



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ



Gorj, Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr. 4, cp 210191, tel: +4 0253214006, fax: +4 0253212023, e-mail: [consjud@cjgorj.ro](mailto:consjud@cjgorj.ro), web: [www.cjgorj.ro](http://www.cjgorj.ro)

## ACORD PREALABIL

Nr. 73 din 14.07.2022

Ca urmare a cererii adresate de SACALEANU ALEXANDRU DANIEL REPREZENTANT AL DUMITRIU DOREL-SPIRU, DUMITRIU ELENA LUCREȚIA, DUICA DAN ȘI CIULICA TOMA-MARIUS cu domiciliul/sediul în județul GORJ

Municipiul

Orașul Turceni localitatea Turceni cod poștal -- str. Uzinei

Comuna

nr. 1, bl. -- sc. --, et. --, ap. --, înregistrată la nr. 11759 din 13.07.2022, în baza în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997-privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 201/23.12.2021 privind aprobarea unor taxe și tarife pentru anul fiscal 2022, se emite

## ACORD PREALABIL

pentru lucrarea "Construire magazine PENNY cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier și montare post trafo", în zona de protecție a drumurilor județene DJ 674 și DJ 673.

cu respectarea condițiilor obligatorii specificate mai jos. Valabilitatea acordului prealabil este de 12 luni de la data emiterii. Nerespectarea prevederilor acordului prealabil atrage pierderea valabilității acestuia și aplicarea sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare.

Președinte,  
Cosmin-Mihai Popescu



Secretar general al județului,  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Condiții obligatorii :

- Amplasarea în paralel cu drumul județean -- a -- se face obligatoriu pe zona de protecție (spațiul cuprins între marginea exterioară a zonei de siguranță și limita proprietăților) așa încât să fie asigurată lărgirea drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație.
- Subtraversarea drumului județean -- se face prin forare orizontală. În cazuri excepționale, subtraversarea drumului se poate face prin săpătură în șanț deschis executată succesiv pe jumătate din platforma drumului, urmând ca pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drum, în calitate de beneficiar să prezentați dovada că ați achitat anticipat contravaloarea lucrărilor de refacere a drumului în zona de traversare.

- Traversarea cursurilor de apă și alte obstacole cu conducte pentru transportul apei și produselor inflamabile se va face independent de lucrările de artă ale drumului. Infrastructurile construcției de traversare se amplasează în dreptul infrastructurilor podurilor, viaductelor sau pasajelor denivelate ale drumului județean \_-\_-.
- În mod excepțional \_-\_- pe suprastructurile lucrărilor de artă ale drumului, se va face în canalele tehnice existente, iar în lipsa acestora pe dispozitive de prindere acceptate de administratorul drumului.
- La traversările aeriene ale drumului județean \_-\_- cu \_-\_- se va asigura gabaritul minim de \_-\_- m între cota părții carosabile în ax și conductorul cel mai de jos la săgeata maximă majorat cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării (în cazul cablurilor electrice).
- Înainte de începerea lucrării de \_-\_- în calitate de beneficiar veți prezenta documentația de execuție\* în vederea obținerii autorizației de amplasare și acces la drumul județean \_-\_-.
- Se vor obține acordurile de la organele deținătoare de instalații aeriene, subterane, precum și construcții de orice fel existente în zona de execuție a lucrărilor care pot fi afectate (Electrică, Gaze, Romtelecom, etc.).
- Amplasarea construcției, \_-\_- se face cu asigurarea unor spații de parcare în afara părții carosabile astfel încât să se evite stânenirea circulației prin staționarea vehiculelor pe drum.
- Amplasarea construcției se va face pe terenul aflat în proprietate, la o distanță de minimum 79,66 m față de centrul sensului giratoriu. În cazul în care execuția lucrărilor de utilitate publică necesare dezvoltării capacității de circulație a drumului impune demolarea construcției amplasate la o distanță mai mică de 12 m față de ax, în calitate de proprietar veți demola și reamplasa construcția pe cheltuiala dumneavoastră fără nici-o despăgubire în termenul stabilit de administratorul drumului.
- Se va respecta documentația de execuție a construcției, avizele obținute și destinația acestora.
- Acordul nu ține loc de autorizație de construire.
- Taxa pentru emiterea acordului în valoare de 536 lei a fost achitată cu ordin de plată/chitanța nr. 6827 din 14.07.22, iar taxa de analiză primară în valoare de 146 lei a fost achitată cu ordin de plată/chitanța nr. 6826 din 14.07.22

-Pentru lucrările ce urmează a fi executate în zona drumurilor județene 674 și 673, vor fi respectate prevederile din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Amplasarea construcției propuse se face **obligatoriu pe terenul aflat în proprietate**, la distanța de minimum 79,66 m din centrul sensului giratoriu;

-Este **interzisă** realizarea accesului din sensul giratoriu la terenul aflat în proprietate, fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum emisă de administratorul drumului și acordul Serviciului Rutier Gorj. Documentația tehnică pentru realizarea accesului din drumul județean la proprietate va fi întocmită de un proiectant autorizat în domeniu, planul de amplasament din zona de execuție a lucrărilor va fi obligatoriu vizat de către O.C.P.I Gorj;

-Este **interzisă** subtraversarea drumurilor județene pentru pozarea unor conducte de alimentare cu apă, gaze, canalizare, etc., fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum emisă de administratorul acestora;

-Este **interzisă** depozitarea diferitelor materiale necesare executării lucrărilor de construire, pe ampriza, zona de siguranță și de protecție a drumurilor județene **674 și 673**;

-Se interzice deversarea apelor uzate și a celor pluviale din incinta proprietății și/sau de pe calea de acces în ampriza și/sau zona de siguranță a drumului județean. Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemul de canalizare din zonă;

-Înainte de începerea lucrărilor se vor obține toate avizele necesare de la toți utilizatorii de rețele sau construcții de orice fel, existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate;

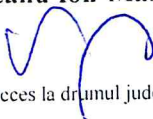
-Acordul prealabil este **valabil** numai pentru amplasarea **construcțiilor** pe terenul aflat în proprietate;

-Nerespectarea condițiilor impuse atrage răspunderea civilă sau penală, după caz, a celor vinovați.

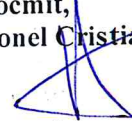
Director executiv,  
Cimpoieru Cornel Lucian



Șef Serviciu,  
Ungureanu Ion-Marian



Întocmit,  
Porumbel Ionel Cristian



\* Conținutul documentației pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drumul județean se găsește pe site-ul Consiliului Județean Gorj.



CATRE ,

SC PRIMAVERA DESING S.R.L.

Urmare a solicitarii cu privire la retelele de alimentare cu apa potabila ,canalizare menajera si canalizare pluviala pentru realizarea investitiei "Construire magazin Penny cu carmangerie,accese auto si pietonale,trotuare, sistematizare verticala,reclame pe fatade si in parcare,stalp publicitar,imprejmuire,bransamente la utilitati si organizare de santier",amplasat in judetul Gorj, localitatea Turceni strada Muncii DJ673 si DJ674,CF39803,CF39805,CF39806 si CF39808, va comunicam urmatoarele:

- exista retea de apa potabila in zona amplasamentului mentionat din PEHD Dn. 200,reteza care asigura un debit de minim 12l/s la o presiune de minim 4bari ,din care se poate realiza bransarea constructiei propuse, reteaua fiind situata vis-a-vis de amplasament;
- exista un hidrant de incendiu exterior subteran functional Dn 80,asigurand un debit de 5l/s ,situat vis-a-vis de amplasament;
- exista retea de canalizare menajera in zona Primariei, la o distanta de cca.200m,avand adancime camin existent de cca. 1,80m;
- in zona amplasamentului mentionat nu exista retea de canalizare pluviala, existand o rigola tubata cu tub PVC Dn 500,radier conducta cca 0.70m,vis-a-vis de amplasament, avand sens de curgere spre primarie, rigola ce preia apele de suprafata din zona.

SEF CED TURCENI  
PARA NICOLAE



*Handwritten signature and scribbles*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ



Gorj, Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr. 4, cp 210191, tel: +4 0253214006, fax: +4 0253212023, e-mail: [consjud@cjgorj.ro](mailto:consjud@cjgorj.ro), web: [www.cjgorj.ro](http://www.cjgorj.ro)

## AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI ACCES LA DRUM

Nr. 565 din 13.09.2022

Ca urmare a cererii adresate de SACALEANU ALEXANDRU DANIEL REPREZENTANT AL DUMITRIU DOREL-SPIRU, DUMITRIU ELENA LUCREȚIA, DUICA DAN ȘI CIULICA TOMA-MARIUS  
cu domiciliul/sediul în județul Gorj

**Municiplul**

**Orașul** Turceni localitatea Turceni cod poștal \_- str. Uzinei

**Comuna**

nr. 1, bl. -, sc. \_- et. \_-, ap. - înregistrată la nr. 11759 din 13.07.2022 în baza în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 201/23.12.2021 privind aprobarea unor taxe și tarife pentru anul fiscal 2022, se emite

### AUTORIZEAZĂ:

Amplasarea și accesul la drumurile județene DJ 673 și DJ 674 ce traversează localitatea Turceni, a lucrărilor de investiție "Construire magazine PENNY cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier și montare post trafa"

cu respectarea condițiilor generale și speciale specificate mai jos. Valabilitatea autorizației (termenul în care se pot începe lucrările autorizate) este de un an, iar beneficiarul este obligat să anunțe începerea lucrărilor cu cel puțin 10 zile înainte de atacarea acestora. Durata de execuție este de 12 luni/zile, iar începerea lucrărilor se va face numai în prezența delegatului administratorului drumurilor județene.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și aplicarea sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare.

Prezenta autorizație nu înlocuiește autorizația de construire ce se emite în baza Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,  
Cosmin-Mihai Popescu



Secretarul județului,  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Taxa de autorizare în valoare de 331 lei a fost achitată conform chitanței(ordin de plată, etc) nr. 6897 din 13.09.2022. Taxa de analiză primară documentație în valoare de 146 lei, achitată cu chitanța nr. 6897 din 13.09.2022



**A. Condiții generale:**

1. Administratorul drumului poate institui restricții temporare, parțiale sau totale de circulație, pentru executarea unor lucrări, conform normelor stabilite de Ministerul Transporturilor împreună cu Ministerul de Interne.
2. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite prealabil execuției acordul de la organele deținătoare de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.
3. Se interzice tăierea sau tunderea plantației fără aprobările legale precum și degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului în sectorul în care se execută lucrarea.
4. De orice accident de muncă sau circulație întâmplare în timpul execuției lucrărilor și din cauza nesemnălizării sau nerespectării condițiilor din autorizație, răspunde direct beneficiarul lucrării.
5. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza drumurilor județene a materialelor, uneltelor, utilajelor, pământului rezultat din săpătură, etc.
6. În cazul în care construirea, modernizarea, întreținerea sau repararea drumurilor județene, lucrările și măsurile de siguranță circulației rutiere impun demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona acestora, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără despăgubire și în termenul fixat de administratorul drumului.

**B. Condiții speciale:**

- Va executa un drept de folosință asupra suprafeței de teren situată pe zona de protecție a drumului județean DJ 673 și DJ 674, în limita strict necesară pentru realizarea lucrărilor de investiție, conform planului de amplasament;
- Amplasarea construcției propuse se face **obligatoriu pe terenul aflat în proprietate**, la distanța de minimum 79,66 m din centrul sensului giratoriu;
- Este interzisă afectarea elementelor geometrice ale sensului giratoriu prin realizarea investiției în cauză;
- Marcajul orizontal va fi realizat cu respectarea SR 1848 -7:2015 Semnalizare rutieră – Marcaje rutiere, iar realizarea semnalizării verticale va respecta SR 1848 -1:2011 Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră (pentru zona de intrare spre magazin);
- Locurile de parcare pentru autovehicule vor fi prevăzute cu un sistem de scurgere a apelor pluviale și vor fi dotate cu coșuri de gunoi menajer;
- Parcarea propusă va avea obligatoriu locuri și pentru persoane cu dizabilități locomotorii;
- Este interzisă afectarea părții carosabile a drumurilor județene DJ 673 și DJ 674 prin realizarea acestor lucrări de investiție. În situația în care, structura rutieră este afectată de execuția acestor lucrări, aceasta va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare și/acces la drum, de către o societate specializată în astfel de lucrări de drumuri, respectând reglementările tehnice în vigoare;
- Beneficiarul investiției are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Se va asigura obligatoriu o semnalizare corespunzătoare a punctului de lucru, pentru evitarea unor accidente de circulație sau de muncă conform „Normelor Metodologice aprobate prin Ordinul comun nr.1112/411/2000 al Ministrului de Interne și Ministrului Transporturilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- Este interzisă începerea lucrărilor de investiție în zona drumurilor județene DJ 673 și DJ 674 fără obținerea acordului din partea Inspectoratului de Poliție Județean Gorj - Serviciul Rutier.
- La terminarea lucrărilor de investiție veți solicita deplasarea la fața locului a unui reprezentant din partea administratorului drumului județean pentru verificarea modului în care s-au executat lucrările autorizate;
- Nerespectarea condițiilor impuse prin autorizația de amplasare și acces la drumurile județene DJ 676 și DJ 674 atrage răspunderea civilă sau penală, după caz, a celor vinovați;
- Autorizația de amplasare și acces la drum nu ține loc de autorizație de construire;

Director executiv,  
Cimpoieru Cornel Lucian



Șef Serviciu,  
Ungureanu Ion-Marian



Întocmit,  
Porumbel Ionel Cristian





**Nr.105 /10.08.2022**

**Achitat cu chitanța nr.** IB0022080901444600 / 09.08.2022

C A T R E,

S.C PRIMAVERA DESIGN SRL

Raspuns la cererea dvs. nr. 104 / 08.08.2022 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare: construire magazin Penny cu carmangerie, accese auto si pietonale, str. Muncii DJ 673 si DJ 674 nr. 8, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord in principiu, cu urmatoarele precizari: in zona amplasamentului exista urmatoarele retele:

- retea de apa potabila in zona amplasamentului mentionat din PEHD Dn200, retea care asigura un debit de minim 12 litri/secunda la o presiune de minim 4,0 bar, din care se poate realiza bransarea constructiei propuse; rețeaua este situata vis-a-vis de amplasament;
- un hidrant de incendiu exterior subteran functional, Dn80, asigurand un debit 5 litri/secunda, situat vis-a-vis de amplasament;
- retea de canalizare menajera in zona Primariei, la o distanta de cca. 200m, adancime camin existent cca. 1.80m;
- nu avem in administrare retea de canalizare pluviala; exista retea de canalizare pluviala, in administratia Primariei, rigola tubata cu tub PVC Dn500, radier conducta cca. 0.70m, vis-a-vis de amplasament, avand sens de curgere spre Primaria;
- anexam planul de situatie cu trasarea orientativa a retelelor enumerate mai sus.

**SEF CED TURCENI,  
PARA NICOLAE**





**Direcția Flux Gaz și Operațional**  
**Departament Mentenanță Specializată**  
**B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București**  
**Cod poștal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
Interlocutor: Ioana Tudor

**SĂCĂLEANU ALEXANDRU DANIEL**  
reprezentant al **DUMITRIU DOREL**  
**SPIRU, DUMITRIU ELENA LUCREȚIA,**  
**DUICĂ DAN și CIULICĂ TOMA MARIUS**

Str. Uzinei, nr. 1  
Jud. Gorj, Oraș Turceni

Nr/data: 18779/317.984.186/24.10.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **18779/317.984.186** din **19.10.2022**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire – magazin Penny cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, utilități în incinta, organizare de șantier și montare post tarfo – Oraș Turceni, Str. Sf. Ilie și Muncii, Jud. Gorj** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1/500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 317/07.2021, elaborat de PRIMAVERA DESIGN SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse **pot afecta racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare – măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN) care alimentează imobilul existent**; după caz, acestea se vor închide înaintea începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 și Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

#### **AVIZ FAVORABIL**

#### **Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță**

1. Înainte de începerea lucrărilor, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris **Distrigaz Sud Rețele SRL, Sector Exploatare Gorj, FOL Complex Aninoasa și la telefon mobil 0755101643 pe D-I Pîrgaru Vasile – Șef FOL** pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fara dezafectare/reampasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.
2. Lucrările de reampasare racord (dacă situația din teren o impune) se realizează conform prevederilor Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin ordinul ANRE 18/2021 și ordinul ANRE 156/2020, cu modificările ulterioare.
3. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale și postul de reglare măsurare, atât ca traseu cât și ca destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
4. În vederea proiectării, validării, executiei și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Natională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro) sau afișata în Birourile informare și relații cu publicul ale societății noastre.

5. La întocmirea documentației se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
6. **Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.**
7. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelelor de distribuție gaze naturale, la o distanță  $\leq 2$  metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelelor de distribuție gaze naturale trasate de noi și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
8. Se va avea în vedere ca în timpul executării lucrărilor de împrejmuire să nu se înglobeze în elemente de construcții racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare sau instalația de utilizare gaze naturale. În cazul în care nu este posibilă respectarea condiției anterioare, instalația de gaze se va monta în tub de protecție.
9. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
10. **Distanța minimă între rețeaua de distribuție gaze naturale și împrejmuirea propusă va respecta 0,5 m.** În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trasor, rasufletorii, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018.
11. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
12. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de branșament), iar casețele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se amenajează trotuarul și există răsuflători pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu răsuflători pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.
13. Lucrările mecanice premergătoare asfaltărilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezări, debitări, compactări, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibilă orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
14. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
15. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
16. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.



17. Vă atenționăm ca la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
18. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranța a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
19. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilități).
20. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
21. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 107 din 03.08.2021 eliberat de Primăria Orașului Turceni.**

**Lailla Ducouso El Hima**  
**ȘEF DEPARTAMENT**  
**DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

**Ioana Tudor**

**Operaționale**  
**Departament**  
**Mentenanță**  
**Specializată**  
**(2)**

**Operator Cerere-Informații**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500 și plan GIS DGSR;  
Factură nr . 1905019002.

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
C.I.F: RO23308833  
Capital social: 76.201.910  
Punct de lucru: Gorj  
Adresa: Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu  
Tel: 021-9376  
Fax: 0213011819  
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
Trezoreria: TREZORERIA

DOREL-SPIRU DUMITRU  
Strada: COSBUC GEORGE, nr.5, loc: RESITA  
CodP: 123  
Judetul: Caras-Severin  
Cod client: 600005180218  
Cont contr: 2003400120  
Nr.ord.reg.com./an:  
C.I.F.:  
Contul:  
Banca:

**Factura fiscala nr. 1905019002/19.10.2022****Cota T.V.A. 19,00%**

<b>Detalii necesare platii</b> Numar factura: 1905019002  Cod client: 600005180218	<b>Data factura:</b> 19.10.2022	<b>Notificare:</b> 000317984186 Adresa amplasament Jud. GJ Loc. TURCENI Str. DJ673 SI DJ 674 Nr. FN
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
<b>ACHITAT</b>					

**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**

Valoare 306,91	TVA 58,31
Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal







- BRANSAMENT RP de PE
- BRANSAMENT RP de OL
- CONDUCTA RP de OL
- CONDUCTA MP de OL
- CONDUCTA RP de PE
- ⊗ RP / OL







**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
 **Direcția de Sănătate Publică Gorj**

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj  
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144  
e-mail principal: office@dspgorj.ro  
e-mail biroul relatii publice :relatii publice@dspgorj.ro  
secretariat :secretariat@dspgorj.ro"pagina WEB :: „ http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro”  
Număr de date cu caracter personal: 35910  
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

**NOTIFICARE**

**Asistenta de specialitate de sanatate publica**  
**( Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)**  
**Nr. 19468 din 07.10.2022**

Urmare a cererii adresata de **CIULICA TOMA MARIUS**, din Oras Turceni, Str. Muncii, nr.4, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.468 din 30.09.2022, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

**„Construire magazine Penny cu carmangerie, accese auto si pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fatade si in parcare, stalp publicitar, imprejmuire, bransamente la utilitati si organizare santier”**, la adresa, Oras Turceni, DJ 673 si DJ 674, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre dr Sfirleaza Elena, medic primar igiena si asistent principal igiena Ciobanu Monica, care au intocmit Referatul de evaluare nr.132 din 07.10.2022.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.317/2021, elaborat de Primavera Design S.R.L, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica:Ordin M.S. 119/2014, HG 924/2005, Ord. M.S. 976/1998.

**Clauze:**

- Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr.317/2021, intocmit de Primavera Design SRL;
- Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de emitere a autorizatiei de construire, in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari
- Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare si colectare al reziduurilor solide si lichide;
- Respectarea normelor de igiena alimentara conform legislatiei in vigoare;
- Exploatarea spatiului prevazut prin proiect se va face astfel incat sa nu produca poluarea mediului inconjurator si sa nu creeze disconfort vecinatilor

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**EC. STOIAN VASILE NARCIS**



**INTOCMIT,**  
**COMP. AVIZE/AUTORIZARI**  
**CONS. OCOLISANU LOREDANA**



10.11.2021  
Sef COER Targu Jiu  
Ing.Sorin Granu



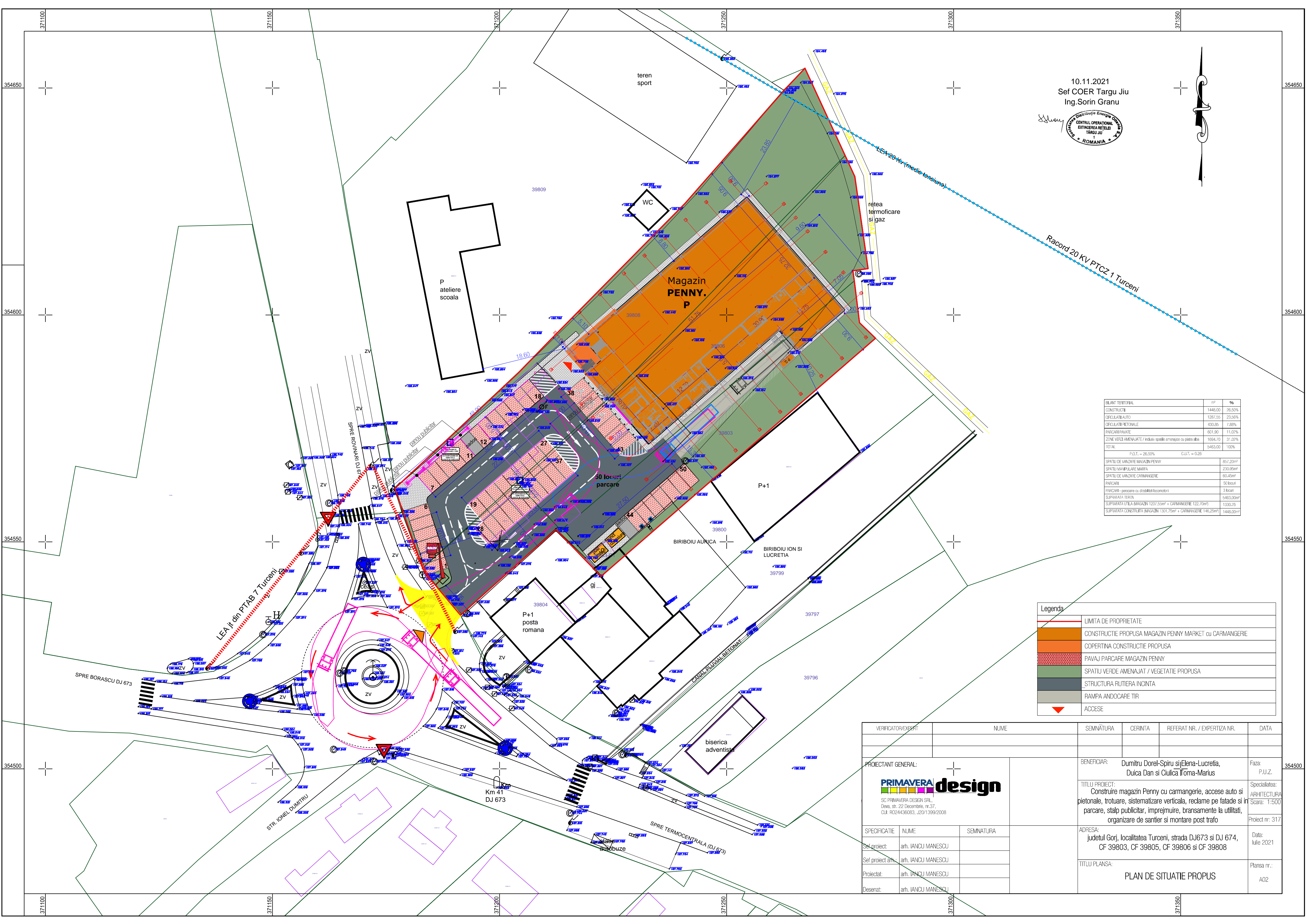
BILANT TERITORIAL	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII	1448,00	26,50%
CIRCULATI AUTO	1287,55	23,96%
CIRCULATI PIETONALE	430,85	7,88%
PARCARI PAVATE	601,90	11,02%
ZONE VERDE AMENAJATE / incluziv: spatii amenajate cu pietri alb	1694,70	31,02%
TOTAL	5463,00	100%

SPATIU DE VANZARE MAGAZIN PENNY	m <sup>2</sup>
SPATIU DE VANZARE MAGAZIN PENNY	857,20
SPATIU DE MANIPULARE MARFA	230,95
SPATIU DE VANZARE CARMANGERIE	60,45
PARCARI	50 locuri
PARCARI - parcare cu distributie locurilor	3 locuri
SUPRAFATA TEREN	5463,00
SUPRAFATA UTILA MAGAZIN 1207,55m <sup>2</sup> + CARMANGERIE 122,70m <sup>2</sup>	1330,25
SUPRAFATA CONSTRUCTIA MAGAZIN 1307,75m <sup>2</sup> + CARMANGERIE 140,25m <sup>2</sup>	1448,00

Legenda	
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTIE PROPUISA MAGAZIN PENNY MARKET cu CARMANGERIE
	COPERTINA CONSTRUCTIE PROPUISA
	PAVAJ PARCARE MAGAZIN PENNY
	SPATIU VERDE AMENAJAT / VEGETATIE PROPUISA
	STRUCTURA RUTIERA INCINTA
	RAMPA ANDOCARE TIR
	ACCES

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT NR. / EXPERTIZA NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR: Dumitru Dorel-Spiru si Elena-Lucretia, Duica Dan si Ciulica Iliana-Marius			Faza: P.U.Z.
 SC PRIMAVERA DESIGN SRL, Deva, str. 22 Decembrie, nr.37, CUI: RO244366083, J2011399/2008		TITLU PROIECT: Construire magazin Penny cu carmangerie, acces auto si pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fatade si in parcare, stalp publicitar, imprejurire, bransamente la utilitati, organizare de santier si montare post trafo			Specialitatea: ARHITECTURA Scara: 1:500 Proiect nr: 317
		ADRESA: judetul Gorj, localitatea Turceni, strada DJ673 si DJ 674, CF 39803, CF 39805, CF 39806 si CF 39808			Data: Iulie 2021
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAURA	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE PROPOS	
Sef proiect:	art. IANCU MANESCU			Plansa nr.: A02	
Sef proiect arh:	art. IANCU MANESCU				
Proiectat:	art. IANCU MANESCU				
Desenat:	art. IANCU MANESCU				





RFRO10TC01-02326403

**Dist:** 7520  
**Client:** DAN DUICA  
**Localitatea:** TURCENI (GJ)  
**Strada:** STOLOJANI, nr. 673  
**Judet:** Gorj, **cod postal** 217520

**Distributie Energie Oltenia S.A.**  
**<<societate administrata in sistem dualist>>**  
**COER TG-JIU**  
**Nr. 060045006782/ 10.11.2021**

Prezentul aviz are anexate 001  
planuri de situatie vizate de COER TG-JIU

**Stimate client,**

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060045006782 /03.11.2021 pentru :  
Obiectivul : CONST. MAG. PENNY CU CARMANGERIE ACCES A  
situat in localitatea : TURCENI (GJ), str. TURCENI, nr.: DJ673 DJ 6, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Gorj, cod postal 217520.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Târgu Jiu este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**  
**nr. 2500072466 / 10.11.2021**

Cu urmatoarele precizari :

- 1.** In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
- 2.** Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
- 3.** Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA jt din PTAB nr.7 Turceni / Racord 20 KV PTCZ nr.1 Turceni , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: TYIR 7OIAL+3x7AI mmp / AIOI 3x70/15mmp .

**4.** Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:

fata de reseaua de IT : 7,0 m;  
fata de reseaua de mt : 5,0 m;  
fata de reseaua de jt : 1,0 m;  
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.



În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

**5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

**6.** Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost tratate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

**7.** Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE ROVINARI al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

**8.** În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

**9.** Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

**10.** Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operațional Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

**11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 03.08.2023, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza caruia a fost emis.**

**12.** Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

**13.** Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

**14.** Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin TG-JIU si a Certificatului de urbanism nr. 107 /03.08.2021 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

**15.** In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtineri avizelor de amplasament .

**16.** Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

**17.** Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Nu se va construi sub LEA 20 KV ; Distanța minima între axul LEA 20 KV si cea mai apropiata parte a constructiilor ,fara sa constituie traversare , va fi de 5 m. In cazul in care vor fi afectate instalatiile electrice proprietate DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA,lucrarile pentru devierea acestora,vor fi suportate de catre solicitantul prezentului aviz.

### Operator

#### DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal  
C.O. EXTINDEREA RETELEI TG. JIU  
SORIN-SEVER GRANU







**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ**

Ex. nr. 1  
Nr. 3162555  
Din 13.10.2022  
Târgu Jiu



**Către,**

**Domnul Dumitru Dorel Spiru  
Doamna Dumitru Elena Lucreția  
Domnul Duică Dan  
Domnul Ciulică Toma Marius**

În urma verificării documentației tehnice anexate cererii dumneavoastră, prin care solicitați obținerea *avizului de securitate la incendiu* pentru „**PUZ: CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MONTARE POST TRAFU**”, propus a se executa în județul Gorj, Oraș Turceni, str. Sf. Ilie și str. Muncii, vă comunicăm că *suntem de acord* cu cele propuse.

*Cu stimă,*

Col.,

**INSPECTOR ȘEF**



**Malacu Augustin**

---

**Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,  
telefon 0253211212, fax 0253211706  
județul Gorj**



Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, CP 217520;  
Fax: 0253 335 026;  
Tel: 0253 335 024; 0253335025;  
E-mail: turceni@gj.e-adm.ro;  
www.turceni.ro

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI TURCENI**

EN ISO 9001 : 2008  
20 100 121276467  
EN ISO 14001 : 2004  
20 104 121276468



ROMÂNIA  
Județul GORJ  
PRIMARIA ORASULUI TURCENI  
Nr. 14547 / 19.11.2021

Aprobat,  
Primar,  
**CRISTINA CILIBIU**



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **DUMITRIU DOREL -SPIRU, DUMITRIU ELENA LUCRETIA, DAN DUICA SI CIULICA TOMA MARIUS**, reprezentati prin MANESCU IANCU DOREL , cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Gorj, Orașul Turceni, satul ..... , sectorul . . , cod poștal 217520. , str. .... nr....., bl. ... , sc. .... , et. . , ap. . , telefon/fax 0726123951, e-mail iancu.manescu@primaveradesign înregistrată la nr. 14547 din 27.10.2021,

și a avizelor prelabile emise de:

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. 01 din 19.11.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru<sup>3)</sup> „ **CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU CARMANGERIE, ACESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER** , oras Turceni, str. Muncii generat de imobilul<sup>4</sup> - teren -arabil si tern curs constructii, in suprafata de 5467 mp, CF-39803, 39805, 39806, 39808

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Conform anexei la prezentul aviz: studiu de oportunitate - proiect nr. .../2021, elaborat de către SC PRIMAVERA DESIGN SRL compus din piese scrise și piese desenate;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- Confom certificatului de urbanism nr. 107/03.08.2021 terenurile afectate de realizarea investiției având categoriile de folosință-curți construcții, teren agricol, fiind situate în intravilanul si extravilanul Orasului Turceni si sunt proprietate privată.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus / zona studiata este de 25,80%
- Coeficientul de utiilizare al terenului (C.U.T.) propus/zona studiata este de 0,25

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Asigurarea acceselor –accesul auto și pietonal se va face din Drumul Judetean DJ 673 si DJ 674, prin intermediul unui carosabil dimensionat pentru o banda de circulatie și se va obține acordul Consiliului Local Turceni proprietar de drept ale drumului în cauză;

Asigurarea utilităților întră exclusiv în sarcina beneficiarului investiției, fără nicio pretenție din partea autorităților publice locale responsabile cu aprobarea PUZ-ului;



**5. Capacitățile de transport admise**

- conform normelor specifice în vigoare

**6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :** Primăria UAT Turceni, Agenția de Protecția Mediului; Studiu Hidrogeologic, Securitatea la incendiu., Drumurile Judetene, Directia de Sanitate Publica Gorj, Apa Regio, CEZ Distributie, Romtelecom

Planul Urbanistic Zonal se va elabora în mod analog și digital (piese scrise și piese desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj. Se vor obține avizele solicitate

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se va face cu respectarea prevederilor art. 6. , art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structurile de specialitate din cadrul primăriei-Turceni va asigura elaborarea raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Investitorul privat inițiator al PUZ va afișa anunțuri pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcelele care au generat intenția elaborării PUZ.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 107/03.08.2021, emis de Primaria Orasului Turceni.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.01.2021

**Responsabil Urbanism\*\*),**

**Calmuc Ion**

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

\*) Se completează, după caz:

- Primarul municipiului . . . . .;
- Primarul orașului . . . . .;
- Primarul comunei . . . . .

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după ca



NESECRET

Tg-Jiu

Nr. 205.387 din 02.08.2022

Ex. nr.

OPERATOR DE DATE CU  
CARACTER PERSONAL

*Către,*  
**Domnul CIULICĂ TOMA MARIUS**

Ca urmare a solicitării privind obținerea avizului poliției rutiere pentru amenajarea accesului la DJ 674 intersecție cu DJ 673, localitatea Turceni, județ Gorj, al obiectivului „*Construire magazin Penny Market cu carmangerie, acces auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire teren, bransamente la utilități și organizare de șantier și monate post trafo*”, emitem avizul nostru, în vederea obținerii autorizației de construire, cu perioada de valabilitate egală cu cea a Certificatului de Urbanism numărul 107 din data de 03.08.2021, emis de către Primăria Orașului Turceni și cu respectarea următoarelor condiții:

- amenajarea accesului și semnalizarea rutieră în zona obiectivului se vor realiza conform planului de situație, anexat și vizat de noi spre neschimbare;
- accesul se va realiza prin racordare simplă la drumul județean, axa drumului fiind marcată cu linie discontinuă, iar semnalizarea rutieră verticală va permite intrarea/ieșirea în/din obiectiv pe ambele relații;
- beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje rutiere, conform planului de situație vizat spre neschimbare;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul DJ674;
- se interzice parcare sau staționarea autovehiculelor pe drumul județean în dreptul obiectivului;
- beneficiarul este obligat ca la realizarea semnalizării rutiere să aibă în vedere următoarele aspecte:

- marcajele se vor realiza conform prevederilor SR nr. 1848/7 2015 și se vor folosi materialele compatibile cu cele existente pe drumul județean în zona respectivă;



- indicatoarele rutiere se vor realiza și monta în conformitate cu prevederile SR 1848/1, 2, 3 — 201 1, iar folia care se va folosi va fi de clasa a II-a, respectiv High Intensity;
- va fi asigurat un număr suficient de locuri de parcare, conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor specificate în Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun M.I.-M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 379/24.08.2000;
- proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drumul național, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
- accesul rutier va fi pus în funcțiune numai după recepționarea lucrărilor aferente amenajării acestuia și reglementarea circulației în incintă de către delegați ai administratorului drumului public și verificarea semnalizării rutiere de către specialiști din cadrul Serviciului Rutier din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Gorj;
- avizul nu permite ocuparea fără drept a suprafețelor de teren din zona studiată în proiect.  
Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

*Cu stimă,*

**ÎMPUTERNICIT ȘEF AL I.P.J. GORJ,**

*Comisar șef de poliție*

**BÎLĂ EDUARD CRISTIAN**

**Comisar-șef  
FRĂȚILESCU ION**

**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**

*Comisar șef de poliție*

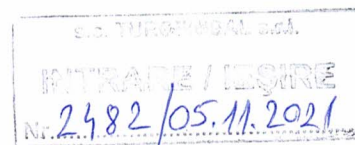
**SĂVULESCU CONSTANTIN DANIEL**



(1) SC PRIMAVERA DESIGN SRL  
(DENUMIRE PROIECTANT)

(4) TURCENISAL SRL  
(DENUMIRE AVIZATOR)

**FISA TEHNICA**  
in vederea emiterii Acordului Unic.  
pentru avizul privind SALUBRIZAREA,



**1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

1. - Denumire (1) :Construire magazine Penny cu carmangerie,acces auto si pietonale,trotuare,sistematizare verticala ,reclame pe fatade si in parcare ,stalp publicitar, imprejmuire ,bransamente la utilitati si organizare de santier
2. - Amplasament (1): Judetul Gorj,localitatea Turceni,strada DJ673 si DJ674, CF 39803,CF 39805,CF 39806 si CF 39808
3. - Beneficiar (1) : Dumitru Dorel –Spiru si Elena –Lucretia,Duica Dan si Ciulica Toma.
4. - Proiect (1): nr. 317 /iulie 2021 elaborator (1) SC PRIMAVERA DESIGN SRL

**2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI (1) (in functie de tipul de constructie)**

**2.1 AMPLASAMENT**

Judetul Gorj, localitatea Turceni, strada DJ673 si DJ674, CF 39803, CF 39805, CF 39806 si CF 39808

**2.2 BRANSAMENT**

         Nu este cazul         

**2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT**

Conform normativelor in vigoare

**3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1) :**

**4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (1) :**

INTOCMIT (2)  
SC PRIMAVERA DESIGN SRL

5. Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

in vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii (3)

**Deseurile rezultate din demolari si constructii vor fi colectate separat de deseurile municipale si vor fi ridicate si transportate de o firma autorizata in acest sens ,in spatiile special amenajate stabilite prin H.C.L. Turceni nr.38/28.02.2018 ,sau prin operatorul local de salubritate Turcenisal SRL,pe baza de cerere ,contra cost**

(3)  
SC TURCENISAL SRL  
DIRECTOR,  
UNGUREANU NICOLAE  
(nume, prenume, semnatura)

Data: 05.11.2021



Nr. 14304/26.11.2022



EN ISO 9001 : 2008  
20 100 121276467  
EN ISO 14001 : 2004  
20 104 121276468

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI TURCENT

Turcenti, Gorji, str. Muncii, nr.12, CP 217520;

Tel: 0253 335 026;

Fax: 0253 335 024; 0253335025;

E-mail: turcenti@gj.e-adm.ro;

www.turcenti.ro



Ca urmare a cereri adresate de catre Sacaleanu Alexandru Daniel, in calitate de reprezentant al numitorilor Dumitriu Dorel-Spiru , Dumitriu Elena Lucretia, Duica Dan, Ciulica Toma Marius, cu sediul in orasul Turcenti, str. 1 Uzinei, nr. 1, inregistrata la nr. 14304 din 03.11.2022.  
Ca urmare a proiectului nr.317/2022, realizat de catre SC PRIMAVERA DESING SRL DEVA, jud. Hunedoara, str.22 Decembrie, nr. 37,  
In conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

## AVIZ

Nr. 01/din 26.11.2022

Pentru planul urbanistic zonal pentru reglementare zona functionala in vederea realizarii investitiei " Construire magazine Penny cu carmangerie, accese auto,si pietonale,trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fatade si in parcare, stalp publicitar, imprejmuire, bransamente la utilitati si organizare de santier,montare post trafe", in orasul Turcenti, str. Muncii, FN, (Dj 674)", teren intravilan identificat prin C.F. nr. 39803, 39805, 39806, 39808 a localitatii Turcenti, in suprafata totala de 5467 mp.

**Beneficiar:** Dumitriu Dorel-Spiru, Dumitriu Elena Lucretia, Duica Dan, Ciulica Toma Marius  
**Elaborator:** S.C. Primavera Desing SRL– proiect nr. 317/2022  
**Specialist cu drept de semnatura RUR:** Arh. Anca Vulcan, atestat RUR:

Amplasare, delimitare, suprafata, zona studiată in P.U.Z - - :  
Terenu studiat in PUZ, in suprafata totala de 5467 mp, pentru care se reglementeaza noile prevederi ale PUZ are dimensiunile si vecinii conform Planului de amplasament anexat.

Se reglementeaza terenul detinut de proprietari in suprafata de 5467 mp, conform plansei de Reglementari urbanistice-zinificarea 3.

Prevederi ale documentatiilor de urbanism aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.28/16.12.1999 si prelungit termenul de



Prevederile PUZ - RLU propuse :

Se propune construirea unui magazin Penny într-o zonă de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1, acces carosabile și pietonale la teren, asigurarea locurilor de parcare conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, evacuare ape pluviale, rețele tehnico-edilitare, spații verzi și plantate, iluminare incintă, mobilier urban.

Indicatori urbanistici maximali:

- Suprafața teren : 5467 mp, din care:
  - construcții- maxim admis -1640 mp, 30,00%
  - alei și platforme - 3280,00, 60%
  - spații verzi - minim admis - 547 mp, 10 %
- Regim de înălțime: P, cu h max. 7 m ;
- POT<sub>max</sub> = 30,00%
- CUT<sub>max</sub> = 0,30
- Circulații și accese: accesul auto pentru mașinile de marfă și pentru autoturismele clienților se face din sensul giratoriu (str. Muncii).
- Se vor amenaja 50 de locuri de parcare.

La eliberarea Autorizației de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de rețele și utilități publice.

In urma studierii documentației *se avizeaza favorabil* Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în certificatul de urbanism

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezentul aviz este un aviz tehnic, nu se supune deliberării consiliului local, conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.*

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.  
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 107 din 03.08.2021 emis de Primăria Orasului Turceni.

Architect- Sef

(Responsabil Urbanism)

Grigore Matiesescu











EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

P-ta Presei Libere, nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),  
Et. 7-18, Sector 1, 013702, București, România

Cod Unic de înregistrare: RO427320

Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/8926/1997

**DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA**

**DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA**

**DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ**

**COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA - JUD. VÂLCEA**

Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râmnicu Vâlcea

Tel: 0250-738668, e-mail: marian.dirinea@telekom.ro

Data: 08.11.2021

Număr de înregistrare: VL/GJ/262

**Către: d-nul SACALEANU ALEXANDRU DANIEL**  
**reprezentant al DUMITRU DOREL-SPIRU, DUMITRU ELENA LUCRETIA, DUICA DAN și CIULICA TOMA-MARIUS**  
oraș Turceni, str. Uzinei, nr. 1, jud. Gorj

**AVIZ CONDIȚIONAT**

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea **"Construire magazin PENNY cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier și montare post trafo"**, lucrare ce se va executa în zona oraș Turceni, str. Sf. Ilie și str. Muncii, jud. Gorj, vă comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, Telekom Romania Communications SA are amplasate subteran cabluri de telecomunicații cupru și fibră optică, în canalizație telefonică, la adâncimi cuprinse între 0,7m și 1,3m.

Având în vedere importanța deosebită a acestor instalații de telecomunicații, cât și faptul că ele pot fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția acestor lucrări strict numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor și echipamentelor telefonice existente, menționate și trasate orientativ pe planurile de situație anexate:

- se vor respecta cu strictețe distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații subterane existente, stabilite prin standardele și normativele în vigoare;
- se va evita deteriorarea, producerea de avarii și încăstrarea cablurilor și instalațiilor de telecomunicații existente, prin lucrările proiectate, precum și blocarea accesului la acestea;
- în cazul subtraversării străzilor/drumurilor/aleilor prin forare, acestea se vor executa din partea cu instalațiile de telecomunicații subterane existente (stâlpi, canalizație, cabluri în săpătură);
- dacă, prin lucrările proiectate este necesară mutarea/devierea cablurilor și/sau canalizației active de telecomunicații, beneficiarul lucrării sau proiectantul general va comanda întocmirea unei documentații tehnice la o unitate de specialitate. Soluțiile tehnice privind devierea și protecția acestora vor fi discutate cu reprezentanții ai Telekom Romania Communications, iar documentația va fi avizată de Telekom Romania Communications. În acest sens se va lua legătura cu Centrul Operațiuni DJ-GJ-MH, telefon nr. 0766 205848; 0253 204206 și e-mail florin.davitoiu@telekom.ro;
- contravaloarea lucrărilor de deviere și protecție a instalațiilor de telecomunicații (proiectare + execuție) va fi inclusă în devizul general al investiției de bază în așa fel încât după finalizarea execuției proiectului, partea din proiect privitoare la devierea și protecția instalațiilor de telecomunicații să poată fi transferată-preluată în patrimoniul Telekom Romania Communications SA, în locul secțiunii inițiale, afectată de execuția proiectului;
- lucrarea de deviere și protecție a instalațiilor de telecomunicații, afectate de această lucrare, va fi executată prin grija beneficiarului cu un constructor de specialitate înaintea începerii lucrărilor de construire proiectate, și numai sub asistența tehnică Telekom Romania Communications;
- scara planurilor de situație înaintate nu permite localizarea precisă a instalațiilor de telecomunicații subterane în fiecare punct. Pentru a determina poziția exactă a acestora este necesară pichetarea de către personalul Telekom Romania Communications;
- execuția lucrărilor proiectate în zona instalațiilor de telecomunicații va începe numai după pichetare și sub directă asistență tehnică a Telekom Romania Communications. Acest lucru va fi solicitat cu cel puțin 15 zile înainte de începerea lucrărilor de către beneficiar/constructor la telefon nr. 0766 205848; 0253 204206 și e-mail florin.davitoiu@telekom.ro;
- predarea amplasamentului privind rețeaua de telecomunicații existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de Predare - Primire Amplasament, ce va constitui anexă a unei Minute semnate de ambele părți, beneficiar - constructor și Telekom Romania Communications SA, la predarea amplasamentului;
- constructorul nu va astupa șanturile în zonele unde cablurile de telecomunicații vor fi descoperite decât după ce delegatul Telekom va verifica starea fizică a acestora și modul în care s-a asigurat protecția lor;
- în zonele de apropiere și intersecție cu instalațiile de telecomunicații subterane existente în zonă, lucrările de săpătură proiectate se vor executa obligatoriu manual.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom Romania Communications SA datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de către cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Cu stimă,  
Marian DIRINEA  
Responsabil eliberare Avize Tehnice

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA ORASULUI TURCENI

Nr. 10187 din 03.08.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 107 din 03.08.2021**

**ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI  
PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZATE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE,  
STALP PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE  
SANTIER SI MONTARE POST TRAFU**

(1)  
Ca urmare Cererii adresate de **SACALEANU ALEXANDRU DANIEL REPREZENTAT AL DUMITRIU DOREL -  
SPIRU, DUMITRIU ELENA LUCRETIA, DUICA DAN SI CIULICA TOMA -MARIUS**

(2)

sediul  
cu \_\_\_\_\_ în județul **GORJ** orasul **TURCENI** satul - sectorul \_\_\_\_\_ cod postal **217520** strada **UZINEI nr.1**  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon /fax **0253335024/ 0253335026** e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. **10187** din **22.07.2021**

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **GORJ**, Orasul **TURCENI**, satul \_\_\_\_\_

cod poștal **217520** strada **SF. ILIE SI MUNCII** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
(3)

sau identificat prin **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SC. 1:2000**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5/1997** faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **TURCENI 28/16.12.1999** și prelungit termen de valabilitate cu Hotărârea Consiliului Local Turceni nr. **236 /19.12.2018**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1 REGIMUL JURIDIC:**

**TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL LOCALITATII TURCENI, JUDEȚUL GORJ SI CONSTITUIE  
PROPRIETATEA URMATORILOR:**

**-LOT.1 DUMITRIU DOREL -SPIRU, DUMITRIU ELENA LUCRETIA CONF. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 39803  
TURCENI, IN SUPRAFATA DE 1065 MP**

**-LOT.2 DUICA DAN CONF. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 39805 TURCENI, IN SUPRAFATA DE 383 MP**

**-LOT.3 DUICA DAN SI DUICA ION CONF. EXTRAS DE CARTE FUN. NR. 39806 TURCENI, IN SUPRAFATA DE 1679 MP**

**- LOT. CIULICA TOMA MARIUS CONF. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 39808 TURCENI, IN SUPRAFATA DE 2340MP**

**TERENUL NU SE AFLA SITUAT IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE.**

**2 REGIMUL ECONOMIC:**

**Folosinta actuala si destinatie P.U.G. : ZONA DE LOCUINTE COLE  
REGLEMENTARI FISCALE CONFORM H.C.L. 233/19.12.2018 SI LEGILOR IN VIGOARE**

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului



### 3. REGIMUL TEHNIC:

TERENUL IN SUPRAFATA DE 5467 mp ARE PE EL CONSTRUIE LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI CARE URMEAZA A FII DESFIINTATE.

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL CU PRIVIRE LA VECINATATII, ALE REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, APROBAT CU HG NR525/1996 REPUBLICAT ALE ORDINUL NR.119/2014 REPUBLICAT PRIVIND NORMELE DE IGIENA , ALE LEGII 90/1996PRIVIND PROTECTIA MUNCII, REPUBLICATA

INDICII URBANISTICI MAXIMALI AI ZONEI REZULTATI DUPA APROBARE PUZ (CU ASIGURAREA CONSULTARII POPULATIEI)

CONFORM PUG AL ORASULUI TURCENI TERENURILE IN CARE SE AFLA ESTE UTR 3 ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE.

IN ZONA SE AFLA UTILITATII: ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE , TELEFONIE , APA SI CANALIZARE ETC.

4) Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZATE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER SI MONTARE POST TRAFU**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ**

**str. Unirii 76, Targu Jiu, 210143, jud. Gorj Telefoane: 0253-221.651**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie):**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren- si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (Copie legalizata)**

c) **documentatia tehnică - D.T.. dupa caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) **avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):**

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

APELE ROMANE

alimentare cu energie electrica

salubritate

DRUMURILE JUDETENE GORJ

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

**d.2) avize si acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d. 3) **avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII  HCL APROBARE PUZ

d. 4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

EXPERTIZA TEHNICA

VERIFICATOR DE PROIECTE

STUDIU GEOTENNIC

P U Z,

OF JUDETEAN CADASTRU GORJ

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.(copie);**

f) **Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)**

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CONFORM DEVIZ GENERAL

TAXA TIMBRE ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
CILIBIU CRISTINA



SECRETAR GENERAL,  
GOLUMBEANU ELENA

*[Handwritten signature]*

\*) ARHITECT- ȘEF,

RESPONSABIL URBANISM  
CALMUC ION

*[Handwritten signature]*

Achitat taxa de : 59 lei, conform CHITANTEI NR. nr. 8011 /2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 04.08.2021



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

### Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR ,**

**SECRETAR,**

**\*) ARHITECT- ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei. conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39803 Turceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Turceni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39803	1.065	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7804 / 27/01/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 39803 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4682.
	A1
<b>112256 / 21/12/2020</b>	
Act Administrativ nr. 1507339, din 01/06/2007 emis de CJSDPAT GORJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1098, din 18/12/2020 emis de S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1098, din 18/12/2020 emis de S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.; Act Administrativ nr. 15971, din 17/12/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI TURCENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1098, din 18/12/2020 emis de S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8
	1) <b>DUMITRIU DOREL SPIRU</b> 2) <b>DUMITRIU ELENA-LUCRETIA</b>
	A1
<b>54469 / 02/06/2021</b>	
Act Notarial nr. 7, din 21/02/2013 emis de NP Dr. Dănilă Eusebiu-Octav;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16
	1) <b>DUMITRIU DOREL-SPIRU</b> , bun propriu
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16
	1) <b>DUMITRIU ELENA-LUCRETIA</b> , bun propriu
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

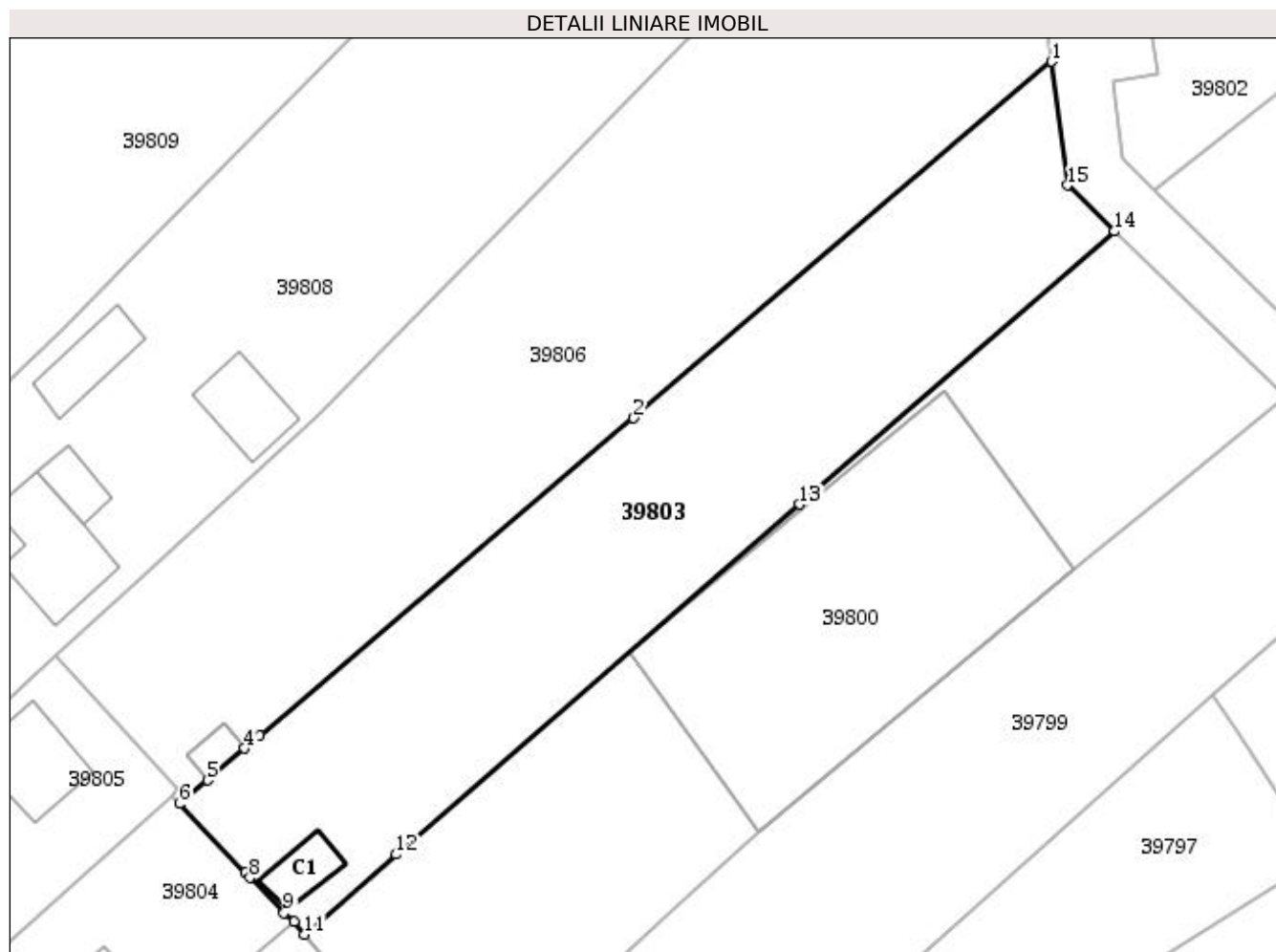
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39803	1.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	448	45	2293/3	-	
2	arabil	DA	504	41	2296/3	-	
3	curți construcții	DA	113	41	2296/3	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39803-C1	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp;

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.278,102 354.607,485	2	371.246,878 354.580,923	40.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.246,878 354.580,923	3	371.218,996 354.557,204	36.606
3	371.218,996 354.557,204	4	371.217,877 354.556,252	1.469
4	371.217,877 354.556,252	5	371.215,108 354.553,896	3.636
5	371.215,108 354.553,896	6	371.213,034 354.552,132	2.723
6	371.213,034 354.552,132	7	371.217,944 354.546,973	7.122
7	371.217,944 354.546,973	8	371.218,265 354.546,641	0.462
8	371.218,265 354.546,641	9	371.220,822 354.544,001	3.675
9	371.220,822 354.544,001	10	371.221,545 354.543,31	1.0
10	371.221,545 354.543,31	11	371.222,322 354.542,383	1.21
11	371.222,322 354.542,383	12	371.229,2 354.548,35	9.106
12	371.229,2 354.548,35	13	371.259,302 354.574,468	39.853
13	371.259,302 354.574,468	14	371.282,802 354.594,858	31.113
14	371.282,802 354.594,858	15	371.279,269 354.598,285	4.922
15	371.279,269 354.598,285	1	371.278,102 354.607,485	9.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/07/2021, 09:02



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39805 Turceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Turceni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39805	383	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35245;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7806 / 27/01/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turceni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 39805 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4684.
B2	Act Administrativ nr. 1516226, din 10/08/2009 emis de CJSDPAT GORJ (TITLU DE PROPRIETATE; ACT ADMINISTRATIV NR. 11099/10-09-2009 EMIS DE PRIMARIA TURCENI); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>DUICA DAN</b> , BUN PROPRIU
Act Administrativ nr. 32574, din 29/09/2009 emis de OCPI GORJ;	
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în prezenta CF în două imobile individualizate prin nr. cad. 35254 și 35255.

### C. Partea III. SARCINI .

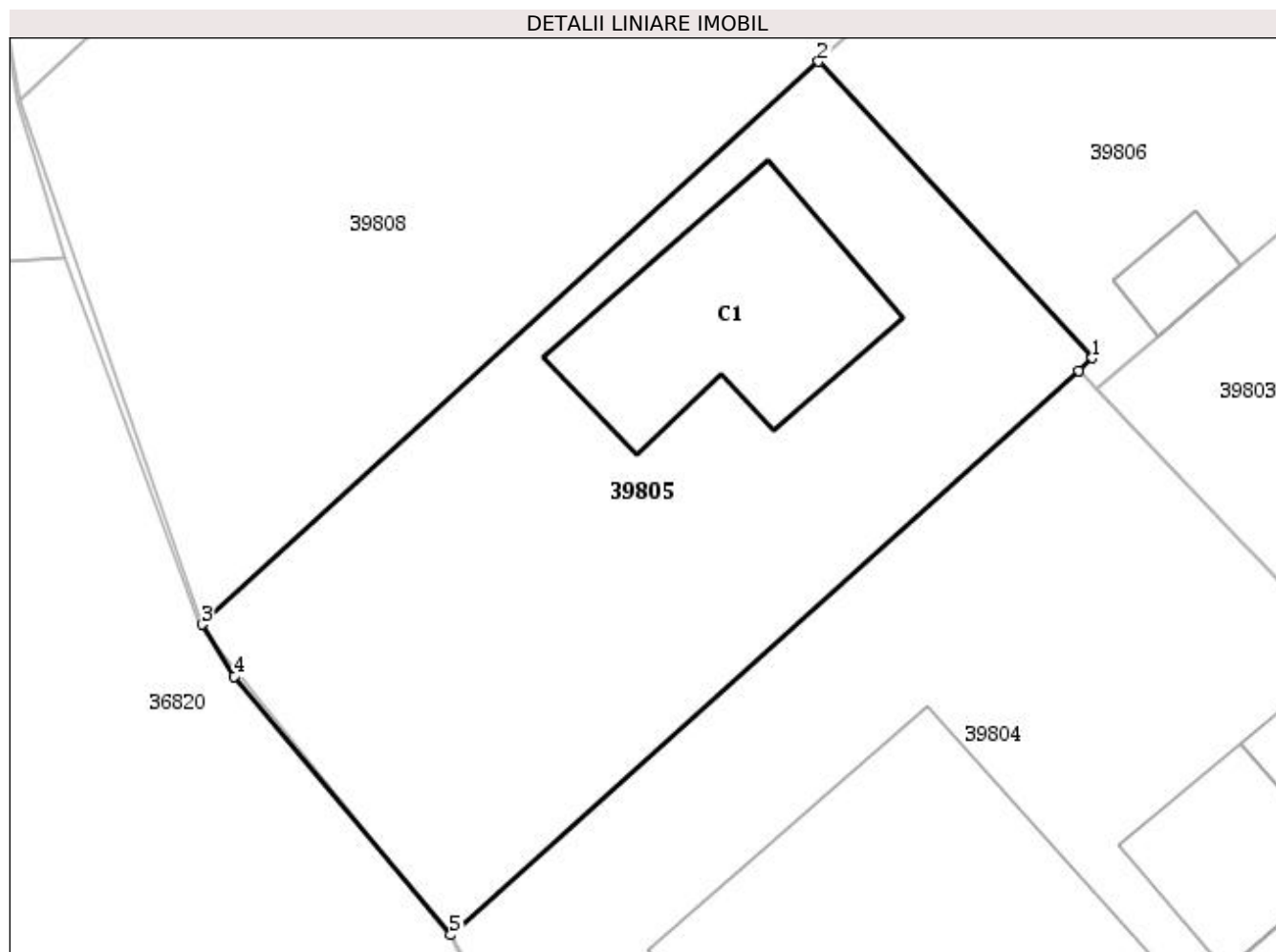
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39805	383	imobil inscris in CF sporadic 35245;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	41	2297	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE FIER PE TOATE LATURILE.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39805-C1	construcții de locuințe	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 CAMERE CONSTRUITA DE DEFUNCTUL DUICA PETRE.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.212,922 354.553,183	2	371.203,744 354.563,109	13.519
2	371.203,744 354.563,109	3	371.183,068 354.544,257	27.98
3	371.183,068 354.544,257	4	371.184,157 354.542,511	2.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	371.184,157 354.542,511	5	371.191,398 354.533,866	11.277
5	371.191,398 354.533,866	6	371.212,452 354.552,743	28.277
6	371.212,452 354.552,743	1	371.212,922 354.553,183	0.644

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/07/2021, 09:02



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39806 Turceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Turceni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39806	1.679	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7807 / 27/01/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 39806 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4685.	
<b>52230 / 24/05/2021</b>	
Act Administrativ nr. 1523325, din 22/04/2021 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ; Act Administrativ nr. 1364, din 19/05/2021 emis de Primaria Orasului Turceni;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DUICĂ DAN</b>	
2) <b>DUICĂ ION</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

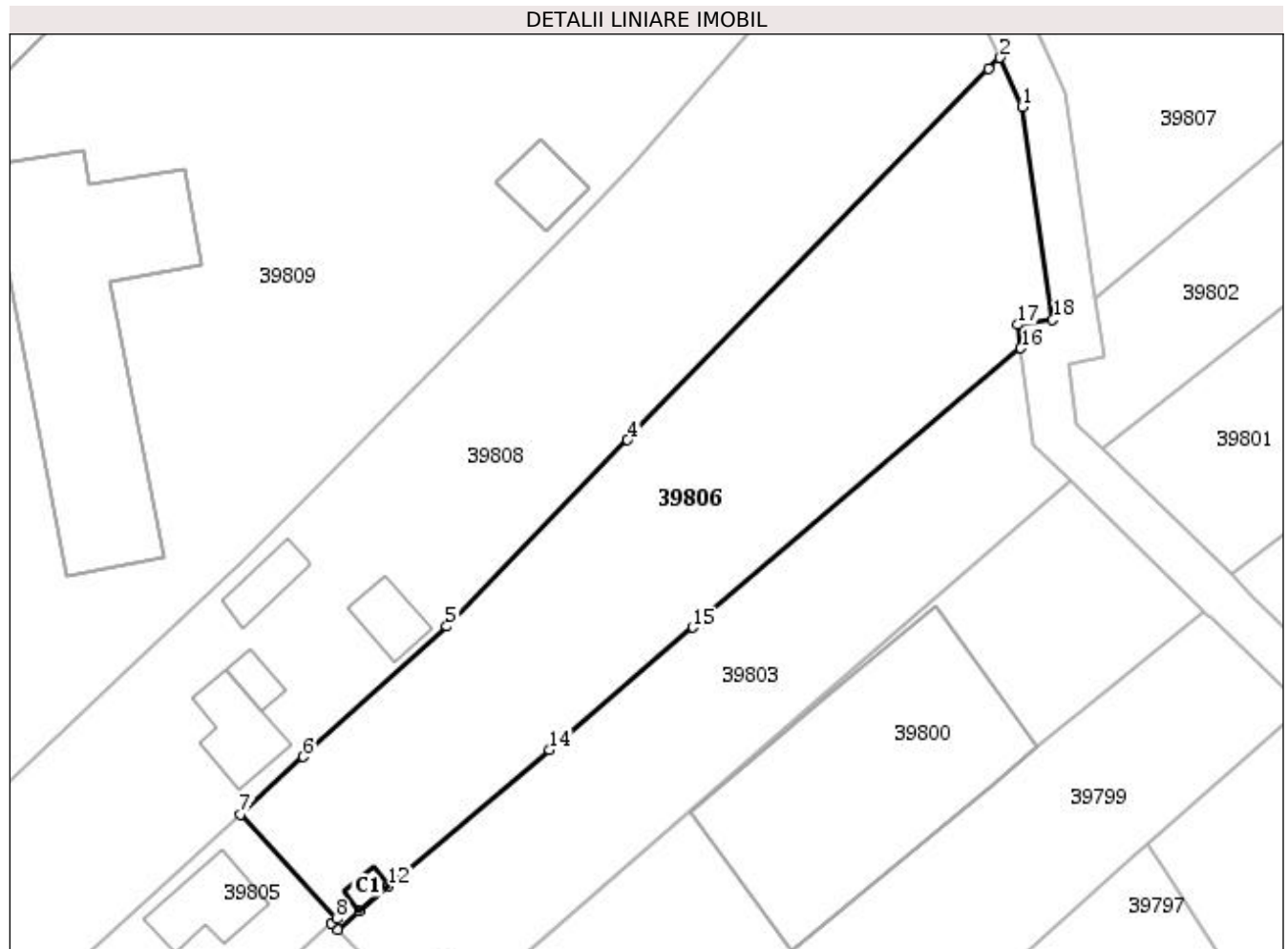
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39806	1.679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	968	45	515/5	-	
2	vie	DA	593	41	2298,2299	-	
3	curți constructii	DA	118	41	2291/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39806-C1	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp;

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.278,254 354.630,47	2	371.276,106 354.635,139	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	371.276,106 354.635,139	3	371.275,058 354.634,063	1.502
3	371.275,058 354.634,063	4	371.240,663 354.598,752	49.294
4	371.240,663 354.598,752	5	371.223,423 354.581,053	24.708
5	371.223,423 354.581,053	6	371.209,756 354.568,591	18.496
6	371.209,756 354.568,591	7	371.203,744 354.563,109	8.136
7	371.203,744 354.563,109	8	371.212,922 354.553,183	13.519
8	371.212,922 354.553,183	9	371.212,452 354.552,743	0.644
9	371.212,452 354.552,743	10	371.213,034 354.552,132	0.844
10	371.213,034 354.552,132	11	371.215,108 354.553,896	2.723
11	371.215,108 354.553,896	12	371.217,877 354.556,252	3.636
12	371.217,877 354.556,252	13	371.219,626 354.557,74	2.296
13	371.219,626 354.557,74	14	371.233,183 354.569,273	17.799
14	371.233,183 354.569,273	15	371.246,878 354.580,923	17.98
15	371.246,878 354.580,923	16	371.278,102 354.607,485	40.994
16	371.278,102 354.607,485	17	371.277,816 354.609,743	2.276
17	371.277,816 354.609,743	18	371.281,153 354.610,209	3.369
18	371.281,153 354.610,209	1	371.278,254 354.630,47	20.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/07/2021, 09:02



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39808 Turceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Turceni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39808	2.340	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 36862;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39808-C1	Loc. Turceni, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	39808-C2	Loc. Turceni, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	39808-C3	Loc. Turceni, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	39808-C4	Loc. Turceni, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7809 / 27/01/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 39808 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4687.	A1
Act Notarial nr. 30, din 05/12/2018 emis de NP. IONAȘCU Titu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>CIULICĂ TOMA-MARIUS</b> , bun propriu	A1
B3	Se actualizează informațiile tehnice avand ca obiect actualizarea adresei imobilului, conform PAD-ului verificat și receptionat de inspectorul Vameșu Alin, din cadrul Serviciul Cadastru al OCPI Gorj, avizat la data de 13.08.2019, ce reprezintă anexă la partea I a Cartii funciare conform art. 23 pct. A, lit.c), din legea 7/1996 republicată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>CIULICĂ ANCA</b> , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>CIULICĂ TOMA-MARIUS</b> , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

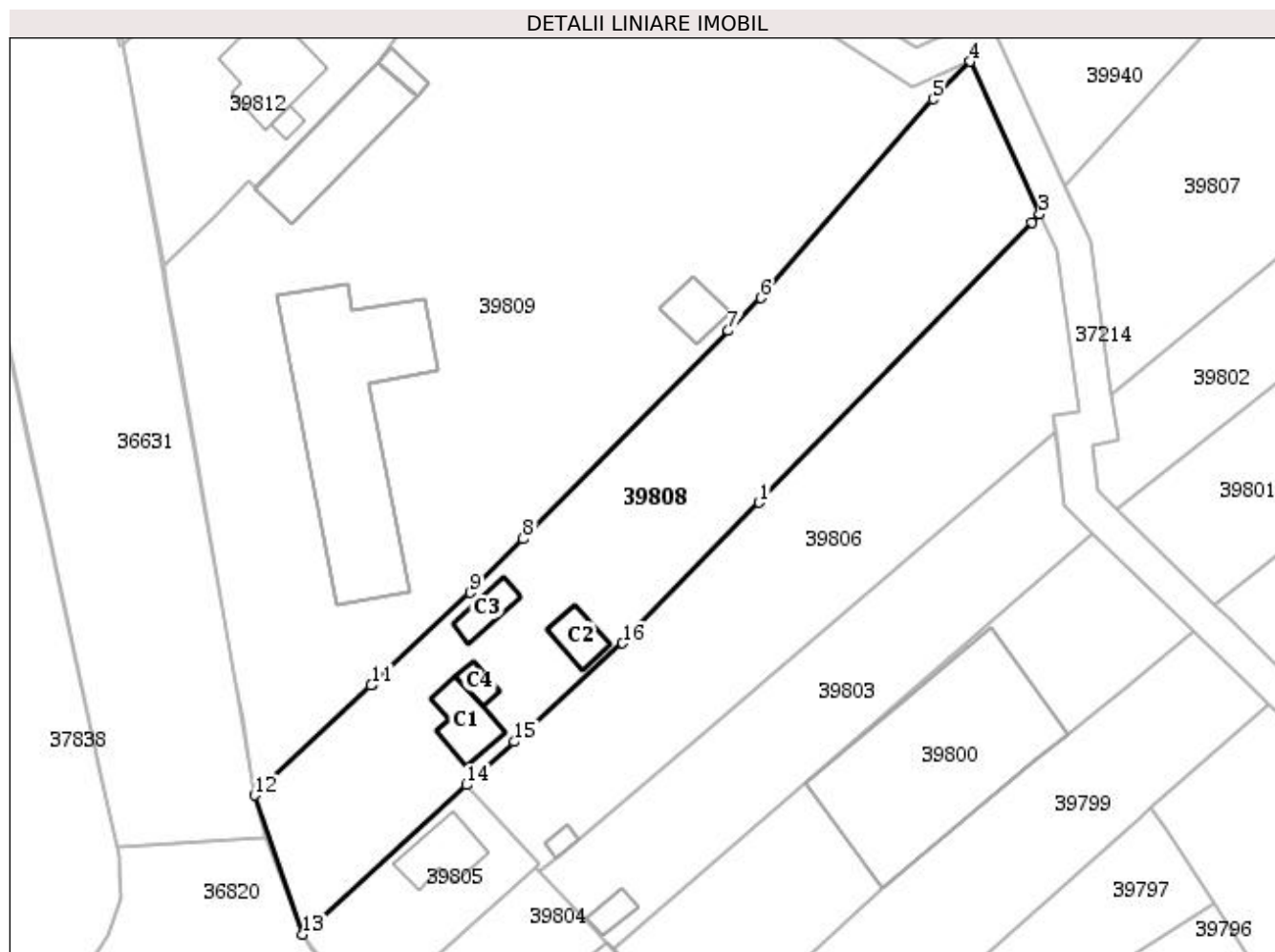
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39808	2.340	imobil inregistrat în CF sporadic 36862;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	41	2303/1	-	
2	curți construcții	DA	801	41	2303/2	-	
3	vie	DA	226	41	2303	-	
4	arabil	NU	898	45	514/4	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39808-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp;
A1.2	39808-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp;
A1.3	39808-C3	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp;
A1.4	39808-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp;

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.240,663 354.598,752	2	371.275,058 354.634,063	49.294
2	371.275,058 354.634,063	3	371.276,106 354.635,139	1.502
3	371.276,106 354.635,139	4	371.267,256 354.654,375	21.174
4	371.267,256 354.654,375	5	371.262,662 354.649,622	6.61
5	371.262,662 354.649,622	6	371.240,871 354.624,599	33.181
6	371.240,871 354.624,599	7	371.236,763 354.620,434	5.85
7	371.236,763 354.620,434	8	371.210,897 354.594,209	36.835
8	371.210,897 354.594,209	9	371.204,164 354.587,383	9.588
9	371.204,164 354.587,383	10	371.191,861 354.575,821	16.883
10	371.191,861 354.575,821	11	371.191,693 354.575,663	0.231
11	371.191,693 354.575,663	12	371.176,944 354.561,802	20.24
12	371.176,944 354.561,802	13	371.183,068 354.544,257	18.583
13	371.183,068 354.544,257	14	371.203,744 354.563,109	27.98
14	371.203,744 354.563,109	15	371.209,756 354.568,591	8.136
15	371.209,756 354.568,591	16	371.223,423 354.581,053	18.496
16	371.223,423 354.581,053	1	371.240,663 354.598,752	24.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/07/2021, 11:27

**Confirmare electronica/Cyber receipt**

<b>Nr. referinta/Reference no.</b>	IB0022110232089100
<b>Nume platitor/Payer's name</b>	PRIMAVERA DESIGN SRL
<b>Cont platitor/Payer's account</b>	RO73RZBR0000060019553503
<b>Nume beneficiar/Beneficiary's name</b>	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
<b>Cont beneficiar/Beneficiary's account</b>	RO12TREZ70020F305000XXXX
<b>Suma/Amount</b>	810,71
<b>Valuta/Currency</b>	RON
<b>Data debitarii/Debitting date</b>	02/11/2022
<b>Detalii plata/Payment details</b>	PUZ PENNY TURCENI, COORD. VULCAN ANCA, NR. PROIECT 317/2021

<b>Suma/Amount</b>	810,71	<b>Valuta/Currency</b>	RON
--------------------	--------	------------------------	-----





## DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **CIULICĂ TOMA-MARIUS**, cetățean român domiciliat în Orașul Turceni, Str. Muncii, Nr. 4, Jud. Gorj, identificat cu Cartea de Identitate seria nr. GZ nr. 639971 eliberată de SPCLEP Turceni la data de 09.11.2016, cu valabilitate până la data de 11.11.2026, având Codul Numeric Personal 169111182767, în calitate de coproprietar al terenului situat în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, în suprafață de 2.340 (douămiiitreisutepatruzeci) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39808 Turceni (imobil înscris în CF sporadic 36862), având nr. cadastral 39808 (imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub nr. 4687), din care suprafața de 415 (patrusutecincisprezece) mp, destinația intravilan, având categoria de folosință "arabil", suprafața de 801 (optsuteunu) mp, destinația intravilan, având categoria de folosință "curți-construcții", suprafața de 226 (douăsutedouăzecișisase) mp, destinația intravilan, având categoria de folosință "vie", suprafața de 898 (optsutenouăzecișiopt) mp, destinația extravilan având categoria de folosință "arabil" ("**Terenul**" / "**Proprietatea**"), pe care au fost edificate *cu acte*, construcțiile: (i) construcția în suprafață construită la sol de 53 (cincizecișitrei) mp, având destinația de "construcție de locuință", identificată cu numărul cadastral 39808-C1 și (ii) construcția în suprafață construită la sol de 32 (treizecișidoi) mp, având destinația de "construcție anexă", identificată cu numărul cadastral 39808-C2, (iii) construcția în suprafață construită la sol de 29 (douăzecișinouă) mp, având destinația de "construcție anexă" și (iv) construcția în suprafață de 16 (șaisprezece) mp, având destinația de "construcție anexă" ("**Construcțiile**"),

prin prezenta, împuternicesc pe societatea **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni nr. 7, județul Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4103/2015, având Codul Unic de Înregistrare 16128066, **prin oricare din angajații/colaboratorii săi**, pentru a acționa ca **MANDATAR**, pentru ca să se prezinte și să mă reprezinte în relația cu toate instituțiile și autoritățile competente, inclusiv în fața notarului public, în vederea:

- obținerii aprobării Planului Urbanistic Zonal/Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect Terenul/Proprietatea,
- realizării operațiunii cadastrale și notariale de alipire a Terenului cu loturile vecine situate în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, reprezentate de: (i) terenul aflat în proprietatea lui Dumitriu Dorel Spiru și Dumitriu Elena Lucreția în suprafață de 1.065 (omieșaizecișicinci) mp, intabulat în Cartea funciară nr. 39803 Turceni, având număr cadastral 39803, din care suprafața extravilană de 448 (patrusutepatruzecișiopt) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 504 (cincisutepatru) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 113 (osutătreisprezece) mp având categoria de folosință "curți-construcții", (ii) terenul intravilan situat în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, în suprafață de 383 (treisuteoptzecișitrei) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39805 Turceni, având nr. cadastral 39805, având categoria de folosință "curți-construcții", și (iii) terenul situat în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, în suprafață de 1.679 (omieșasesuteșaptezecișinouă) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39806 Turceni, având nr. cadastral 39806, din care suprafața extravilană de 968 (nouă suteșaizecișiopt) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 593 (cincisutenouăzecișitrei) mp având categoria de folosință "vie", suprafața intravilană de 118 (osutăoptsprezece) mp având categoria de folosință "curți-construcții"
- actualizării/schimbării destinației intravilan a suprafeței de teren rezultate în urma alipirii menționate la punctul anterior,
- obținerii aprobării Autorizației de construire a Magazinului Penny, inclusiv a semnalisticii, a soluției de acces, a Autorizației de deviere a rețelelor care traversează/subtraversează Terenul dacă va fi cazul și/sau Autorizației de desființare a Construcțiilor, precum și a tuturor acordurilor/avizelor/documentelor necesare în vederea obținerii acestora;

În vederea executării prezentului mandat, Mandatarul meu va semna în numele meu și pentru mine toate și orice documente necesare în cadrul/pe parcursul derulării formalităților anterior menționate.

În vederea executării prezentului mandat, Mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în

realizarea prezentului mandat, Primărie, Consiliul Județean, Biroul Notarial, Birou de Carte Funciară, avocat etc., va îndeplini toate formalitățile necesare prealabile semnării și încheierii oricăror acte și documente notariale, alipiri, dezmembrări, actualizări cadastrale, radieri din registrele de opozabilitate, de carte funciară, din rol fiscal, etc) toate necesare în cadrul/pe parcursul derulării formalităților anterior menționate, va depune toate documentele și actele solicitate, va ridica orice documente și acte notariale și administrative emise, va negocia toate clauzele contractelor, va achita taxele aferente de orice natură și va semna în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă, în limitele prezentului mandat.

Orice altă operațiune nemenționată în mod expres în prezentul mandat, însă necesară aducerii la îndeplinire a acestuia, se consideră a avea acordul meu.

*Orice altă operațiune nemenționată în mod expres în prezentul mandat, însă necesară aducerii la îndeplinire a acestuia, se consideră a avea acordul meu, așa cum rezultă din dispozițiile art. 2016 alin. 3 Cod civil, mandatul întinzându-se și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.*

Eu, mandantul, am luat la cunoștință că mandatul încetează în conformitate cu art. 2030 lit. a), b) și c) din Codul civil, iar revocarea acestuia înainte de termen se poate face de către mandant în conformitate cu prevederile art. 2031, 2032 și 2033 Cod civil.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și valabil până la revocarea sa expresă sau executarea acestuia, dar nu mai mult de 3 (trei) ani de zile de la data întocmirii prezentului înscris.

Redactat, procesat și autentificat de Biroul Notarial Iosep Cristina Mihaela cu sediul în Ștefăneștii de Jos, Sos. Ștefănești nr. 53, județ Ilfov, într-un singur exemplar original în limba română și 3 (trei) duplicate.

**Mandant,**  
**CIULICĂ TOMA-MARIUS**  
**LS\_\_\_\_\_**





ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
IOSEP CRISTINA MIHAELA



Licența de funcționare nr. 263/3646/03.09.2018

Sediul: com. Ștefăneștii de Jos, Șos. Ștefănești nr. 53, jud. Ilfov

Tel. (021) 350.96.42 Fax (021) 350.96.42

E-mail: [notariat\\_crina@yahoo.com](mailto:notariat_crina@yahoo.com)

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2171**

Anul 2021, luna Noiembrie , ziua 19

În fața mea, **Cristina Mihaela Iosep**, notar public, la sediul Biroului, s-a prezentat:

- **CIULICĂ TOMA-MARIUS**, cetățean român domiciliat în Orașul Turceni, Str. Muncii, Nr. 4, Jud. Gorj, identificat cu Cartea de Identitate seria nr. GZ nr. 639971 eliberată de SPCLEP Turceni la data de 09.11.2016, cu valabilitate până la data de 11.11.2026, având Codul Numeric Personal 169111182767, care, după citirea actului, a declarat ca a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

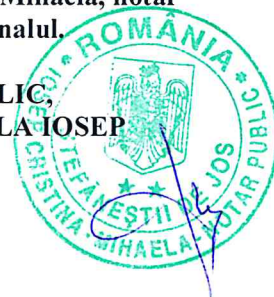
S-a perceput suma totală de 120,00 lei + 22,80 lei TVA achitat cu factura nr. 1862/2021/OP.

S-a perceput taxa INFONOT în suma de 5,00 lei + 0,95 lei, cu chitanța nr. 1862/2021/OP.

**NOTAR PUBLIC,  
CRISTINA MIHAELA IOSEP  
LS \_\_\_\_\_**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Iosep Cristina Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
CRISTINA MIHAELA IOSEP**







PAGINĂ  
NESCRIȘĂ





DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ


Subsemnatul, **DUICĂ DAN**, cetățean român domiciliat în Orașul Turceni, Jud. Gorj, Str. Muncii, Nr. 3, identificat cu Cartea de Identitate seria nr. GZ nr. 452349 eliberată de SPCLEP Turceni la data de 25.04.2012, cu valabilitate până la data de 02.02.2022, având Codul Numeric Personal 1680202182806 în calitate de coproprietar al (i) terenului intravilan situat în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, în suprafață de 383 (treisuteoptzecișitri) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39805 Turceni, având nr. cadastral 39805, având categoria de folosință "curți-construcții", pe care a fost edificată construcția în suprafață de 58 (cincizecișopt) mp, având destinația de "construcție de locuință"), identificată cu numărul cadastral 39805-C1 ("Construcția") proprietatea exclusivă a subsemnatului și ai (ii) terenului situat în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, în suprafață de 1.679 (omieșasesuteșaptezecișinouă) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39806 Turceni, având nr. cadastral 39806, din care suprafața extravilană de 968 (nouășuteșazeceșiopt) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 593 (cincisutenouăzecișitri) mp având categoria de folosință "vie", suprafața intravilană de 118 (osutăoptsprezece) mp având categoria de folosință "curți-construcții", teren liber de construcții coproprietatea subsemnatului, denumite împreună "**Terenul**"/"**Proprietatea**",

prin prezenta, împuternicesc pe societatea **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Ștefănești de Jos, str. Bușteni nr. 7, județul Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4103/2015, având Codul Unic de Înregistrare 16128066, **prin oricare din angajații/colaboratorii săi**, pentru a acționa ca **MANDATAR**, pentru ca să se prezinte și să mă reprezinte în relația cu toate instituțiile și autoritățile competente, inclusiv în fața notarului public, în vederea:

- obținerii aprobării Planului Urbanistic Zonal/Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect Terenul/Proprietatea,
- realizării operațiunii cadastrale și notariale de alipire a Terenului cu loturile vecine situate în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, reprezentate de: (i) terenul aflat în proprietatea lui Dumitriu Dorel Spiru și Dumitriu Elena Lucreția în suprafață de 1.065 (omieșazeceșicinci) mp, intabulat în Cartea funciară nr. 39803 Turceni, având număr cadastral 39803, din care suprafața extravilană de 448 (patrusutepatruzeceșiopt) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 504 (cincisutepatru) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 113 (osutătretreșprezece) mp având categoria de folosință "curți-construcții", (ii) terenul aflat în proprietatea lui Ciulică Toma-Marius în suprafață de 2.340 (douămiitretreșutepatruzece) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39808 Turceni, având nr. cadastral 39808, din care suprafața intravilană de 415 (patrusutecincisprezece) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 801 (optsuteunu) mp având categoria de folosință "curți-construcții", suprafața intravilană de 226 (douășutedouăzecișisase) mp având categoria de folosință "vie", suprafața de 898 (optsutenouăzecișiopt) mp având categoria de folosință "arabil".
- actualizării/schimbării destinației intravilan a suprafeței de teren rezultate în urma alipirii menționate la punctul anterior,
- obținerii aprobării Autorizației de construire a Magazinului Penny, inclusiv a semnalisticii, a soluției de acces, a Autorizației de deviere a rețelelor care traversează/subtraversează Terenul dacă va fi cazul și/sau Autorizației de desființare a Construcțiilor, precum și a tuturor acordurilor/avizelor/documentelor necesare în vederea obținerii acestora;
- efectuarea formalităților pentru înregistrarea în mod corespunzător în cartea funciara operațiunii de intrare în legalitate cu privire la Construcție.

În vederea executării prezentului mandat, Mandatarul meu va semna în numele meu și pentru mine toate și orice documente necesare în cadrul/pe parcursul derulării formalităților anterior menționate.

În vederea executării prezentului mandat, Mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, Primărie, Consiliul Județean, Biroul Notarial, Birou de Carte Funciară,



avocat etc., va îndeplini toate formalitățile necesare prealabile semnării și încheierii oricăror acte și documente notariale, alipiri, dezmembrări, actualizări cadastrale, radieri din registrele de opozabilitate, de carte funciară, din rol fiscal, etc) toate necesare în cadrul/pe parcursul derulării formalităților anterior menționate, va depune toate documentele și actele solicitate, va ridica orice documente și acte notariale și administrative emise, va negocia toate clauzele contractelor, va achita taxele aferente de orice natură și va semna în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă, în limitele prezentului mandat.

Orice altă operațiune nementionată în mod expres în prezentul mandat, însă necesară aducerii la îndeplinire a acestuia, se consideră a avea acordul meu.

*Orice altă operațiune nementionată în mod expres în prezentul mandat, însă necesară aducerii la îndeplinire a acestuia, se consideră a avea acordul meu, așa cum rezultă din dispozițiile art. 2016 alin. 3 Cod civil, mandatul întinzându-se și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.*

Eu, mandantul, am luat la cunoștință că mandatul încetează în conformitate cu art. 2030 lit. a), b) și c) din Codul civil, iar revocarea acestuia înainte de termen se poate face de către mandant în conformitate cu prevederile art. 2031, 2032 și 2033 Cod civil.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și valabil până la revocarea sa expresă sau executarea acestuia, dar nu mai mult de 3 (trei) ani de zile de la data întocmirii prezentului înscris.

Redactat, procesat și autentificat de Biroul Notarial Iosep Cristina Mihaela cu sediul în Ștefăneștii de Jos, Sos. Ștefănești nr. 53, județ Ilfov, într-un singur exemplar original în limba română și 3 (trei) duplicate.

**Mandant,**  
**DUICĂ DAN**  
**LS \_\_\_\_\_**





**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**IOSEP CRISTINA MIHAELA**



Licența de funcționare nr. 263/3646/03.09.2018  
Sediul: com. Ștefăneștii de Jos, Șos. Ștefănești nr. 53, jud. Ilfov  
Tel. (021) 350.96.42 Fax (021) 350.96.42  
E-mail: [notariat\\_crina@yahoo.com](mailto:notariat_crina@yahoo.com)

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2169**  
Anul 2021, luna Noiembrie , ziua 19

În fața mea, **Cristina Mihaela Iosep**, notar public, la sediul Biroului, s-a prezentat:  
- **DUICĂ DAN**, cetățean român domiciliat în Orașul Turceni, Jud. Gorj, Str. Muncii, Nr. 3, identificat cu Cartea de Identitate seria nr. GZ nr. 452349 eliberată de SPCLEP Turceni la data de 25.04.2012, cu valabilitate până la data de 02.02.2022, având Codul Numeric Personal 1680202182806 care, după citirea actului, a declarat ca a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput suma totală de 120,00 lei + 22,80 lei TVA achitat cu factura nr. 1862/2021/OP.  
S-a perceput taxa INFONOT în suma de 5,00 lei + 0,95 lei, cu chitanța nr. 1862/2021/OP.

**NOTAR PUBLIC,**  
**CRISTINA MIHAELA IOSEP**  
LS \_\_\_\_\_

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Iosep Cristina Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**CRISTINA MIHAELA IOSEP**





PAGINĂ  
NESCRIȘĂ





**DUPLICAT  
PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnatul **DUMITRIU DOREL-SPIRU**, cetățean român domiciliat în Mun. Reșița, Jud. Caraș-Severin, Str. George Coșbug, Nr. 5, identificat cu Cartea de Identitate seria nr. KS nr. 512007 eliberată de SPCLEP Reșița la data de 28.11.2014, cu valabilitate până la data de 21.12.2024, având Codul Numeric Personal 1591221110642, în calitate de coproprietar în cota parte de ½ (jumătate) al terenului situat în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, în suprafață de 1.065 (omieșazecișicinci) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39803 Turceni, având nr. cadastral 39803, din care suprafața extravilană de 448 (patrusutepatruzecișiopt) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 504 (cincisutepatru) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 113 (osutătretisprezece) mp având categoria de folosință "curți-construcții" ("**Terenul**" / "**Proprietatea**"), pe care a fost edificată construcția în suprafață de 18 (optsprezece) mp, având destinația de "construcție anexă"), identificată cu numărul cadastral 39803-C1 ("**Construcția**").

prin prezenta, împuternicesc pe societatea **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni nr. 7, județul Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4103/2015, având Codul Unic de Înregistrare 16128066, **prin oricare din angajații/colaboratorii săi**, pentru a acționa ca **MANDATAR**, pentru ca să se prezinte și să mă reprezinte în relația cu toate instituțiile și autoritățile competente, inclusiv în fața notarului public, în vederea:

- obținerii aprobării Planului Urbanistic Zonal/Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect Terenul/Proprietatea,
- realizării operațiunii cadastrale și notariale de alipire a Terenului cu loturile vecine situate în Localitatea Turceni, Jud. Gorj, reprezentate de: (i) terenul intravilan, în suprafață de 383 (treisuteoptzecișitrei) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39805 Turceni, având nr. cadastral 39805, având categoria de folosință "curți-construcții" și terenul în suprafață de 1.679 (omieșasesuteșaptezecișinouă) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39806 Turceni, având nr. cadastral 39806, din care suprafața extravilană de 968 (nouă suteșazecișiopt) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 593 (cincisutenouăzecișitrei) mp având categoria de folosință "vie", suprafața intravilană de 118 (osutăoptsprezece) mp având categoria de folosință "curți-construcții", teren liber de construcții, aflat în proprietatea Duică Dan și Duică Ion, (ii) terenul aflat în proprietatea Ciulică Toma-Marius în suprafață de 2.340 (douămiiitreisutepatruzeci) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 39808 Turceni, având nr. cadastral 39808, din care suprafața intravilană de 415 (patrusutecincisprezece) mp având categoria de folosință "arabil", suprafața intravilană de 801 (optsuteunu) mp având categoria de folosință "curți-construcții", suprafața intravilană de 226 (douăsutedouăzecișisase) mp având categoria de folosință "vie", suprafața de 898 (optsutenouăzecișiopt) mp având categoria de folosință "arabil",
- actualizării/schimbării destinației intravilan a suprafeței de teren rezultate în urma alipirii menționate la punctul anterior,
- obținerii aprobării Autorizației de construire a Magazinului Penny, inclusiv a semnalisticii, a soluției de acces, a Autorizației de deviere a rețelelor care traversează/subtraversează Terenul dacă va fi cazul și/sau Autorizației de desființare a Construcțiilor, precum și a tuturor acordurilor/avizelor/documentelor necesare în vederea obținerii acestora;
- efectuarea formalităților pentru înregistrarea în mod corespunzător în cartea funciara operațiunii de intrare în legalitate cu privire la Construcție.

În vederea executării prezentului mandat, Mandatarul meu va semna în numele meu și pentru mine toate și orice documente necesare în cadrul/pe parcursul derulării formalităților anterior menționate.

În vederea executării prezentului mandat, Mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, Primărie, Consiliul Județean, Biroul Notarial, Birou de Carte Funciară, avocat etc., va îndeplini toate formalitățile necesare prelabile semnării și încheierii oricăror acte și





documente notariale, alipiri, dezmembrări, actualizări cadastrale, radieri din registrele de opozabilitate, de carte funciară, din rol fiscal, etc) toate necesare în cadrul/pe parcursul derulării formalităților anterior menționate, va depune toate documentele și actele solicitate, va ridica orice documente și acte notariale și administrative emise, va negocia toate clauzele contractelor, va achita taxele aferente de orice natură și va semna în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă, în limitele prezentului mandat.

Orice altă operațiune nemenționată în mod expres în prezentul mandat, însă necesară aducerii la îndeplinire a acestuia, se consideră a avea acordul meu.

*Orice altă operațiune nemenționată în mod expres în prezentul mandat, însă necesară aducerii la îndeplinire a acestuia, se consideră a avea acordul meu, așa cum rezultă din dispozițiile art. 2016 alin. 3 Cod civil, mandatul întinzându-se și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.*

Eu, mandantul, am luat la cunoștință că mandatul încetează în conformitate cu art. 2030 lit. a), b) și c) din Codul civil, iar revocarea acestuia înainte de termen se poate face de către mandant în conformitate cu prevederile art. 2031, 2032 și 2033 Cod civil.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și valabil până la revocarea sa expresă sau executarea acestuia, dar nu mai mult de 3 (trei) ani de zile de la data întocmirii prezentului înscris.

Redactat, procesat și autentificat de Biroul Notarial Iosep Cristina Mihaela cu sediul în Ștefănești de Jos, Sos. Ștefănești nr. 53, județ Ilfov, într-un singur exemplar original în limba română și 3 (trei) duplicate.

**Mandant,**  
**DUMITRIU DOREL-SPIRU**  
**LS \_\_\_\_\_**



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**IOSEP CRISTINA MIHAELA**



Licența de funcționare nr. 263/3646/03.09.2018  
Sediul: com. Ștefăneștii de Jos, Șos. Ștefănești nr. 53, jud. Ilfov  
Tel. (021) 350.96.42 Fax (021) 350.96.42  
E-mail: [notariat\\_crina@yahoo.com](mailto:notariat_crina@yahoo.com)

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2165**  
Anul 2021, luna Noiembrie , ziua 19

În fața mea, **Cristina Mihaela Iosep**, notar public, la sediul Biroului, s-a prezentat:  
- **DUMITRIU DOREL-SPIRU, cetățean român** domiciliat în Mun. Reșița, Jud. Caraș-Severin, Str. George Coșbug, Nr. 5, identificat cu Cartea de Identitate seria nr. KS nr. 512007 eliberată de SPCLEP Reșița la data de 28.11.2014, cu valabilitate până la data de 21.12.2024, având Codul Numeric Personal 1591221110642 care, după citirea actului, a declarat ca a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput suma totală de 120,00 lei + 22,80 lei TVA achitat cu factura nr. 1862/2021/OP.  
S-a perceput taxa INFONOT în suma de 5,00 lei + 0,95 lei, cu chitanța nr. 1862/2021/OP.

**NOTAR PUBLIC,**  
**CRISTINA MIHAELA IOSEP**  
LS \_\_\_\_\_

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Iosep Cristina Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC,**  
**CRISTINA MIHAELA IOSEP**





PAGINĂ  
NESCRIȘĂ







Turceni, Gorj; str. Muncii, nr.12, CP 217520;  
Fax: 0253 335 026;  
Tel: 0253 335 024; 0253335025;  
E-mail: turceni@gj.e-adm.ro;  
www.turceni.ro

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TURCENI**

EN ISO 9001 : 2008  
20 100 121276467  
EN ISO 14001 : 2004  
20 104 121276468



**Nr. 14547 / 14.07.2022**

**RAPORTUL**  
**INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - " Construire magazin PENNY cu carmangerie, accese auto si pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fatade si in parcare, stalp publicitar, imprejmuire, bransamente la utilitati, organizare de santier si montare post trafo , oras Turceni, judetul Gorj ".**

**INITIATORI:** Dumitriu Dorel-Spiru, si Elena Lucretia, Duica Dan si Ciulica Toma Marius

**ELABORATOR:SC Primavera Desing SRL-proiectnr. 317/2022.**

**I. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul:**

**Etapa pregatitoare**

In data de 16.06.2022 beneficiarul a demarat procedura informarii si consultarii publicului privind Planul Urbanistic Zonal - " Construire magazin Penny cu carmangerie, oras Turceni ", depunand anuntul de intentie si planul cu adresele stradale in vederea notificarii proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anuntul de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal insotit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anuntul de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primariei Orasului Turceni pentru o perioada de 4 zile (16.06.2022- 20.06.2022)

**Etapa de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal, postat pe pagina de internet a

Primariei, pentru o perioada de 28 zile (16.06.2022-14.07.2022), insotit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

**a) Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului**

Conform anuntului de consultare cetatenii interesati au fost invitati sa consulte documentatia de urbanism disponibila la sediul Primariei primarie orasului Turceni , str.Muncii, nr.12, Biroul Tehnic- Urnanism.

**b) Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;**

Nu au fost emise notificari catre proprietari persoane fizice din zona deoarece nu exista;

**2. Rezumatul problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:**

Pe parcursul derularii procesului de informare si consultare publica NU au fost transmise sesizari formulate.

**a) Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru.**

Nu este cazul.

**b) Alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:**

Nu este cazul.

Primar,



Persoana responsabila

cu informarea si consultarea publicului

Calmuc Ion