă, sursa de apă pentru bazinele piscicole este de calitate superioară. Condițiile naturale de hrană și viață ale peștilor din bazinele piscicole nu vor modifica calitatea apei.

Pe perioada execuției bazinului se vor respecta următoarele măsuri de prevenire a poluării:

- excavațiile vor fi limitate în adâncime până la cota stabilită prin proiectul tehnic de specialitate;
- pe amplasament, se va fixa o baracă tip container și un WC ecologic care va fi utilizat de către personalul care va lucra la realizarea investiției;
- în timpul excavațiilor nu se vor deversa reziduurile de carburanți și lubrifianți în apă, acestea vor fi colectate și depozitate corespunzător iar firma va deține substanțe absorbante;
- pentru asigurarea investiției se are în vedere împrejmuirea terenului.

Se vor respecta prevederile proiectului tehnic de refacere a mediului, după cum urmează:

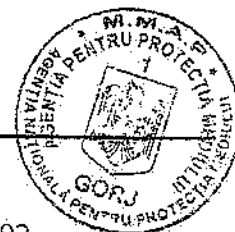


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg. Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- pentru reconstrucția ecologică se va utiliza materialul excavat din decopertare la nivelarea și compactarea taluzelor pentru a putea fi înierbate. Lucrările de excavație în treapta de copertă și cea de balast se vor executa la un unghi de taluz de cca. 65°, taluz pe care se vor executa lucrări de terasare și umpluturi pentru stabilizare.

Grosimea materialului depus pe taluze va fi de cca. 0,30 m, și lățimea de 1,2 m păstrându-se unghiul de taluz (panta 1:1) spre interiorul excavației, la un grad de compactare minim de 90%.

Suprafețele taluzate, pe întreaga circumferință a excavației, vor fi înierbate, pentru a nu fi erodate de apă și precipitații.

Pe perioada de excavare se vor amplasa, un container mobil de cca. 15 mp pentru organizare de șantier și un wc ecologic; acestea putând fi păstrate de către titularul terenului și după terminarea procesului de extragere a agregatelor.

Pentru ridicarea potențialului iazurilor de agrement se pot amenaja locuri de campare. Popularea iazurilor cu peste se va face cu puiet de crap și caras.

După finalizarea operațiilor se va executa o împrejmuire din stâlpi din țevă sau din beton, cu sârmă ghimpată sau racle din plasă sudată.

Se va institui un pilier de protecție de minim 2m pe întregul contur la al iazului, până la limita de proprietate, care să asigure stabilitatea edificiului final și protejare proprietăților private din vecinătatea zonei studiate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

amplasamentul studiat este amplasat în vecinătatea râului Jiu

- terenul studiat este în proprietate privată
- se propune funcțiunea zona agrement
- se propune o zona distinctă pentru luciul de apă în suprafața de 96825 mp
- se propune trecerea unei suprafețe de 108286 mp din teren cu categoria de folosință arabil în teren destinat pentru agrement
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren 92344mp
- împrejmuirea terenului
- popularea de către beneficiar cu puiet de pește crap și caras.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea obiectivelor cerute în PUZ.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale și nu se vor depozita deseuri de orice fel, în afara platformelor și spațiilor special destinate;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

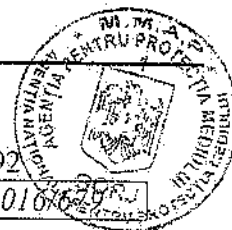


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*:

Planul propus se desfășoară în vecinătatea sitului Natura 2000 Coridorul Jiului .

Acesta nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată , derularea lui nu va avea impact negativ semnificativ asupra integrității sitului Natura 2000 ROSAC0045 Coridorul Jiului deoarece :

- În urma parcurgerii listei de control a reieșit că planul , singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare, sau în procedură de reglementare, nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor protejate prezente în sit ;
- Implementarea planului nu va afecta integritatea sitului Natura 2000 Coridoru Jiului prin reducerea suprafeței unor habitate protejate , prin fragmentarea acestora sau prin distrugerea sau fragmentarea habitatelor unor specii și nu afectează locurile de odihnă ale speciilor , pe cele de reproducere , hrănire sau de cuibărit ;
- planul are impact nesemnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate protejate din interiorul sitului ;

Obligațiile titularului:

- o Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- o Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- o Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- o Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- o Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .
- o Respectarea Avizului nr. 55 din 22.11.2022 emis de Consiliul Județean Dolj – Centrul Județean pentru Protecția Naturii , Turism și Dezvoltare Rurală Durabila Dolj pentru planul studiat .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 19.08.2022 și 22.08.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact în data de 21.11.2022 .

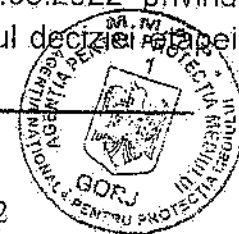


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Nicolae GIORGI

SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,
AUTORIZAȚII ,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA



INTOCMIT ,
Ing. Ludmila Liana BARDAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



F-AA-15

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr.25 /01.11.2022

privind : **"PUZ pentru AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE"**, localizata pe raza orasului Turceni, judetul Gorj, Tarlaua 38, P 407/50/1;P 407/50/2.

Cod Cadastral : VII.1.000.00.00.00.0;

DATE GENERALE SI LOCALIZAREA OBIECTIVULUI:

Solicitantul si beneficiarul lucrarilor de investitii: SC GREENADEL PROD SRL, sat Calaparu, comuna Borascu, jud. Gorj, nr. 295

Adresa si documentatia tehnica inaintata cu nr.241/07.09.2022, inregistrata la S.G.A. Gorj cu nr. 7328/07.09.2022 si completarile nr.829/05.10.2022 inregistrate la S.G.A. Gorj cu nr. 8214/05.10.2022.

Proiectant general: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L, comuna Runcu, sat Rachiti, judetul Gorj, nr. 125

Proiectant de specialitate : S.C. PROIECT HIDRO-EXPERT CONSULTING S.R.L., municipiul Craiova, str. Dr. Ion Augustin, nr. 25, Bl. S11, ap. 10

Localizarea obiectivului: Terenul este situat in intravilanul si extravilanul orasului Turceni, jud. Gorj, identificat cu nr. Cadastral 42641, suprafata totala a terenului conform extrasului de carte funciara este de 108286 mp si constituie proprietatea lui Iordache Ion si Iordache Adela, autentificat sub nr. 4361/24.06.2022. Terenul nu se afla situat in zona de protectie a monumentelor istorice, zona studiata face parte dintr-o arie protejata- situl natura 2000 – coridorul Jiului.

Corp de apa de suprafata: RORW7.1_B57- Ac. Turceni-Ac. Isalnita
Corp de apa subteran ROJI05- lunca si terasele Jiului si afl. sai

2.CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE

Terenul se afla in extravilanul si intravilanul orasului Turceni , prin prezentul P.U.Z. se cere trecerea in intravilan, in scopul realizarii unui iaz piscicol.

Terenul studiat in P.U.Z., in suprafata de 108286,00 mp are urmatoarele vecinatati:

- la nord-est cu Drum tarla si str. 13 Septembrie;
- la sud-vest cu nr.cad.42632 si nr.cad.42633;
- la sud-est cu Drum de tarla



-Informare publica conform Ord 1044 / 2005 al MMDD in privind intentia promovarii investitiei, inregistrata la Primaria orasului Turceni cu nr. 10980/29.08.2022 si in Impact in Gorj din data de 30.08.2022;

-Act de superfițe autentificat la notarul public Părău Claudia Rădița la numarul 4361/24.06.2022.

Lucrarile proiectate se incadreaza in clasa IV de importanta conform STAS 4273-83.

DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE:

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism nr. 5/1997 faza P.U.G. aprobată cu H.C.L. Turceni nr. 28/16.12.1999 pelungit cu nr.259/16.12.2015, s-a identificat că terenul se află în intravilanul și extravilanul localității ca proprietate privată conform Actului de Superfițe cu incheierea de autentificare nr.4361/24.06.2022 incheiat la Ba terenului care în prezent au categoria de folosință **teren curții construcții**. Accesul în perimetrul viitorului laz se face din DJ 674 Turceni-Murgesti imediat la dreapta dupa ce se trece de sediul SC YDAIL SRL Murgesti, pe un drum de cca 2140m cu trecere la nivel cu CF fara bariera, pana in amplasamentul investitiei.

DESCRIERE LUCRARILOR PROIECTATE

Suprafata studiată este de 108286,00 mp , din care lazul piscicol prin extragerea de agregate se face pe o suprafata de 99813 mp.

Conform studiul hidrogeologic intocmit de SC AQUASEVERIN SRL DROBETA TURNU SEVERIN si referatul de expertiza al INHGA Bucuresti, nivel piezometric mediu de 116, 50mdMN. Adâncimea maxima de sapatura fata de cota terenului natural va fi de 6,00 m(3 m sub nivelul freatic- in zona inalta a terenului) într-o singura treapta iar adancimea medie a apei in lazul piscicol va fi de 3,5m.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei și enunțarea condițiilor de exploatare a agregatelor și refacerea cadrului natural;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- reamenajarea zonei după exploatarea agregatelor și darea în folosință pentru pescuit de agrement;
- propunere de schimbare a destinației terenului din teren cu destinația de arabil si neproductiv în teren pentru agrement – laz piscicol.

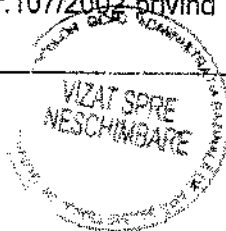
Obiectivele lucrării

- Se propune trecerea unei suprafețe de 108286 mp din teren cu categoria de folosință arabil si neproductiv în teren destinat pentru agrement.
- Propunerea unei zone distincte pentru luciul de apa in suprafate de 96825mp.
- Sistematizarea terenului prin amplasarea de zone de campare si spatiu verde.
- Dig de contur perimetral;
- Popularea cu puiet de pește.

Nu este necesara decopertarea terenului .

Bilant teritorial propus: **POT = 1,00%, CUT = 0,01.**

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu nr.241/07.09.2022 înregistrate la S.G.A. Gorj cu nr.7328/07.09.2022 și completările nr/ 829/05.10.2022 înregistrate la S.G.A. Gorj cu nr. 8214/05.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G.nr.107/2002 privind



înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată prin Legea nr.404/2003, a O.U.G.nr.73/2005, aprobată prin Legea nr.400/2005 și a Ordinului Ministrului Apelor și Padurilor nr.828/2019, privind procedura și competențele de emitere a avizelor și a autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investiția: „PUZ pentru AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE”, localizată pe raza orașului Turceni, județul Gorj, Tarlăua 38, P 407/50/1;P 407/50/2.

care, conform documentației tehnice de fundamentare prezentate, prevede :

ORGANIZAREA TERITORIALA a unui teren în suprafața de 108286,00mp, zona studiată de PUZ.

Scopul investiției îl constituie potențialul de dezvoltare urbanistică și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu-se introducerea în intravilan a unei suprafețe de 92344 mp în vederea realizării unui iaz piscicol prin extragerea de agregate minerale.

FOLOSIREA TERENURILOR

Pentru imobilul propus a fi introdus în intravilanul oraș Turceni se prevăd următorii indici caracteristici ai P.U.Z.:

0.	Suprafețe funcționale	Propus	
		Suprafața m ²	Procent %
1	suprafața iaz piscicol	96821	89,41
2	spații verzi	9800	9,05
3	Zona de campare WC ecologic	150	0,14
4	Parcare	1515	1,4
5	suprafața totală	108286	100,00

LUCRARILE HIDROEDILITARE

Alimentarea cu apă pentru iazul piscicol - stratul freatic:

Apă potabilă va fi achiziționată din rețeaua comercială.

Apele uzate menajere vor fi colectate în bazin etans vidanjabile.

Apele pluviale se vor infiltra în sol.

PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR SUBTERANE

Pentru a urmări evoluția în timp a calității apelor subterane din subsolul zonei de amplasament a iazului piscicol propus, se vor executa 2 foraje de monitorizare amplasate după cum urmează :

- 1 foraj de monitorizare maritor FM1, amplasat amonte, în extremitatea vestică a iazului piscicol, în zona punctului de contur A.



- 1 foraj de monitorizare FM2, amplasat aval, in extremitatea estica a lazului piscicol.

Forajele vor fi amplasate pe directia de curgere al fluxului subteran care, in zona respectiva, este orientata VNV-ESE, spre raul Jiu.

Forajele vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

- Adancime : H=8,00-10,00 m ;
- Coloana definitiva cu diametru : Dn=160 – 200 mm

Coordonatele stereo ale forajelor de monitorizare :

- FM1 X=356.457 ; Y=371.560
- FM2 X=356.360 ; Y=371.902

CONDITII IMPUSE BENEFICIARULUI :

Promovarea si executia lucrarilor reglementate prin PUZ care au legatura cu apele de suprafata sau subterane , se va face numai in baza avizului de gospodarire a apelor, conform Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare .

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, in documentatia pentru fundamentarea avizului de gospodarire a apelor aferent fiecarui obiectiv de investitii, se vor avea in vedere, urmatoarele:

- definitivarea necesarului si respectiv a cerinței de apă , corespunzător capacitaților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacitaților de alimentare cu apă cu cele de canalizare si de epurare a apelor uzate.
- analiza de detaliu a eventualelor masuri de aparare impotriva inundatiilor si zonarea corespunzatoare a teritoriului.

La proiectarea lucrarilor prevazute in PUZ se impun masuri de siguranta /restrictii pentru protejarea corpurilor de apa de suprafata /subteran precum si atingerea si mentinerea starii bune a apelor de suprafata si subteran.

Se interzice orice fel de evacuare de ape uzate neepurate in cursuri de apa de suprafata sau subteran.

Intrucat, in documentatia tehnica de fundamentare nu sunt precizari referitoare la zona inundabila, se impune a se verifica daca constructiile propuse se afla in zona inundabila.

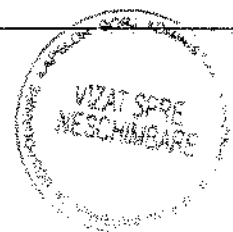
Pe toata durata de executie a lucrarilor este strict interzis a se efectua deversari/descarcari de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanti sau lubrefianti in ape de suprafata sau subterane.

Daca pe parcursul derularii procedurii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal apar modificari ale datelor ce au stat la baza emiterii prezentului aviz, beneficiarul investitiei va solicita *aviz de gospodarire a apelor modifcator*, conform prevederilor Ordinului nr. 828/2019 al M.A.P.

Prezentul aviz nu exclude obligatia solicitarii si obtinerii a celorlalte acorduri/avize legale necesare realizarii investitiei.

Proiectantul și beneficiarul lucrărilor, sunt direct răspunzători de datele specificate în documentația prezentată.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage raspunderea administrativa dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice sau juridice.



Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare de catre autoritatea in domeniul apelor, face parte integranta din prezentul aviz de gospodarie a apelor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat pentru neschimbare s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din avizul de gospodărire a apelor.

Director,
Ing. Claudiu Ionescu



Inginer Sef,
Dr. Ing. Doina ISAR

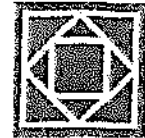
Coordonator Compartiment Avize si Autorizatii,
Dr.ing. Cristina SCHIOPU

Intocmit,
Dr.ing. Cristina SCHIOPU





MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

Nr. 1030 / 15.09.2022

Către,
S.C. GREENADEL PROD S.R.L.
Sat Calapara , Nr. 295, Comuna Borăscu, Județul Gorj

AVIZ nr. 34 / 14.09.2022

Obiectiv: ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU AMENAJARE ZONĂ PISCICOLĂ TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE
Localitate: INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL ORAȘULUI TURCENI, NUMĂR CADASTRAL: 42641
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.
Beneficiar: S.C. GREENADEL PROD S.R.L

Documentația înregistrată cu nr. 1023/13.09.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde **piese scrise:** Certificat de urbanism nr. 87/18.07.2022, eliberat de către Primăria Orașului Turceni, Extras de Carte Funciară nr. 42641, Raport de evaluare arheologică de teren nr. 2037/25.08.2022 proiect nr. 48/2022 cu **memoriu general și piese desenate:** planșă de încadrare în teritoriu-scară 1:10000, planșă-situație existentăși proprietăți-scară 1:2000, planșă reglementări urbanistice-scară 1:2000.

Se propune introducerea în intravilanul orașului Turceni a suprafeței de 108286 de metri pătrați aparținând numărului cadastral 42641, cu funcțiunea de zonă de agrement și lucrări specifice de realizare iaz piscicol, zone de campare, parcări, împrejmuire.. Suprafețele construite și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului de maxim 1,00 % și coeficientul de utilizare a terenului de maxim 0,01, regim de înălțime maxim propus: parter cu H maxim = 4,50 metri.

În urma analizării documentației dumneavoastră, înregistrată cu nr. 1023/13.09.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru *Întocmire PUZ pentru amenajare zonă piscicolă Turceni prin extragerea de agregate minerale*, a Evaluării arheologice de teren, realizată de către arheolog expert Vasile Marinoiu, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-245, în care se consemnează că *în perimetrul respectiv nu sunt semnalate situri arheologice sau cu potențial arheologic*, în temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă:

Aviz favorabil

pentru *Întocmire PUZ pentru amenajare zonă piscicolă Turceni prin extragerea de agregate minerale*, terenul din documentația prezentată având suprafața de 108286 de metri pătrați, suprafață delimitată conform următoarelor coordonate Stereo 1970:

NUMĂR PUNCT	X	Y
1	356272.858	371950.297
2	356254.076	371957.748

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel. 0253/211118 fax 0253/211115, email: office@monumenteistoricegorj.ro



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

cu respectarea următoarei condiții:

În situația în care, în timpul lucrărilor de construire propuse spre a fi executate vor apărea vestigii arheologice (ceramică, monede, fragmente de ziduri, pietre cioplite sau sculptate, oseminte etc.), beneficiarul/beneficiarii are/au obligația de a respecta legislația privind protejarea patrimoniului cultural național, *Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*, cu modificări și completări, *Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificări și completări, precum și *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificări și completări. În acest sens, în eventualitatea descoperirii de vestigii arheologice, se vor anunța autoritățile locale și Direcția Județeană pentru Cultură Gorj despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform *Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, art. 4, alin (4).

“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”, conform art. 32, alin. 1 din *Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației prezentate spre avizare, atrage de la sine anularea avizului.

Cu stimă,

Director,
Grigore Pompilău Ciolacu

Consilier,
Bianca Ilici

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU

AVIZ CTE
Nr. 7941/data 09.09.2022

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 09.09.2022, a examinat lucrarea: **INTOCMIRE PUZ PENTRU AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE, ORAS TURCENI, SAT JILTU, JUDET GORJ - BENEFICIAR ȘC GREENADEL PROD SRL.**

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 5743

Elaborata de: ȘC STORYPLAN 3D SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:

Valoarea lucrării:

Varianta 1

Indicatori de eficiență economică

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități înținuându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definiția condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților

Aviz CTE: 7941/09.09.2022

energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a. Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f. Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

g. Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i. Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețelelor electrice de distribuție";

j. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua:

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, defaectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism: planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care:

Aviz CTE: 794/09.09.2022

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distățele concrete de coexistența dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranța sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinea ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reampasare RED și ca de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a orașului Turceni, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta I**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculului, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 7941/09.09.2022

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16 148 2002



Tg Jiu, 29.08.2022

Nr. 47

Catre: SC GREENADEL PROD SRL

Ref.: Aviz ANIF in vederea intocmirii PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj, Adresa: str. Calea Severinului, nr. 186, jud. Gorj, Tel: 0253-218910, Fax: 0253-215452, E-mail: gorj@anif.ro, cu nr. 43 din 19.08.2022 pentru obținerea Avizului ANIF in vederea aprobarii scoaterii din circuitul agricol pentru intocmire PUZ a unei suprafețe de 108286 mp în scopul „Intocmire si avizare PUZ pentru amenajare zona piscicola Turceni prin extragerea de agregate minerale”, din teritoriul administrativ al orasului Turceni, jud. Gorj, intravilan si extravilan, nr. cadastral 42641, tarla 38, parcela 407/50/1, 407/50/2, certificat de urbanism nr. 87 din 18.07.2022, va comunicam:

a. Terenul care face obiectul cererii constituie capacitate de combatere a eroziuni solului in amenajarea de utilitate publica “CES Borascu - Turceni” cod amenajare 557.

b. Se constata schimbarea categoriei de folosinta a terenului.

Fata de cele de mai sus se emite **avizul ANIF favorabil** cu indeplinirea urmatoarelor conditii:

1. Beneficiarul de aviz va fi direct raspunzator de orice deteriorare si/sau modificare a lucrarilor de imbunatatiri funciare aflate in proprietatea suprafeței pentru care s-a emis aviz.

2. Lucrarile de imbunatatiri funciare aflate in zona, afectate accidental in timpul executiei lucrarilor vor fi aduse la parametrii de functionare de catre beneficiarul de aviz.

3. Se va respecta zona de protectie a canalelor de 2,5 m pentru executarea lucrarilor de intretinere si reparatii.

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

DIRECTOR

Ing. Constantin CONTOLORU





ROMÂNIA
 Județul GORJ
 PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI
 Nr. 10672 / 25.08.2022

Aprobat,
 VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR
 MARGINEANU NICUSOR

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ S.C./GREENADEL PROD SRL., CUI 26672277 reprezentată prin IORDACHE LAURENTIU (CNP 5020506380011 cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Gorj, Com Borascu, satul Calaparu... sectorul... cod postal....., str., nr. 295., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax 0752099643 e-mail greenadelprod@gmail.com înregistrată la nr. 10672 din 22.08.2022,

și a avizelor prealabile emise de:

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 02 din 25.08.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ „ AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE , oras Turceni, sat JILTU generat de imobilul⁴⁾ - teren in suprafata de 108286 mp, CF-42641

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Conform anexei la prezentul aviz: studiu de oportunitate - proiect nr. 48/2022, elaborat de către SC STORYPLAN 3D SRL compus din piese scrise și piese desenate;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- Conform certificatului de urbanism nr. 87/18.07.2022 terenurile afectate de realizarea investiției având categoriile de folosință-curți construcții, teren agricol, ape, căi de comunicație, fiind situate în extravilanul Orașului Turceni sunt proprietate privată.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus / zona studiata este de 20,00%
- Coeficientul de utiilizare al terenului (C.U.T.) propus/zona studiata este de 0,2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Asigurarea acceselor –accesul auto și pietonal se va face din drumul de exploatare , prin intermediul unui carosabil dimensionat pentru o banda de circulatie și se va obține acordul Consiliului Local Turceni proprietar de drept ale drumului în cauză;
- Asigurarea utilităților intră exclusiv în sarcina beneficiarului investiției, fără nicio pretenție din partea autorităților publice locale responsabile cu aprobarea PUZ-ului;

5. Capacitățile de transport admise
- conform normelor specifice în vigoare

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. : Primăria UAT-urilor -pentru drumurile de expoatație, Agenția de Protecția Mediului; Apele Române Agenția Pentru Resurse Minerale, Studiu Hidrogeologic

Planul Urbanistic Zonal se va elabora în mod analog și digital (piese scrise și piese desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj. Se vor obține avizele solicitate

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se va face cu respectarea prevederilor art. 6. , art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structurile de specialitate din cadrul primăriei-Turceni va asigura elaborarea raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Investitorul privat inițiator al PUZ va afișa anunțuri pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcelele care au generat intenția elaborării PUZ.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 87 din 18.07.2022, emis de Consiliul Județean Gorj.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Responsabil Urbanism
Calmuc Ion



- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- 4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- 5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.
 - *) Se completează, după caz:
 - Primarul municipiului
 - Primarul orașului
 - Primarul comunei
 - ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după ca

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI



Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, CP 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: turceni@gj.e-adm.ro;
www.turceni.ro

EN ISO 9001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



Nr. 2450 din 24.02.2023

AVIZ

Se avizeaza favorabil documentatia: Plan Urbanistic Zonal – „AMENAJARE ZONA PISCICOLA TURCENI PRIN EXTRAGERE DE AGREGATE MINERALE”, oras Turceni, sat Jiltu, elaborata de S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.

VICEPRIMAR CU
ATRIBUTI DE PRIMAR

Margineanu Nicusor-Lucian

SECRETAR GENERAL,

Golumbeanu Elena

RESPONSABIL
URBANISM,

Matiesescu Grigorie

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI



Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, CP 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: turceni@gj.e-adm.ro;
www.turceni.ro

EN ISO 9001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



Nr. 12696 din 05.10.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC
Incheiat azi data de 05.10.2022

Subsemnatul Matiesescu Grigorie, reprezentant al Primariei Orasului Turceni, persoana responsabila cu urbanismul am procedat la afisarea la sediul Primariei Turceni a anuntului pentru etapa „intentia de elaborare Plan Urbanistic Zonal” pentru „ Amenajare zona piscicola Turceni prin extragerea de agregate minerale” in orasul Turceni, in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr.2701/2010

Responsabil Urbanism,
MATIESESCU GRIGORIE

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale.

**PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI
JUDEȚUL GORJ**

Data anuntului : 05.10.2022

ANUNȚ NR. 1

Intentie de elaborare Plan Urbanistic Zonal

" Intocmire P.U.Z. pentru Amenajare zona piscicola Turceni prin extragerea de agregate minerale"

Inițiator: S.C. GREENADEL PROD S.R.L.

Elaborator: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.

Amplasament: Oras Turceni, Judetul Gorj

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 05.10.2022 – 20.10.2022

Observațiile sau propunerile pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura institutiei
- scrisori transmise prin poștă pe adresa institutiei, în termenul limită stabilit

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în termen de 5 zile de la încheierea perioadei de primire a acestora prin:

- afișare la sediul institutiei
- scrisori transmise prin poștă pe adresa institutiei, în termenul limită stabilit

Persoana responsabilă cu urbanismul: Matiesescu Grigore– Compartiment Urbanism, Primăria Orasului Turceni .

**PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI
JUDEȚUL GORJ**

Data anunțului : 05.10.2022

ANUNȚ NR. 1

**Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal
" Intocmire P.U.Z. pentru Amenajare zona piscicola Turceni prin extragerea de agregate minerale"**

**Inițiator: S.C. GREENADEL PROD S.R.L.
Elaborator: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.
Amplasament: Oras Turceni, Judetul Gorj**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 05.10.2022 - 20.10.2022

Observațiile sau propunerile pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura institutiei
- scrisori transmise prin poștă pe adresa institutiei, în termenul limită stabilit

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în termen de 5 zile de la închiderea perioadei de primire a acestora prin:

- afișare la sediul institutiei
- scrisori transmise prin poștă pe adresa institutiei, în termenul limită stabilit

Persoana responsabilă cu urbanismul: Mădălescu Grigore - Compartiment Urbanism, Primăria Orasului Turceni.



ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI



Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, CP 217520;
Fax: 0253 335 026;
Tel: 0253 335 024; 0253335025;
E-mail: turceni@gj.e-adm.ro;
www.turceni.ro

EN ISO 9001 : 2008
20 100 121276467
EN ISO 14001 : 2004
20 104 121276468



Nr. 13387 din 19.10.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC
Incheiat azi data de 19.10.2022

Subsemnatii Scrieciu Ion, reprezentant al Primariei Orasului Turceni si Matiesescu Grigorie, persoana responsabila cu urbanismul am procedat la afisarea la sediul Primariei Turceni a anuntului pentru etapa consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal pentru „Amenajare zona piscicola Turceni prin extragerea de agregate minerale” in orasul Turceni, in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr.2701/2010

Reprezentanti Primaria Turceni,

MATIESESCU GRIGORIE

SCRIECIU ION

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale.

**PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI
JUDEȚUL GORJ**

Data anuntului : 20.10.2022

ANUNȚ NR. 2

CONSULTARE ASUPRĂ PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

” Intocmire P.U.Z. pentru Amenajare zona piscicola Turceni prin extragerea de agregate minerale ”

Inițiator: S.C. GREENADEL PROD S.R.L.

Elaborator: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.

Amplasament: Oras Turceni

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

**asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Turceni în perioada 20.10.2022 –
26.10.2022**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ CE SE VA
ORGANIZA ÎN DATA DE 26.10.2022 , ORA 12.00 LA SEDIUL PRIMĂRIEI Turceni**

Observațiile sau propunerile pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura instituției
- scrisori transmise prin poștă pe adresa instituției, în termenul limită stabilit

**Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în termen de 5 zile de la
încheierea perioadei de primire a acestora prin:**

- afișare la sediul instituției
- scrisori transmise prin poștă pe adresa instituției, în termenul limită stabilit

**Persoana responsabilă cu urbanismul: Matiesescu Grigorie – Compartiment Urbanism, Primăria
Orasului Turceni .**

PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI
JUDEȚUL GORJ

Data anunțului : 24.10.2022

ANUNȚ NR. 2

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

" Intocmire P.U.Z. pentru Amenajare zona piscicola Turceni prin extragerea de agregate minerale "

Inițiator: S.C. GREENADEL PROD S.R.L.

Elaborator: S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.

Amplasament: Oras Turceni

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Turceni în perioada

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ CE SE VA ORGANIZA ÎN DATA DE 26.10.2022, ORA 12.00 LA SEDIUL PRIMĂRIEI Turceni

Observațiile sau propunerile pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura instituției
- scrisori transmise prin poștă pe adresa instituției, în termenul limită stabilit

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în termen de 5 zile de la încheierea perioadei de primire a acestora prin:

- afișare la sediul instituției
- scrisori transmise prin poștă pe adresa instituției, în termenul limită stabilit

Persoana responsabilă cu urbanismul: Matiesescu Grigorie – Compartiment Urbanism, Primăria Orasului Turceni .



ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI

Nr. 9147 din 18.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 87 din 18.07.2022

**ÎN SCOPUL: INTOCMIRE SI AVIZARE P.U.Z. PENTRU AMENAJARE ZONA PISCICOLA
TURCENI PRIN EXTRAGEREA DE AGREGATE MINERALE**

(1)
Urmare cererii adresate de SC GREENADEL PROD SRL PRIN ADMINISTRATOR IORDACHE LAURENTIU

(2)
cu domiciliul în județul GORJ , comuna TURCENI , satul MURGESTI , sectorul _____ cod poștal _____ strada 1
DECEMBRIE nr. 22 Bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon /fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9147 din 12.07.2022,

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GORJ, Orasul TURCENI , Sătul JILTU , sectorul _____
cod poștal 217520 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

(3)
sau identificat prin PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SC. 1:2000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5/1997 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului
Local TURCENI 28/16.12.1999 și prelungit termen de valabilitate cu Hotărârea Consiliului Local Turceni nr. 259/16.12.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL ESTE SITUAT ÎN ÎNRĂVILANUL SI EXTRĂVILĂNUL ORASULUI TURCENI , JUDEȚUL GORJ SI
CONSTITUE PROPRIETATEA LUI IORDACHE ION SI IORDACHE ADELA , AUTENTIFICAT SUB NR.
4361/24.06.2022

TERENUL NU SE AFLA SITUAT ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
ZONA STUDIATA FACE PARTE DINTR-O ARIE PROTEJATA – SITUL NATURA 2000- CORIDORUL JIULUI

2. REGIMUL ECONOMIC

- DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM.
- FOLOSINȚA ACTUALĂ SI DESTINAȚIE P.U.G. : ARABIL.
- REGLEMENTARI FISCALE CONFORM H.C.L. SI LEGILOR ÎN VIGOARE

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DLSFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren- si/sau epnstructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (Copie legalizata)

e) documentatia tehnică - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.L.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

APLE ROMANE

alimentare cu energie electrica

salubritate

D.L. -GORJ

alimentare cu energie termica

ACORDUL PROPRIETARILOR FORMA LEGALIZATA

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d. 3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

VERIFICATOR DE PROIECTE AVIZ AGENZIA PT. RESURSE MINERALE

d. 4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIUL HIDROGEOLOGIC ACORDUL CONSILIULUI LOCAL TURCENI

PLAN TOPOGRAFIC CU VIZA O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.(copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

TAXĂ AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CONFORM DEVIZ GENERAL

TAXA TIMBRU TIMBRU ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CILIBIU CRISTINA

SECRETAR GENERAL,
GOLUMBEANU ELENA

*) ARHITECT- ȘEF,

RESPONSABIL URBANISM
CALMUC ION,

Achitat taxa de 1087 lei, conform Chitanței nr. 7577 / 11.07.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 18.07.2022

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL GORJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: GREENADEL-PROD S.R.L.

Sediu social: SAT CALAPARU, NR. 295, COMUNA BORĂSCU, JUDEȚUL GORJ

Activitatea principală: Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și
tubercuților - 0113

Cod Unic de Înregistrare: 26672277 din data de: 19.03.2010

Nr. de ordine în registrul comerțului: J18/35/18.03.2010

DIRECTOR,

Data eliberării:

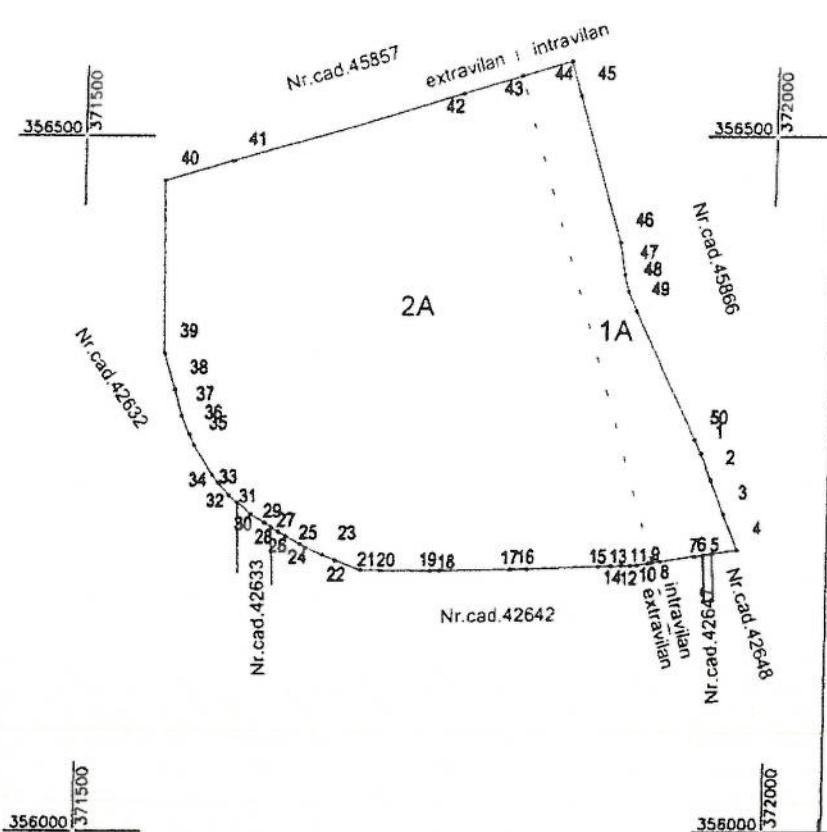
Cristina Lupulescu

Seria B Nr. 2305776

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
42641	108286mp	Sat Jiltu, tarla 38, parcela 407/50/1, 407/50/2 -intravilan tarla 38, parcela 407/50/1, 407/50/2 -extravilan	
Cartea Funciara nr.	42641	UAT	TURCENI



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	20.206
2	26.841
3	28.177
4	18.238
5	6.628
6	5.687
7	25.164
8	6.240
9	2.702
10	8.394
11	5.447
12	6.280
13	7.427
14	8.954
15	51.991
16	11.506
17	52.151
18	6.679
19	36.720
20	14.312
21	19.281
22	10.071
23	13.733
24	4.322
25	11.626
26	6.113
27	6.041
28	5.871
29	11.744
30	13.757
31	7.354
32	12.076
33	7.808
34	25.040
35	8.283
36	14.782
37	19.832
38	27.077
39	123.737
40	50.979
41	172.009
42	44.305
43	37.365
44	25.715
45	109.348
46	23.389
47	12.583
48	15.240
49	102.726
50	11.006

A. Date referitoare la teren

Parcelă	Categorie	Suprafața măsurată	Mențiuni
1	teren intravilan neimprejuit	12944	
2	teren extravilan neimprejuit	92344	
Total		108286	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 108286 mp			
Suprafața din act = 108286 mp			

Executant: F.A. IORDACHE DUMITRU
 Autorizația: RA-GJ-0149 din 29-01-2016
 Categorie: LOCAL

Semnătura și stampila

Comisia executivă măsurătorilor teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 07.03.2022

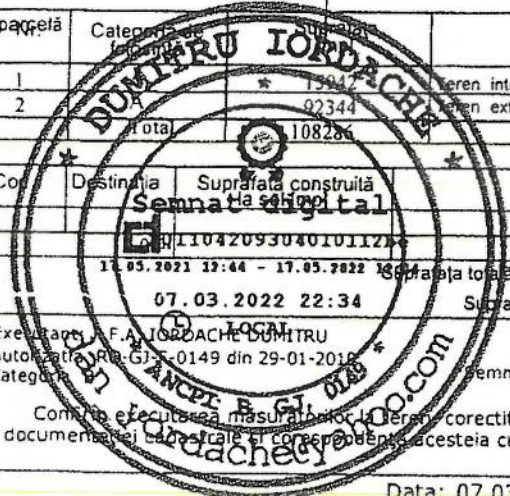
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI Mirela Parvulescu

Semnătura digitală de Mirela Parvulescu
 Data: 2022.03.08
 10.10.13 +02'00'



ACT DE SUPERFICIE

DUPLICAT

Între : *Iordache Lucreția Adela*, cnp 2760124185996 și *Iordache Ion*, cnp 1740505185986, soți, ambii cu domiciliul în sat Murgești, str. 1 Decembrie, nr. 22, oraș Turceni, județul Gorj, în calitate de proprietari și Societatea Societatea GREENADEL PROD SRL, cu sediul în satul Calapăru, nr. 295, comuna Borăscu, județul Gorj, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J 18/135/18.03.2010, CUI 26672277, în calitate de superficiar, reprezentată prin administrator *Iordache Laurențiu*, cnp 5020506180011, cu domiciliul în sat Murgești, orș. Turceni, str. 1 Decembrie, nr. 22, județul Gorj, s-a încheiat prezentul act de superficie: -----

Noi, *Iordache Lucreția Adela* și *Iordache Ion*, în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 108.284 (una sută opt mii două sute optzeci și patru) mp din acte, respectiv 108.286 (una sută opt mii două sute optzeci și șase) mp din măsurători, arabil, situat pe teritoriul satului Jilțu, oraș Turceni, județul Gorj, T 38, P 407/50/1, 407/50/2, din care : 15.942 (cincisprezece mii nouă sute patruzeci și doi) mp intravilan și 92.344 (nouăzeci și doi de mii trei sute patruzeci și patru) mp extravilan, identificat cu număr cadastral 42641, intabulat în CF 42641, constituim cu titlu oneros, în favoarea superficiarului GREENADEL PROD SRL, un drept de superficie asupra suprafeței de teren descrisă mai sus, pe care aceasta urmează să realizeze construcții. -----

Am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în timpul căsătoriei, prin cumpărare în devălmășie, în baza contractului autentificat sub nr. 2322 din data de 24.04.2018 de Părau Claudia Rădița, notar public, cu sediul biroului în Târgu-Jiu. -----

Prețul folosinței terenului, stabilit de noi, părțile, este de 3500 (trei mii cinci sute) lei pe an, care va fi achitat anual, până la sfârșitul fiecărui an. -----

Noi, proprietarii, declarăm că terenul ce face obiectul prezentului contract nu este confiscat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, de drepturi reale de garanție și sarcini, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, nu l-am mai înstrăinat niciunei persoane, sub nicio formă sau modalitate, așa cum rezultă din extrasul CF pentru autentificare nr. 49519 din data de 16.06.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj. -----

Obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale, în a cărui rază se află înregistrat imobilul ce se înstrăinează sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 8140 din data de 16.06.2022, eliberat de Primăria Turceni. -----

Subscrisa, GREENADEL PROD SRL, sunt de acord să se constituie în favoarea mea, cu titlu gratuit, de către *Iordache Lucreția Adela* și *Iordache Ion*, un drept de superficie asupra suprafeței de teren descrisă în prezentul act. -----

Mă oblig să respect dreptul de proprietate ce aparține lui *Iordache Lucreția Adela* și *Iordache Ion*. -----

Noi, părțile stabilim durata dreptului de superficie ca fiind de 5 (cinci) ani. --

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4361

Anul 2022, luna iunie, ziua 24

În fața mea *Părău Claudia Rădița*, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

– *Iordache Lucreția Adela*, cnp 2760124185996, cu domiciliul în sat Murgești, str. 1 Decembrie, nr. 22, oraș Turceni, județul Gorj, identificată prin CI seria GZ nr. 572295/2015, eliberată de SPCLEP Turceni,

– *Iordache Ion*, cnp 1740505185986, cu domiciliul în sat Murgești, str. 1 Decembrie, nr. 22, oraș Turceni, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr. 5594/2015, eliberată de SPCLEP Turceni,

– *Iordache Laurențiu*, cnp 5020506180011, cu domiciliul în sat Murgești, orș. Turceni, str. 1 Decembrie, nr. 22, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr. 761326/2020, eliberată de SPCLEP Turceni, în numele GREENADEL PROD SRL, cu sediul în satul Calapăru, nr. 295, comuna Borăscu, județul Gorj, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J 18/135/18.03.2010, CUI 26672277, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia,

În temeiul art. 84, lit.g din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă, prin raportare la art. 12, lit. b din același act normativ,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Extras CF 40 lei cu chit

S-a perceput onorariul de 490 lei, TVA inclus (411,77 lei onorariul și 78,23 lei 19 % TVA) cu bon fiscal

Tarif ANCPI 88 lei cu chit.

Notar public,

Părău Claudia Rădița

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare
de _____

astăzi, data autentificării și are
aceeași forță legală ca și originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42641 Turceni

Nr. cerere	41428
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128569247



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial intravilan

Adresa: Loc. Jiltu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42641	Din acte: 108.284 Masurata: 108.286	Teren neimprejmult; Imobil înscris în CF sporadic 36726;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29367 / 26/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 42641 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9232.	A1
Act Notarial nr. 2322, din 24/04/2018 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) IORDACHE ION 2) IORDACHE LUCREȚIA-ADELA, bui comun	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53302 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 4361, din 24/06/2022 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 5 ani	A1
	1) GREENADEL PROD SRL, CIF:26672277	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	371.857,147 356.529,442	8	371.849,981 356.554,138	25.715	8	371.849,981 356.554,138	9	371.814,139 356.543,579	37.365	9	371.814,139 356.543,579	10	371.771,64 356.531,059	44.305
10	371.771,64 356.531,059	11	371.606,642 356.482,451	172.009	11	371.606,642 356.482,451	12	371.557,742 356.468,042	50.979	12	371.557,742 356.468,042	13	371.560,106 356.344,328	123.737
13	371.560,106 356.344,328	14	371.567,995 356.318,426	27.077	14	371.567,995 356.318,426	15	371.573,091 356.299,26	19.832	15	371.573,091 356.299,26	16	371.579,323 356.285,856	14.782
16	371.579,323 356.285,856	17	371.582,815 356.278,345	8.283	17	371.582,815 356.278,345	18	371.596,186 356.257,174	25.04	18	371.596,186 356.257,174	19	371.601,26 356.251,24	7.808
19	371.601,26 356.251,24	20	371.609,11 356.242,063	12.076	20	371.609,11 356.242,063	21	371.614,732 356.237,322	7.354	21	371.614,732 356.237,322	22	371.625,248 356.229,453	13.757
22	371.625,248 356.228,453	23	371.635,319 356.222,412	11.744	23	371.635,319 356.222,412	24	371.640,223 356.219,184	5.871	24	371.640,223 356.219,184	25	371.645,269 356.215,862	6.041
25	371.645,269 356.215,862	26	371.650,581 356.212,837	6.113	26	371.650,581 356.212,837	27	371.660,684 356.207,084	11.626	27	371.660,684 356.207,084	28	371.664,44 356.204,945	4.322
28	371.664,44 356.204,945	29	371.677,041 356.199,486	13.733	29	371.677,041 356.199,486	30	371.686,282 356.195,483	10.071	30	371.686,282 356.195,483	31	371.704,287 356.188,585	19.281
31	371.704,287 356.188,585	32	371.718,598 356.188,462	14.312	32	371.718,598 356.188,462	33	371.755,317 356.188,147	36.72	33	371.755,317 356.188,147	34	371.761,995 356.188,241	6.679
34	371.761,995 356.188,241	35	371.814,141 356.188,975	52.151	35	371.814,141 356.188,975	36	371.825,64 356.189,386	11.506	36	371.825,64 356.189,386	37	371.877,598 356.191,241	51.991
37	371.877,598 356.191,241	38	371.886,546 356.191,56	8.954	38	371.886,546 356.191,56	39	371.893,968 356.191,825	7.427	39	371.893,968 356.191,825	40	371.900,244 356.192,05	6.28
40	371.900,244 356.192,05	41	371.905,688 356.192,244	5.447	41	371.905,688 356.192,244	42	371.913,992 356.193,469	8.394	42	371.913,992 356.193,469	43	371.916,665 356.193,863	2.702
43	371.916,665 356.193,863	44	371.922,838 356.194,775	6.24	44	371.922,838 356.194,775	45	371.947,733 356.198,447	25.164	45	371.947,733 356.198,447	46	371.953,359 356.199,277	5.687
46	371.953,359 356.199,277	47	371.959,916 356.200,245	6.628	47	371.959,916 356.200,245	48	371.977,959 356.202,907	18.238	48	371.977,959 356.202,907	49	371.967,382 356.229,024	28.177
49	371.967,382 356.229,024	50	371.957,748 356.254,076	26.841	50	371.957,748 356.254,076	1	371.950,297 356.272,858	20.206					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 13:41